

**▶ IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE**

**BUNGALOW ARENDSEE**



**FRÜHLINGS EDITION**

- ✓ ca.98 m² Wfl.
- ✓ 3-fach-verglaste Fenster (Brömse)
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Fußbodenheizung | Rollläden
- ✓ FIBAV-zertifizierte Bodenplatte
- ✓ Optimierte Wärmedämmung
- ✓ Fliesenarbeiten
- ✓ Sanitärobjekte uvm.
- ✓ Bezugsfertig (ohne Maler und Teppich) zzgl. Grundstück, HAK, BNK, Ausstattung gem. Baubeschreibung

jetzt nur **202.490,- €**  
Abb. zeigt Variante. Preis gültig bis 31.05.23

Geschäftsstelle Gifhorn  
Braunschweiger Str. 65  
05371 938611  
wagner@fibav.de  
www.fibav.de



**6 Zimmer | 149 m² | 189.900,- €**



**Festpreis Esprit 149, inkl. Finanzierungsservice, Rollläden, Sicherheitsfenster 3fach verglast, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,125 m, Solaranlage**  
☎ 0531/877040  
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2  
**westermann-massivhaus.de**

**Haus zu verk., Gifhorn Kästorf, 2Fam.-Haus. 1.200m² Grdst., Keller, 2 Garagen, gepfl., ab 01.06., Preis VB.** ☎ (01 76) 24 22 22 89

• **Energieberatung • Energieaueweis**  
• **Fördermittelberatung/-beantragung mit Baubegleitung! (BAFA-gefördert)**  
• **Wärmepumpen-Info im Eigenheim**  
Erstinfos & Termine: **0160 / 69 80 834**  
www.die-energieberatungsgagentur.de

**▶ EIN- & ZWEI-FAMILIENHÄUSER**

**Doppelhaus zu Verkaufen in Calberlah** ☎ AG 78 931

**▶ 4- & MEHR-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**++ Mörse/ Ehmen Randlege ++ 4 Zi. - Wohnung mit Garten & Garage ++ ca. 116m², Bj. 2011, gr. Dachterrasse, EBK, tlw. Fbhgz., Rollläden, 3fach-Verglasung, Fernhzg., E-Verbrauch: 70,1kWh (m²\*a) E-Klasse: B 427.000,-€**  
Info: **www.bu-schmidt.de**  
☎ (0 53 61) 8 67 87 00

**▶ HOTELS & GASTSTÄTTEN**

**Gaststätte zu verpachten am Badesee in Wesendorf, Brauerei frei.** Info unter: 0177/9392387

**Bei Anzeigen, die unter Chiffre erscheinen,**  
können wir über Auftraggeber keine Auskunft geben.  
Die Geheimhaltung des Auftraggebers ist jeweils verpflichtender Bestandteil des Anzeigen-Auftrages bei Chiffre-Anzeigen.

**▶ IMMOBILIENMARKT GESUCHE**

**Mehrfamilienhaus gesucht**  
Suche Mehrfamilienhaus oder Wohnanlage ab 4. Einheiten. Direktkauf, ab 500.000€ - 3. MIO.€, sehr diskret, kurze Entscheidungswege.  
☎ (01 51) 62 87 13 01

Sie suchen einen guten Makler? Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25-jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:  
**INAN-IMMOBILIEN SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT**  
**TEL.: 05351-42073**

**▶ ANLAGEOBJEKTE**

**Kaufe Garage(n)/-hof, Halle ,Stell-/Parkplätze, Carports 0151/56135766**

**▶ EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER**

**SG - Papenteich Auto -Liebhaber sucht EFH, DHH mit Garage und Garten**  
**www.siepkers-immobilien.de**  
☎ (0 53 71) 9 37 23 00

Handwerker sucht Haus in Gifhorn/Wolfburg+Umgebung ,gern auch renovierungsbedürftig gegen Barzahlung 0175-1010652

**Einfamilienhaus gesucht**  
Suche EFH in familienfreundlicher Gegend zum Kauf. Einfach alles anbieten ☎ (01 51) 62 87 13 01

**Vordorf Groß Schwülper! EFH / Bungalow in ruhiger Lage gesucht**  
**www.siepkers-immobilien.de**  
☎ (0 53 71) 9 37 23 00

**in Ortsrandlage sollte das neue Haus liegen! Circa 150m² Wfl. Für 2 Personen und die Hunde! Rufen Sie unseren Makler an** **www.siepkers-immobilien.de**  
☎ (0 53 71) 9 37 23 00

**Mehrfamilienhäuser ab 6 WE zur Kapitalanlage in GF, WOB, Braunschweig und Umgebung zum privaten Ankauf gesucht! Mieter werden übernommen. Diskreter Ankauf und Abwicklung garantiert!**  
☎ (01 71) 4 58 01 31

**Gifhorn EFH, DHH, REH oder Bungalow für Unternehmer gesucht!**  
**www.siepkers-immobilien.de**  
☎ (0 53 71) 9 37 23 00

**Meine Ehepaar mit 2 Kinder suchen gepflegtes EFH mit Garten.**  
**www.siepkers-immobilien.de**  
☎ (0 53 71) 9 37 23 00

**Calberlah Und Umgebung! Gepflegtes EHF/-DHH in ruhiger Lage gesucht.**  
**www.siepkers-immobilien.de**  
☎ (0 53 71) 9 37 23 00

**▶ EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**Eigentumswohnung gesucht**  
ca. 3 Zimmer ab 60m², gerne auch möbliert und ggf. vermietet.  
☎ (01 51) 62 87 13 01

**Priv. Anleger sucht !**  
Whg. oder MFH von priv., leerstehend oder verm., auch unrenov. oder sanierungsbed. rasche Kaufabwicklung! Tel.: 05192/979175

**▶ WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN**

**Verm. 3Zi.-Whg., OG, in Voßfelde, 55m², WM 590€, an nette Dame.**  
☎ (0 53 63) 75 65

**▶ 1-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**WOB/Laagberg, 1Zi.-Whg., 2. OG, 40 m², EBK, Duschbad, Glasfaser, Stellplatz, KM 340,- € zzgl. NK + KT,**  
☎ (0 53 61) 3 36 16  
**1 möbl. Zi. in WOB zu verm., WM 250€** ☎ (0 53 63) 74 22 2

**▶ 2-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**WOB-Sandkamp, 2-Zi. Whg., 1 OG, EBK, 91 m², 590,-€ KM + NK,**  
☎ (0 53 61) 3 42 41  
**Müden, 2 Zi.-Whg., 50 m², Abstellr., Duschbad, WM 460,- €,**  
ab 1.4., ☎ (01 78) 7 87 06 63

**Gifhorn, 2 Zi.-Whg., 58 m², Blk., PKW EP, EBK, zentr. ruhige Lage, KM 435,- €** ☎ (01 71) 5 49 00 45

**WOB - Nähe Zentrum 2 Zi.-DG-Whg., 2. OG, Reihenh. ab 01.04.2023, EBK, Duschb., Keller, Wasch + Trockenr., Neu renov. 2022, teilmöbel., KM 380€ + NK 60€**  
☎ (01 76) 63 06 93 83

**▶ 3-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**3 Zimmer WHG 66qm in Hankensbüttel zu vermieten.** 0176/44225994  
**Wasbüttel, 3 Zi., 78 m², Blk, EP, z. 1.5., KM 520,- €,** ☎ (0 53 74) 17 15

**3 - Zi. - Whg., Türlau Ortsmitte, ab 1.2.2023 zu verm. ☎ (0 58 33) 1835**  
**Suche 2-3 Zi.-Whg von Privat in GF, WOB, BS** ☎ (0 53 74) 34 27

**WOB/Sülfeld, 3-Zi.-Whg., ca. 90 m², EG, EP, KM 650,- € + NK**  
☎ (0 53 62) 46 21

**▶ 4- & MEHR-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**Isenbüttel, geräumige Whg. im MFH 4 Zi., 2 Bäder, Balk., Keller, PKW EP 111m², ruh. Lage, nahe Zentr., KM 880,-€ + NK 420.-€, EV: 84 kWh/m²a ab Juni ev. eher** ☎ 01 77/5979896  
Mail: rudolf-hempel@gmx.de

**Schöne Maisonette-Whg., ca. 100m², 4 Zi., EBK, Bad m. DU, Gä-WC, FBHgz., eig. Haustür, kl. Terrasse, gut geeignet für 1 Pers. + Büro**  
☎ (0 53 74) 46 78

**▶ WOHNUNGSMARKT GESUCHE**

**Grundstücke gesucht! Wir zahlen Höchstpreise! 0531 / 87 70 40**

**Whg., Haus, DHH, 80 - 100m², Terr., PKW -EP, Gartenant., Ribbesbüttel Umkr. 10 km,** ☎ (01 51) 24 03 16 54

**▶ GARAGEN**

**Kaufe Garage(n)/-hof, Halle ,Stell-/Parkplätze, Carports 0151/56135766**

**▶ HANDWERKER**

**Biete Elektrikerarbeiten an.**  
☎ (0 51 71) 7 72 75 37  
Handwerker aus BS bietet Schimmelarbeiten und Malerarbeiten im Innenbereich an. ☎ (01 74) 3 67 16 73

**Üner Putz und Fliesen GmbH**  
seit 27 Jahren  
Putzarbeiten aller Art,  
Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten,  
kleine Fugarbeiten  
**☎ 0160-96 21 04 97**  
**info@uener-putz.de**

**Gartenarbeiten aller Art** ☎ (01 75) 8 73 22 32

**Wohnungsrenovierung**  
☎ 05371-9376832

**Badsanierung** ☎ 0160/977 396 54  
**Der Handwerker für alle Fälle, der auch für "Kleinkram kommt",**  
☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

**Fenster- und Türen-wechsel ohne Dreck.**



- ✓ **Hochwertige, maßgefertigte Fenster**
- ✓ **Beste Wärmedämmung** einzigartiger Thermo-Isolierkern
- ✓ **Durchgängiger Sicherheitsbeschlag** Pilzkopf-Verriegelung
- ✓ **Aktuell: Glas- und Montageaktion**

**Jetzt staatlichen Zuschuss sichern**

**Werkvertretung Niedersachsen**  
André Dornbusch  
kontakt@perfecta-fenster.de  
**Tel 0531-28 89 583**  
**perfecta-fenster.de**



**DE Garten- und Landschaftsbau, alle Arbeiten rund ums Haus. Pflaster- und Natursteinarbeiten, Gehölzschnitte, Zaun, Rollrasen, Rasen einsäen. Alt und Neu, Planung und Beratung.** ☎ (0 51 73) 92 24 59 o. **0172/4 16 91 19, OT Meinersen, www.de-gartenland.de**

**Biete Pflaster- und Gartenarbeiten an.** ☎ (0 51 71) 7 72 75 38

**Handwerker hat noch Termine frei! Für Maler-, Holz- und Dacharb.,** ☎ (01 77) 1 34 77 87

**Pflasterarbeiten jegl. Art, gew. 0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546**

**!!! Bares für Rares !!!**  
**Hr. Johannes** ☎ (01 77) 1 34 77 87

**Baum- u. Heckenschnitt, Zaunbau, Rollrasen, Pflaster-, Fliesen-, Bodenbelag, Trockenbauarbeiten, zu fairen Preisen** ☎ (0170) 7744244

**Vermiete Minibagger plus Zubehör.** ☎ (0 51 71) 7 72 75 38

**Handwerker hat Termine frei!!! Maler-, Putz-, Fassaden u. Dämmung, Fliesen- und Innenarb., Bäder, Schimmelbeseitigung, Meier,** ☎ (01 52) 55 68 83 29

**▶ BADSANIERUNG**

**M&A Haustechnik GmbH**  
Badsanierung mit Fliesen  
Sanitär und Heizung von  
Profis zum Festpreis!  
**0176/72602141 o. 05371/6721245**

**Badumbau inkl. Fliesen- und Sanitärarbeiten zu fairen Preisen,**  
☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder  
0170/5412865

**▶ DACHDECKER**

**Älteres Dachdeckerteam Holz-Rinne-Flachdach-Schiefer-Carport, gern auch Kleinrepar.** ☎ 0176/70179407 o. 05371/9409438

**Dachdeckermeister hat Termine frei. Kleinaufträge**  
0531/88535910 o. 0176/74111679

**Achtung Hausbesitzer!**

**Frühjahrs-Rabatt für Dach Neueindeckung**  
mit hochwertigen Ton-Pfannen zur freien Wahl. Außerdem lassen wir sämtliche Fassadenarbeiten an Ihrem Haus durchführen!

**Kurzfristiger Baubeginn möglich! Kostenlose Beratung vor Ort.**

**MK Dach & Fassade GmbH**  
Tel.: 03471 / 642 3006

**Ihr zuverlässiger Dachdecker aus der Umgebung hat wieder Termine frei,** ☎ (01 63) 4 59 90 63

**▶ ENTRÜMPELUNG**

**Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen seriös u. pietätvoll**  
☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

**Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen bei Wiederverwendung,** ☎ (01 74) 2 97 80 98

**Entrümpelungen jeder Art, m. Anrechnung zum Festpreis, zuverlässig, besenrein, AC Dienstleistungen** ☎ (01 74) 9 54 25 13

**TOP-Clean GmbH: Haushaltsauflösungen/Entrümpelungen, Dienstleistungen jegl. Art auf Anfrage,** ☎ (0 53 61) 29 18 24, info@top-clean.org

**PIT** Inh. Ingo Pütz  
Hasselbachstr. 20  
38446 Wolfsburg

- **Haushaltsauflösungen**
- **Entrümpelungen**
- **Trödel-Ankauf aller Art**

**WOB 0 53 65 - 94 14 54**  
**Mobil 01 75 - 819 36 81**

**▶ FLIESENLEGER**

**Fliesen/Sanitär** ☎ 0160/97739654

**▶ GÄRTNER**

**Flora Garten- u. Landschaftsbau GmbH** übernimmt für Sie fachgerecht u. zu fairen Preisen Pflaster- u. Natursteinarbeiten, Terrassen- u. Zaunbau, Teichanlagen, Baumfällungen, Rollrasen, Gartenpflege, Mähroboter u. Bewässerungssysteme. ☎ (0 53 62) 94 91 11  
**www.flora-garten-wob.de**

**Pflege Ihren Garten, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen,** ☎ (01 77) 4 03 04 44

**Erledige Gartenarbeit von A-Z incl. Entsorgung.** ☎ 0176-67625982

**IBISHI Garten- u. Landschaftsbau.** Pflaster- u. Natursteinarbeiten, Wege- u. Terrassenbau aller Art, Winkelstützen, Zaunbau, Erdarbeiten, Rasen, Rollrasen, Bewässerungsanlage, Gartenpflege, u.v.m.  
☎ (0 53 08) 5 20 06 10,  
**www.galabau-ibishi.de**

**Gärtner su. Arbeit, Gartenpflege, Heckenschnitt, Baumfällung, usw.** Biete auch preiswerte Entrümpelungen u. Haushaltsaufl. an. ☎ (01 57) 78 79 23 97

**Rollrasen Verlegung incl. Vorarbeit** ☎ (01 71) 7 14 97 03

**Gartenbau-Köppen.de**  
☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984  
Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstücks- pflege, Baumfällung, Erd- u. Baggerarbeiten, Zaunbau.  
**Unser Angebot ist Geld wert!**