

Heizung austauschen
Hohe Zusatzkosten drohen 2024
Vissmann Gas Br. Heizung für HK Heizung inkl. Montage
~~6.990,-~~ **4.700,-**
Fa. Busse
Sanitär + Heizung GmbH
(05371) 523 03 • GF • Eybelheideweg 11

Alte Post: Entkernung steht bevor

Haupt-Gebäude erhält nach der Sanierung eine **Aluminium-Fassade** – Suche nach Gastro-Betreiber läuft

Gifhorn. Weg mit dem angegrauten Waschbeton-Chic der 70er-Jahre: Noch in diesem Monat soll sich am ehemaligen Post-Gebäude an der Bahnhofstraße etwas tun. Thorsten Kröger, Geschäftsführer von Acribo, kündigte an, dass „die Entkernung des Gebäudes im Februar beginnt“.

Seit 2019 besitzt der Immobilien-Spezialist aus Hannover, der sich mit Quartierentwicklungen in Hannover, Lüneburg und Berlin einen Namen machte, das Gebäude in Gifhorn. Inzwischen sind alle Mieter ausgezogen. Auch die Post, die bis vor Kurzem noch dort den Zustellstützpunkt hatte, ist gänzlich ins neue Quartier an der B 4 im Gewerbegebiet Westerfeld umgezogen.

Bereits seit längerer Zeit steht fest, dass die Variante Abriss und

Neubau zu aufwändig wäre. Vielmehr soll das in die Jahre gekommene Gebäude nach und nach entkernt, energetisch saniert und mit neuer Fassade ein neuer, attraktiver Magnet werden. Eine Idee ist allerdings vom Tisch: Acribo hätte gerne noch eine vierte Etage aufs Hauptgebäude gebaut. Nach Gesprächen mit der Stadt bleibt nun die Variante, die Immobilie in der jetzigen Größe zu belassen.

Ein Konzept für die künftige Nutzung hat der Acribo-Geschäftsführer bereits: Im Hauptteil sind bereits zwei Etagen als Büros an einen Interessenten vergeben. Der flache Anbau links vom Gebäude ist als künftiger Standort von Gastronomie vorgesehen. „Das bietet sich dort schon wegen des Vorplatzes an“, sagt Kröger. Aktuell führe er Ge-



Jetzt geht's los: Alle Mieter sind raus aus dem alten Post-Gebäude. In diesem Monat startet die Entkernung. FOTO: SEBASTIAN PREUB / ARCHIV

sprache mit drei Bewerbern, vermutlich laufe es auf Systemgastronomie hinaus. Sobald an die-

ser Stelle feststeht, wer das Rennen um den Gastro-Betrieb macht und welcher Platzbedarf

besteht, geht es mit der Suche nach zusätzlichen Mietern weiter. Diese sollen den Bereich Dienstleistungen abdecken. Da seien aktuell noch mehrere Optionen im Gespräch – ein Kiosk etwa oder eine Apotheke. „Vieles ist denkbar“, so Kröger.

Nun startet erst einmal die Entkernung, im Sommer folgt dann die energetische Sanierung. Später wird vom jetzigen Waschbeton-Grau nichts mehr zu sehen sein. Acribo plant eine schicke Aluminium-Fassade. „Alu ist sehr nachhaltig, hat eine gute Recycling-Quote“, sagt Kröger. Das Dach der Immobilie soll begrünt werden und auch Photovoltaik hat der Investor geplant. Dem Acribo-Chef liegt viel daran, „an diesem tollen Standort in Gifhorn“ etwas Attraktives zu schaffen.

trinkgut

GM Willeke GmbH

Gültig vom 13.02. - 18.02.23 Öffnungszeiten: Mo-Sa 8-20 Uhr

Isenbütteler Weg 43 GIFHORN

Feldschlösschen Pilsner
Kasten = 30 x 0,33 l
(1 l = € 0,91) zzgl. € 3,90 Pfand

8.99

Hasseröder Pils
Kasten = 20 x 0,5 l / 24 x 0,33 l
(1 l = € 0,90/1,14) zzgl. € 3,10/3,42 Pfand

9.00

Wolters Pilsener o. Märzen
Kasten = 20 x 0,5 l
(1 l = € 1,00) zzgl. € 3,10 Pfand

9.99

Wittinger 1429
Kasten = 24 x 0,33 l
(1 l = € 1,26) zzgl. € 3,42 Pfand

9.99

Gerolsteiner Mineralwasser
versch. Sorten
Kasten = 12 x 1 l
(1 l = € 0,46) zzgl. € 3,30 Pfand

5.49

Red Bull Energy Drink
250 ml Dose
(1 l = € 3,52) zzgl. € 0,25 Pfand

0.88

Vilsa Limonaden
versch. Sorten
Kasten = 12 x 0,7 l
(1 l = € 0,59) zzgl. € 3,30 Pfand

4.99

BONUSKARTE
5 Kästen kaufen = 6. Kasten GRATIS*
*zzgl. Pfand

Coca-Cola, Fanta o. Sprite
und weitere Sorten
Kasten = 12 x 1 l
(1 l = € 0,79) zzgl. € 3,30 Pfand

9.49

+ 100 Zusatz-Punkte im Wert von 1 Euro

Jack Daniel's Tennessee Whiskey
40% Vol.
0,7 l Flasche
(1 l = € 22,84)

15.99

+ 100 Zusatz-Punkte im Wert von 1 Euro

Wodka Gorbatschow
versch. Sorten
37,5% Vol.
0,7 l Flasche
(1 l = € 8,56)

5.99

Jägermeister Kräuterlikör o. Scharf
35% Vol. / 33% Vol.
0,7 l Flasche
(1 l = € 15,70)

10.99

Fürst Bismarck Kornbrand
38% Vol.
0,7 l Flasche
(1 l = € 8,56)

5.99

37808301_002422