# MARKTPLATZ

## MÖBEL / HAUSRAT

**!!Seriöser Ankauf!!**
Pelze, Krüge Römergläser, Handtasch., Porzellan, Damenbekleidung, Näh-Schreibma., Schmuck, Zinn, Münzen, Möbel, Bleikristall, Schallpl., Bücher
**☎01636248911 Frau Kahl auch Sa/So**
30772201_002626

**Suche ständig für** sozialschwache Menschen: Geschirr, Deko, Möbel, Elektoartikel usw. Nehmen alles, hole sofort kostenlos ab. Wir führen auch Haushaltsauflösungen und Entrümpelungen durch. ☎ (0173) 6179306

## MUSIK

**Schallplatten Pop Rock** Jazz Blues, LP Vinyl gesucht ☎ (0172) 5427777

## GARTEN

**Gartenbaufachbetrieb AGIRMAN**
**Seit über 27 Jahren alles rund ums Haus von A–Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort.**
**Tel. 0170 - 8 34 70 11**
25215601_002426

**Wuzelfräsen: Fräse Ihre** Baumwurzeln fachgerecht heraus.
K-H Dannheim ☎ (0 53 71) 73 584

Kindermann Gartenpflege
Strauch- und Heckenschnitt, Baumschnitt und Fällung, Rodungen, Pflasterarbeiten, Zaunbau, Gartengestaltung uvm. Rufen Sie jederzeit an.
**☎Tel. 0152 24 93 48 37**

**Hilfe für Senioren!** Zuverlässiger Gärtner hilft bei Gartenarbeit & kleinen Hausarbeiten. Mit Herz Hand - auch kurzfristig! ☎ 01 57 - 78 79 23 97

## KUNST– UND SAMMLERMARKT

**Modelleisenbahn aller Art** von Sammler gesucht ☎ 01575 8919194

**Ihr Anruf ist** Geld wert! Kaufe Nähmasch., altes Spielzeug, Rohbernstein, Schmuck, Münzen, Bücher, Handtaschen, Abendgarderobe, Teppiche, Musikinstrumente, Porzellan, Puppen, Gobelinbilder, LPs, Militaria 1 + 2. WK, Silberbesteck (auch versilbert 90iger), Zinn, Zahle sofort u. bar.
BS ☎(0152) 15790993

**Kaufe Bücher aus** allen Bereichen, T. Ehbrecht, ☎ (05149) 8608

**Stop! Nichts wegwerfen,** zahle fair für Trödel & Krempel ☎ (0163) 8 30 97 83

## HOBBY UND FREIZEIT

**×××× SUCHE MODELLAUTOS ××××** aus dem VW Werk, alle Größen. Suche auch andere Modelle Tel. 05361/55465

## KAMINE / SAUNA

**Verk. Brennholz u.** Kaminholz, abgelagert, frei Haus ☎ (0 58 33) 1835

**Kaminholz frei Haus** (0170) 1045267

**Verk. Brennholz in** 3m Längen, Anfuhr mögl. ☎ (0176) 61 92 76 74

## DIENSTLEISTUNGEN

**Pflege Ihren Garten,** Hecke u. Bäume schneiden, Rollrasen (0177) 4030444

**Bin gelernter Elektriker** und repariere alle Haus-, Gartenelektrik und Leitungen ☎ (0177) 4030444

**Dachsanierung, Isolierungen, Fassaden/Verkleidung,** Reparatur, Dachrinnen, Garage, Carport, (0157) 33370799
31340201_002426

**Maler hat Termine** frei, Fassaden und Holzanstriche, Innen- und Außenarbeiten. ☎0163/2051299

**TOP-Clean GmbH: Reinigen** Ihrer Glasanlagen- z.B. Fenster/ Wintergärten/ Vordächer für gewerbliche sowie private Haushalte ☎(05361) 291824 ✉ info@top-clean.org

**Wir pflegen Ihren** Garten, ob einmalig, wöchentlich, monatlich oder als Jahrespflege. Hacken, mähen, vertikutieren, schneiden, pflanzen, graben, spritzen, düngen und säen usw. Schnell, sauber und fachgerecht. Fa. L. Bittner, Gärtnermeister, Gartengestaltung und Landschaftsbau ☎(0 53 63) 9 89 80

**Fensterreinigung**
mit Abrechnung der Krankenkasse
§ 45 SGB Entlastungsbeitrag.
**Kastek Service Gebäudereinigung**
**☎ 0157/57260207**

**Maurermeister übernimmt kl.** Maurer- und Putzarbeiten sowie nachträglich Fassadendämmung, Terr.- u. Pflasterarbeiten ☎(05833) 9555115 oder 0170/5412865

**Der Gärtner**
Baumfällung, Pflastern, Zaunbau, Gartenpfl., Heckenschnitt. 0157/50283769

**Gartenarbeiten, Bäume-Hecken Schneiden,** Rollrasen ☎01707744244

**Toktaruk Glas-Fensterreinig. Gardinenreinig.** ☎(05361) 1810211

**PLATE UMZÜGE**
*Kein Umzug ohne unser Angebot!*
Porschestr. 4 · 38112 Braunschweig
**Kostenlose Servicenummer**
**0800-0400666**
info@plate-umzuege.de
32211501_002426

**Zimmer tapezieren ab** 100,-€, Beratung u. Besichtigung kostenlos! + Wochenend-Service! ☎(0176) 61531056 o. ☎05371/6723367 gew.

**Trockenarbeiten, Dachgeschossausbau,** Malerarbeiten und Sanierungen. Tel. 0177-4030444

**Der Handwerker für** alle Fälle, der auch für "Kleinkram kommt" ☎(0160) 96333244 gewerblich

**BBB Entrümpelungen**
Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.
**Telefon (05 31) 2 50 89 00 oder 01 60 / 6 45 91 41**
**BBBBuesing@gmx.de**
**Inh. U. Büsing**
31508201_002426

**Gr. Bäume, kleine,** krumme, schräge, riesen, trockene Bäume, Heckenschnitt. Sturmschäden mit Entsorgung. ☎ (0171) 4136625

**Dachdecker aus der** Region hat kurzfristig Termine frei. ☎0163 2045605

**EDI-AL Garten &** Landschaftsbau rund ums Haus + Winterdienst. ☎0176-51888020

**Dachdecker bietet: Flachdach** & Dachrinnenabdichtung, Holzanstrich. uvm. Tel: 0152/18590189

**Im Gartenbereich übernehmen** wir die Ausführung sämtlicher Naturstein- und Pflasterarbeiten sowie den Bau von Trockenmauern und Zäunen. Fa. L. Bittner, Gärtnermeister, Gartengestaltung und Landschaftsbau ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Baum-, Strauch- u.** Heckenschnitt sowie Baumfällung und Rodung jeglicher Art führt aus: Fa. L. Bittner, Gärtnermeister, Gartengestaltung und Landschaftsbau ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Anstrich und Tapezierarbeiten** führt aus: ☎ (01 71) 9 93 81 58 gew.

**Dachrinnenreinigung, Dachreparatur Jürgen** Weiß ☎ (01 57) 56 47 82 48

**Sie wollen Ihren** Garten um- o. neu gestalten? Dazu individuelle Beratung, Planung u. Ausführung. Außerdem fachgerechte Teich- u. Rasenanlangen sowie Pflegearbeiten jeglicher Art führt aus: L. Bittner Gartengestaltung und Landschaftsbau ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Älterer Handwerker übernimmt** Renovierungen Anstriche, Putz, Feuchtraum und Schimmel ☎0152/16611045

**Kostenlose Entrümpelungen und** Haushaltsauflösungen bei Wiederverwendung, ☎ (0174) 2978098

**Dach& Bau Schuller** betreib hat noch Te frei, auch Kleinaufträge. ☎0531/37957766

**Gartenbau-Köppen.de**
☎(0171) 6035547 + 05371/72984
Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstückspflege, Baumfällung, Erd-u. Baggerarbeit, Zaunbau
**Unser Angebot ist Geld wert!**

**Containerdienst: Container 2m³** bis 40 m³ für Entsorgung von verschiedenen Materialien. K-H Dannheim ☎(0 53 71) 73 584

**Dachdeckermeister, T. Müller** Dachreparaturen, Dachrinnen, Flachdachabdichtungen, Wohnraumdachfenster u. Sturmschäden. Meinersen (05372) 6709

**Hilfe im Garten** und rund ums Haus. ☎(0176) 70782356

# IMMOBILIENMARKT

## IMMOBILIENVERKAUF

## EIGENTUMSWOHNUNGEN

NEUBAUPROJEKT SCHWÜLPER · HANS DREWES
**INFOTAG: So, 22.11. von 11-15 Uhr**
Im Brink 57, 38179 Groß Schwülper



Architekturvisualisierung. Abbildungen ähnlich. Gebäude Baujahr 2026/2027. Energieträger für die Heizung: Strom mit Luft-Wärme-Pumpe.

| Wohnung | Zi. | Wfl. | Außenflächen | Preis |
|---|---|---|---|---|
| B2 (EG) | 3 | 81,22m² | **Terr. + 165m² Garten** | 319.900€ |
| B3 (EG) | 3 | 79,95m² | Terr. + 164m² Garten | 319.900€ |
| B7 (Penthouse) | 3 | 93,18m² | 33m² Süd-Dachterr. | 419.900€ |
| B8 (Penthouse) | **4** | **97,50m²** | 33m² Süd-Dachterr. | 439.900€ |

**Alle Wohnungen** durchgängig barrierefrei, Fußbodenheizung, bodentiefe Fenster, 1 Pkw-Stellplatz, direkt am Haus, Kellerersatzraum, PV-Anlage für Allgemeinstrom, Energieeffizienzklasse A+. Grundrisse und Ausstattung anpassbar.
**Das Projekt:** 8 Eigentumswohnungen in ruhiger Lage neben der ehemaligen VW-Villa. Erstbezug vorauss. Juli 2027. Gehobener Wohnkomfort, barriere frei mit Aufzug. Massive Bauweise mit hohem Wärme-, Schall- und Brandschutz. KfW-55-Effizienzhaus mit ggf. Förderfinanzierung bis 100.000 € je Wohnung.


Ihre Ansprechpartnerin vor Ort in Schwülper:
**Architektin Ina Drewes**
015115131771 i.drewes@hans-drewes.de
*Alternative Termine vor Ort jederzeit möglich!*
31871501_002426

**Von Privat an** Privat: ETW im östlichen Ringgebiet von Braunschweig, etwa 65qm, 3.200€ /m², ☎01609/1825716

**Im Internet finden Sie uns unter:**
**www.hallowochenende.de** hallo wochenende

## HÄUSER

**7 Zimmer | 157 m² | 249.900,- €**



**Festpreis Impuls 157**
Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästezimmer im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m
☎ 0531/877040
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2
31508301_002426

## ANLAGEOBJEKTE

**Pflegeimmobilie im Zweitmarkt** – sofortige Miete! Vermietetes Pflegeapartment in der Pflegeeinrichtung Mein Zuhause Heiligendorf, Wolfsburg. Mietrendite 4,0 %, Kaufpreis 191.889 €. Rendite Residenz, Tel.0521/55737602, www.renditeresidenz.de

## IMMOBILIENKAUF–GESUCHE

## EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Schöne 3-4 Zimmer ges.**
Prokurist und seine Frau suchen großzügige Wohnung zum Kauf mit Balkon und ggf. Stellplatz in Wolfsburg. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Gesucht mit Balkon**
Paar sucht gemeinsame Wohnung zum Kauf mit 2-3 Zimmern, ab 80m². 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Anleger sucht Wohnung** oder MFH von priv., leer oder verm., auch unrenov. oder sanbedarf rasche Kaufabwicklung! Tel.: 0151/65444218

## HÄUSER

**Mit schönem Garten ...**
Paar mit 2 Kindern (4 und 7 J.) suchen gepfl. Haus ab 120m² Wfl. in ländlicher Lage mit Garten und Terrasse. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Raum Osloß gesucht**
Gemütl. Haus, Haushälfte oder Reihenhaus ab 100m² Wfl. von Ehepaar und dem 9-jährigen Finn gesucht. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Suche EFH/ EG in ETW,**
bis max. 260.000€, im LK GF, nur von privat ☎ 0176/51610153

**Haus im Raum GF gesu.**
Ehepaar erwartet Nachwuchs und sucht Haus, DHH oder großes RH mit mind. 4-5 Zimmern und Garten. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**In Meine u. Umgebung**
Ehepaar sucht Haus, DHH oder RH bis max. 250.000,- in Meine, Abbesbüttel o.ä. Lage. Auch z. Renovieren. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**SUCHE Haus zum kauf**
EFH & MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.
**☎ 0176/ 86099868**

**Großes Haus gesucht**
Leitende Beamtin u. Lehrer suchen für sich und die Kinder neues Zuhause mit mind. 5-7 Zi, gern mit Garten. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**IT-Berater sucht ...**
Top gepfl. Haus oder Bungalow mit guter Ausstattung und Garten in ruhiger Wohnlage von WOB +/- 10km. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

## ANLAGEOBJEKTE

**Mehrfam.haus gesucht**
Solventer Kaufinteressent sucht MFH mit 6-8 Einheiten, auch ältere Substanz, mit Entwicklungspotenzial. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

## GRUNDSTÜCKE

**SUCHE Baumöglichkeit**
ab 400qm Abschnitt vom Garten, Abriss, 2. Reihe, Resthof o.ä.
**☎ 0176/ 15416372**

## MIETANGEBOTE

## 1 ZIMMER / APPARTEMENT

**1 Zi.-Whg. in** Danndorf, 36m², EBK, KM 300€+ NK ☎ 0170/6899022

## 2 ZIMMER

**2 Zi.-Whg., 65m²,** Parterre (1 Stufe), EBK, in GIF. ☎ 0177/3775683

**2-Zi.-Whg. in WOB,** 50m², 460,-€ KM + NK + Kt. ☎ 0160/4367428

**2 Zi.-Whg. in** Danndorf, 72m², EBK, Blk., KM 535€+ NK ☎ 0170/6899022

## 3 ZIMMER

**3 Zi.-Whg. in** Danndorf, 98m², EBK, gr. Dachterrasse, Gartennutzung, 650€ KM + NK ☎ 0170/6899022

**Gifhorn Süd, 3** Zi., 92m², Küche, Bad, Abstellraum, Keller, Balkon, 550€ KM + NK, PKW-EP, 80,9 kWh. Mo-Fr. 8:30-11:30 Uhr. ☎ 05371/3975

**Lichtdurchflutete 3 Zi.-Whg.,** im Herzen von Gifhorn, 2. OG, frisch saniert und modernisiert, Balkon, EBK, Dusch-Wanne, Parkettboden, GEH, 1.050€ KM. ☎ 0152/08869192

## GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

**2 Garagen in** GF-Innenstadt trocken & sicher zum 01.12.26 0162 4144580

**Garage i. Danndorf** frei. 0170/6899022

## ANDERE MIETANGEBOTE

**Single Wohnung 50** qm. in Tülau ab 01.12.2026 frei, ☎ 05833-1835

## MIETGESUCHE

## ANDERE MIETGESUCHE

**Su. Haus od.** Whg., zur Miete, im Raum WOB. ☎ 0172/6291241

## IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

## TRANSPORTE / UMZÜGE

**C&K Umzugsservice, Umzüge,** Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung
☎ (05 31) 38 91 23 55

ANZEIGE

# Cholesterinsenker

Warum machen sie uns **MÜDE** und **ERSCHÖPFT?**



**Sie nehmen cholesterinsenkende Medikamente ein und fühlen sich oft müde und erschöpft oder haben Muskelbeschwerden? Das steckt dahinter ...**

Fast acht Million Deutsche nehmen aufgrund eines zu hohen Cholesterinspiegels Statine (cholesterinsenkende Medikamente) ein. Diese reduzieren das Risiko zahlreicher Herzkreislauf-Erkrankungen. Wie bei fast allen Arzneimitteln kann es aber auch bei Statinen – neben deren positiver Wirkung – zu unerwünschten Begleiterscheinungen kommen. So kann eine Statintherapie etwa von anhaltender Erschöpfung, dem Gefühl ständiger Müdigkeit oder auch muskulären Problemen begleitet sein. Aber woran liegt das?

**ZU WENIG COENZYM Q10!**

Statine reduzieren nicht nur die Bildung von Cholesterin, sondern ungewollt auch die körpereigene Produktion von Coenzym Q10. Im Gegensatz zu dem überschüssigen Cholesterin ist dieser Stoff lebenswichtig für unseren Körper. Er wird von jeder einzelnen Zelle zur Energiegewinnung benötigt – besonders von Herz und Muskulatur. Ist zu wenig davon vorhanden, kann es zu den oben genannten Begleiterscheinungen kommen.

**ZUSÄTZLICHER ABBAU**

Die Grundproblematik: Auch mit zunehmendem Alter nimmt der körpereigene Coenzym Q10 Spiegel ab.




Bereits mit 40 Jahren reduziert er sich bei Männern wie Frauen um rund ein Drittel. Patienten, die Cholesterinsenker verschrieben bekommen, trifft es also gleich doppelt. Immer mehr Kardiologen empfehlen daher, neben den Cholesterinsenkern zusätzlich Coenzym Q10 einzunehmen.

In den USA ist diese Kombination längst gängige Praxis. Nicht zuletzt deshalb ist Coenzym Q10 eines der meistgekauften Nahrungsergänzungsmittel überhaupt.

**SINNVOLLE ERGÄNZUNG**

Kunden der Apotheke vor Ort vertrauen hier vor allem auf das meistverkaufte Produkt Dr. Böhm Coenzym Q10.* Nur eine Kapsel davon liefert die empfohlene Tagesdosis von 100 mg. Es ist in seiner Zusammensetzung einzigartig und überzeugt Ärzte wie auch Apotheker unter anderem durch folgende Punkte:

• **Bioverfügbarkeit**
Da Coenzym Q10 fettlöslich ist, wurde der Nährstoff in den Kapseln von Dr. Böhm® in Öl gelöst. Nur so kann es vom Körper gut aufgenommen werden. Man kennt dies auch vom Karottensaft, den man immer mit ein paar Tropfen Öl verfeinern sollte, um das enthaltene Vitamin A besser aufnehmen zu können.

• **Höchste Qualität nach Arzneimittelstandards**
Wie alle anderen Dr. Böhm®-Produkte werden auch die Coenzym-Q10-Kapseln nach höchsten Arzneimittelstandards produziert – keine Selbstverständlichkeit. So können Sie auf die Sicherheit und Qualität des Produktes vertrauen.

Gestalten Sie Ihre Statin-Therapie sinnvoll mit der Ergänzung Dr. Böhm® Coenzym Q10.

*Absatz stationäre Apotheke Coenzym Q10; Insight Health DE seit 06/2026

**FRAGE an den Experten**


*Dr. Christine Kiesel Allgemeinmedizinerin*

**Ubichinon oder Ubichinol?**

Coenzym Q10 ist in zwei Formen verfügbar: Ubichinon und Ubichinol. Obwohl beide im Körper vorkommen, unterscheiden sie sich in ihrer physiologischen Rolle. Für die Energieproduktion von Herz und Muskeln liegt die überzeugendste Studienlage eindeutig für Ubichinon vor.

Achten Sie beim Produktvergleich auf diesen wichtigen Unterschied.

**PRODUKT-TIPP**
DIE ERGÄNZUNG ZU CHOLESTERINSENKERN




**Dr. Böhm® Coenzym Q10**
- Nur 1x täglich – 100 mg Ubichinon
- Verringert Müdigkeit (Vitamin B12)
- Sehr gute Bioverfügbarkeit – in Öl gelöst

Falls nicht vorrätig, bestellt Ihre Apotheke Dr. Böhm® Coenzym Q10 gerne für Sie unter:
**PZN: 20398051 (30 Stk)** UVP: 19,90 €

31257401_002426