

IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

**BUNGALOW
ARENDSEE**



**FRÜHLINGS
EDITION**

- ✓ ca. 98 m² Wfl.
- ✓ 3-fach-verglaste Fenster (Brömse)
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Fußbodenheizung | Rollläden
- ✓ FIBAV-zertifizierte Bodenplatte
- ✓ Optimierte Wärmedämmung
- ✓ Fliesenarbeiten
- ✓ Sanitärprojekte uvm.
- ✓ Bezugstfertig (ohne Maler und Teppich) zzgl. Grundstück, HAK, BNK, Ausstattung gem. Baubeschreibung

202.490,- €
Abb. zeigt Variante. Preis gültig bis 31.05.23

Geschäftsstelle Gifhorn
Braunschweiger Str. 65
05371 938611
wagner@fibav.de
www.fibav.de

FIBAV
IMMOBILIEN GRUPP

6 Zimmer | 149 m² | 189.900,- €



Festpreis Esprit 149, inkl. Finanzierungsservice, Rollläden, Sicherheitsfenster 3fach verglast, inkl. Ausbaureserve, Dremel 1,125 m, Solaranlage
☎ 0531/87 7040
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2
westermann-massivhaus.de

Haus zu verk., Gifhorn Kästorf,
2Fam.-Haus. 1.200m² Grdst., Keller,
2 Garagen, gepfl., ab 01.06., Preis
VB. ☎ (01 76) 24 22 22 89

• **Energieberatung • Energieaueweis**
• Fördermittelberatung/-beantragung
mit Baubegleitung! (BAFA-gefördert)
• **Wärmepumpen-Info im Eigenheim**
Erstinfos & Termine: **0160 / 69 80 834**
www.die-energieberatungsgesamtur.de

EIN- & ZWEI- FAMILIENHÄUSER

**Doppelhaus zu Verkaufen in
Calberlah ☒ AG 78 931**

4- & MEHR-ZIMMER- EIGENTUMSWOHNUNGEN

++ Mörse/ Ehmen Randlege ++
4 Zi. - Wohnung mit Garten & Gara-
ge ++ ca. 116m², Bj. 2011, gr. Dach-
terrasse, EBK, tlw. Fbhg.,
Rollläden, 3fach-Verglasung,
Fernhzg., E-Verbrauch: 70,1kWh
(m²*a) E-Klasse: B 427.000,-€
Info: www.bu-schmidt.de
☎ (0 53 61) 8 67 87 00

HOTELS & GASTSTÄTTEN

Gaststätte zu verpachten am Ba-
densee in Wesendorf, Brauerei frei. In-
fo unter: 0177/9392387

Bei Anzeigen, die unter Chiffre erscheinen,

können wir über Auftraggeber
keine Auskunft geben.

Die Geheimhaltung des
Auftraggebers ist jeweils
verpflichtender Bestandteil
des Anzeigen-Auftrages bei
Chiffre-Anzeigen.

IMMOBILIENMARKT GESUCHE

Mehrfamilienhaus ge- sucht

Suche Mehrfamilienhaus oder
Wohnanlage ab 4. Einheiten. Direk-
tankauf, ab 500.000€ - 3. MIO.€, sehr
diskret, kurze Entscheidungswege.
☎ (01 51) 62 87 13 01

• Sie suchen einen guten Makler?
• Wir verstehen unsere Arbeit. Das
können wir Ihnen nach über 25 jäh-
riger Erfahrung stolz zusichern. Für
eine kostenlose Kurzbewertung
rufen Sie uns an:
• **INAN-IMMOBILIEN**
• **SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT**
• **TEL.: 05351-42073**

ANLAGEOBJEKTE

Kaufe Garage(n)-hof, Halle ,Stell-/
Parkplätze, Carports 0151/56135766

EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

SG - Papenteich
Auto -Liebhaber sucht EFH, DHH
mit Garage und Garten
www.siepkker-immobilien.de
☎ (0 53 71) 9 37 23 00

Handwerker sucht Haus in Gifhorn/
Wolburg+Umgebung, gern auch re-
novierungsbedürftig gegen Barzah-
lung 0175-1010652

Einfamilienhaus gesucht
Suche EFH in familienfreundlicher
Gegend zum Kauf. Einfach alles an-
bieten ☎ (01 51) 62 87 13 01

Vordorf
Groß Schwülper! EFH / Bungalow
in ruhiger Lage gesucht
www.siepkker-immobilien.de
☎ (0 53 71) 9 37 23 00

in Ortsrandlage
sollte das neue Haus liegen! Circa
150m² Wfl. Für 2 Personen und die
Hunde! Rufen Sie unseren Makler
an www.siepkker-immobilien.de
☎ (0 53 71) 9 37 23 00

Mehrfamilienhäuser ab 6 WE zur
Kapitalanlage in GF, WOB, Braun-
schweig und Umgebung zum pri-
vatlen Ankauf gesucht! Mieter wer-
den übernommen. Diskreter An-
kauf und Abwicklung garantiert!
☎ (01 71) 4 58 01 31

Gifhorn
EFH, DHH, REH oder Bungalow für
Unternehmer gesucht!
www.siepkker-immobilien.de
☎ (0 53 71) 9 37 23 00

Meine
Ehepaar mit 2 Kinder suchen
gepflegtes EFH mit Garten.
www.siepkker-immobilien.de
☎ (0 53 71) 9 37 23 00

Calberlah
Und Umgebung! Gepflegtes EHF/-
DHH in ruhiger Lage gesucht.
www.siepkker-immobilien.de
☎ (0 53 71) 9 37 23 00

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Eigentumswohnung gesucht

ca. 3 Zimmer ab 60m², gerne auch
möbliert und ggf. vermietet.
☎ (01 51) 62 87 13 01

Priv. Anleger sucht !

Whg. oder MFH von priv., leerste-
hend oder verm., auch unrenov. oder
sanierungsbed. rasche Kaufabwick-
lung! Tel.: 05192/979175

WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

Verm. 3Zi.-Whg., OG, in Voßfelde,
55m², WM 590€, an nette Dame.
☎ (0 53 63) 75 65

1-ZIMMER- WOHNUNGEN

WOB/Laagberg, 1Zi.-Whg., 2. OG,
40 m², EBK, Duschbad, Glasfaser,
Stellplatz, KM 340,- € zzgl. NK + KT,
☎ (0 53 61) 3 36 16

1 möbl. Zi. in WOB zu verm., WM
250€ ☎ (0 53 63) 74 22 2

2-ZIMMER- WOHNUNGEN

WOB-Sandkamp, 2-Zi. Whg.,
1 OG, EBK, 91 m², 590,-€ KM + NK,
☎ (0 53 61) 3 42 41

Müden, 2 Zi.-Whg., 50 m², Abstellr.,
Duschbad, WM 460,- €,
ab 1.4., ☎ (01 78) 7 87 06 63

Gifhorn, 2 Zi.-Whg., 58 m², Blk.,
PKW EP, EBK, zentr. ruhige Lage,
KM 435,- € ☎ (01 71) 5 49 00 45

WOB - Nähe Zentrum
2 Zi.-DG-Whg., 2. OG, Reihenh. ab
01.04.2023, EBK, Duschb., Keller,
Wasch + Trockenr., Neu renov.
2022, teilmöbl., KM 380€ + NK 60€
☎ (01 76) 63 06 93 83

3-ZIMMER- WOHNUNGEN

3 Zimmer WHG 66qm in Hankens-
büttel zu vermieten. 0176/44225994

Wasbüttel, 3 Zi., 78 m², Blk, EP, z.
1.5., KM 520,- €, ☎ (0 53 74) 17 15

3 - Zi. - Whg., Tülow Ortsmitte, ab
1.2.2023 zu verm. ☎ (0 58 33) 1835

Suche 2-3 Zi.-Whg von Privat in
GF, WOB, BS ☎ (0 53 74) 34 27

WOB/Sülfeld, 3-Zi.-Whg.,
ca. 90 m², EG, EP, KM 650,- € + NK
☎ (0 53 62) 46 21

4- & MEHR- ZIMMER-WOHNUNGEN

Isenbüttel, geräumige Whg. im MFH
4 Zi., 2 Bäder, Balk., Keller, PKW EP
111m², ruh. Lage, nahe Zentr., KM
880,-€ + NK 420,-€, EV: 84 kWh/m²a
ab Juni ev. eher ☎ 0177/5979896
Mail: rudolf-hempel@gmx.de

Schöne Maisonette-Whg., ca.
100m², 4 Zi., EBK, Bad m. DU, Gä-
WC, FBHgz., eig. Haustür, kl. Terras-
se, gut geeignet für 1 Pers. + Büro
☎ (0 53 74) 46 78

WOHNUNGSMARKT GESUCHE

Grundstücke gesucht! Wir zahlen
Höchstpreise! 0531 / 87 70 40

Whg., Haus, DHH, 80 - 100m², Terr.,
PKW -EP, Gartenant., Ribbesbüttel
Umrk. 10 km, ☎ (01 51) 24 03 16 54

GARAGEN

Kaufe Garage(n)-hof, Halle ,Stell-/
Parkplätze, Carports 0151/56135766

HANDWERKER

Biete Elektrikerarbeiten an.
☎ (0 51 71) 7 72 75 38

Handwerker aus BS bietet Schim-
mearbeiten und Malerarbeiten im In-
nenbereich an. ☎ (01 74) 3 67 16 73

Üner Putz und Fliesen GmbH

seit 27 Jahren
Putzarbeiten aller Art,
Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten,
kleine Fugarbeiten
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

Gartenarbeiten aller Art ☎ (01 75)
8 73 22 32

Wohnungsrenovierung
☎ 05371-9376832

Badsanierung ☎ 0160/977 396 54

Der Handwerker für alle Fälle, der
auch für "Kleinkram kommt",
☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

Fenster-und Türen- wechsel ohne Dreck.



- ✓ **Hochwertige, maßgefertigte Fenster**
- ✓ **Beste Wärmedämmung** einzigartiger Thermo-Isolierkern
- ✓ **Durchgängiger Sicherheitsbeschlag** Pilzkopf-Verriegelung
- ✓ **Aktuell: Glas- und Montageaktion**

Jetzt staatlichen Zuschuss sichern

Werkvertretung Niedersachsen

André Dornbusch
kontakt@perfecta-fenster.de
Tel 0531-28 89 583
perfecta-fenster.de



8921601_002423

DE Garten- und Landschaftsbau,
alle Arbeiten rund ums Haus. Pflas-
ter- und Natursteinarbeiten, Gehölz-
schnitte, Zaun, Rollrasen, Rasen
einsähen. Alt und Neu, Planung und
Beratung. ☎ (0 51 73) 92 24 59 o.
0172/4 16 91 19, OT Meinersen,
www.de-gartenland.de

7665101_002623

Biete Pflaster- und Gartenarbeiten
an. ☎ (0 51 71) 7 72 75 38

Handwerker hat noch Termine
frei! Für Maler-, Holz- und Da-
charb., ☎ (01 77) 1 34 77 87

Pflasterarbeiten jegl. Art, gew.
0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546

!!! Bares für Rares !!!

Hr. Johannes ☎ (01 77) 1 34 77 87

Baum- u. Heckenschnitt, Zaunbau,
Rollrasen, Pflaster-, Fliesen-, Bo-
denbelag, Trockenbauarbeiten, zu
fairen Preisen ☎ (0170) 7744244

Vermiete Minibagger plus
Zubehör. ☎ (0 51 71) 7 72 75 38

Handwerker hat Termine frei!!!
Maler-, Putz-, Fassaden u. Däm-
mung, Fliesen- und Innenarb., Bä-
der, Schimmelbeseitigung,
Meier, ☎ (01 52) 55 68 83 29

BADSANIERUNG

M&A Haustechnik GmbH
Badsanierung mit Fliesen
Sanitär und Heizung von
Profis zum Festpreis!
0176/72602141 o. 05371/6721245

2902201_002423

Badumbau inkl. Fliesen- und
Sanitärarbeiten zu fairen Preisen,
☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder
0170/5412865

DACHDECKER

Älteres Dachdeckerteam
Holz-Rinne-Flachdach-Schiefer-
Carport, gern auch Kleinrepar. ☎
0176/70179407 o. 05371/9409438

Dachdeckermeister
hat Termine frei. Kleinaufträge
0531/88535910 o. 0176/74111679



Frühjahrs-Rabatt für Dach Neueindeckung

mit hochwertigen Ton-Pfannen
zur freien Wahl. Außerdem lassen wir
sämtliche Fassadenarbeiten
an Ihrem Haus durchführen!

Kurzfristiger Baubeginn möglich!
Kostenlose Beratung vor Ort.

MK Dach & Fassade GmbH
Tel.: 03471 / 642 3006

9085201_002423

Ihr zuverlässiger Dachdecker aus
der Umgebung hat wieder Termi-
ne frei, ☎ (01 63) 4 59 90 63

ENTRÜMPELUNG

Haushaltsauflösungen, Entrüm-
pelungen seriös u. pietätvoll
☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

Kostenlos Entrümpelungen und
Haushaltsauflösungen bei Wieder-
verwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

Entrümpelungen jeder Art,
m. Anrechnung zum Festpreis, zu-
verlässig, besenrein, AC Dienstlei-
stungen ☎ (01 74) 9 54 25 13

TOP-Clean GmbH: Haushaltsauf-
lösungen/Entrümpelungen,
Dienstleistungen jegl. Art auf
Anfrage, ☎ (0 53 61) 29 18 24,
info@top-clean.org



Inh. Ingo Pütz
Hasselbachstr. 20
38446 Wolfsburg

• **Haushaltsauflösungen**
• **Entrümpelungen**
• **Trödel-Ankauf aller Art**
WOB 0 53 65 - 94 14 54
Mobil 01 75 - 819 36 81

36526301_002422

FLIESENLEGER

Fliesen/Sanitär ☎ 0160/97739654

GÄRTNER

Flora Garten- u. Landschaftsbau
GmbH übernimmt für Sie fachge-
recht u. zu fairen Preisen Pflaster-
u. Natursteinarbeiten, Terrassen- u.
Zaunbau, Teichanlagen, Baumfäl-
lungen, Rollrasen, Gartenpflege,
Mähroboter u. Bewässerungssyste-
me. ☎ (0 53 62) 94 91 11
www.flora-garten-wob.de

Pflege Ihren Garten, Hecke und
Bäume schneiden, Rollrasen legen,
☎ (01 77) 4 03 04 44

Erledige Gartenarbeit von A-Z
incl. Entsorgung. ☎ 0176-67625982

IBISHI Garten- u. Landschaftsbau.
Pflaster- u. Natursteinarbeiten,
Wege- u. Terrassenbau aller Art,
Winkelstützen, Zaunbau, Erdarbei-
ten, Rasen, Rollrasen, Bewässer-
ungsanlage, Gartenpflege, u.v.m.
☎ (0 53 08) 5 20 06 10,
www.galabau-ibishi.de

Gärtner su. Arbeit, Gartenpflege,
Heckenschnitt, Baumfällung, usw.
Biete auch preiswerte Entrümpelun-
gen u. Haushaltsaufl. an. ☎ (01 57)
78 79 23 97

Rollrasen Verlegung incl.
Vorarbeit ☎ (01 71) 7 14 97 03

Gartenbau-Köppen.de

☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984
Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassen-
bau, Granit- u. Mauerbau, Rasensa-
nierung, Rollrasen, Grundstücks-
pflege, Baumfällung, Erd-u. Bagger-
arbeiten, Zaunbau.
Unser Angebot ist Geld wert!