

Abriss schafft Platz für Straße

Calberlaher Damm: Arbeiten für **zusätzliche Zufahrt zum Klimaschutzquartier Hohe Düne**

VON ANDREA POSSELT

Gifhorn. Am Calberlaher Damm – dort, wo sich einst die Zentrale des Taxiunternehmens von Fabian Hoffmann befand – sind die Abrissbagger am Werk und machen das Gebäude dem Erdboden gleich. Der Grund: An dieser Stelle entsteht eine zweite Zufahrt zum künftigen großen Wohngebiet Klimaschutzquartier Hohe Düne. Ein zweites Haus wird auch noch weichen müssen, aber erst in zwei bis drei Jahren.

Rund 400 Wohneinheiten – Eigentumswohnungen, Reihenhäuser, Kita, Tagespflege, geförderte Mietwohnungen: In dem Quartier an der Bergstraße werden bald einige hundert Menschen leben. Obwohl die beiden Zufahrten von der Bergstraße ausreichen würden, ist Ingo Damaschke, Geschäftsführer der Asset Firmengruppe, frühzeitig dem Wunsch der Stadt gefolgt, eine dritte Zufahrt zu realisieren. Daher stand mit Beginn der Pla-



Abrissarbeiten am Calberlaher Damm: Das Gebäude, das einst Taxi Hoffmann beheimatete, macht Platz für die Zufahrt zum Wohnquartier Hohe Düne.

FOTO: SEBASTIAN PREUB

nungen fest, dass auch zum Calberlaher Damm hin eine Anbindung entstehen wird.

Das Gifhorer Erdbauunternehmen Rogalski führt die Erschließungsmaßnahme durch.

„Ende Februar oder Anfang März beginnen die Arbeiten“, sagt Damaschke. „Es freut uns

sehr, dass eine örtliche Firma, auch unter Nachhaltigkeitsgesichtspunkten, diesen großen Auftrag bekommen hat“, so der Asset-Geschäftsführer.

Im Klimaschutzquartier ist das Auto nicht die Nummer eins beim Thema Mobilität. Auch Fuß- und Fahrradverbindungen sind fest im Bebauungsplan festgeschrieben. Die innere Erschließung des Wohngebietes erfolgt über eine Ringstraße, die sich Fußgänger, Radfahrer und Autofahrer gleichberechtigt teilen. Eine Car- und Bikesharing-Station entsteht ebenfalls im Klimaschutzquartier.

Im ersten Abschnitt des 120-Millionen-Euro-Vorhabens entstehen an der Feldstraße Reihenhäuser. Der Vermarktungsstart hängt noch an neuen Förderrichtlinien der Kreditanstalt für Wiederaufbau. Stehen die Ende Februar fest und stimmt die Nachfrage, dann erfolge die Ausschreibung der Bauleistungen. „Nach der Sommerpause könnte dann Baustart sein“, sagt Damaschke.

<div> HADI Der Schnäppchenjäger Angebote gültig vom 27.02. bis 04.03.2023 </div>			
Rasenkalk gekörnt, beugt Moosbildung im Rasen vor (1 kg = 0.20 €) 25-kg-Sack 4.90		Dolomitskalk beugt der Moosbildung vor, schafft sattgrüne Pflanzen (1 kg = 0.18 €) 25-kg-Sack 4.50	
Deko-Holz – Nadelholzschnitzel für den Garten – frei von Schadstoffen und Unkrautsamen – für unkrautfreie Beete – dekorativ für Garten und Wege (1 Liter = 0.09 €) 60-Liter-Sack 5.50	Deutsche Qualitätserde (1 Liter = 0.05 €) 6.25 3 Sack à 45 Liter = 135 Liter Unsere Blumenerde kommt aus der Region Erdenwerk, Kunze, Westerbeck!		Sämereien versch. Sorten ab -0.30
Heliumgas – 13,4 Liter – Einwegflasche mit Ventil (1 Liter = 2.61 €) für ca. 50 Ballon Füllungen 35.-	Rindenmulch (1 Liter = 0.06 €) 12.- 3 Sack à 70 Liter = 210 Liter		Rinderdung (1 kg = 0.71 €) 8.90 12,5 kg
Folienballons – für Helium- oder Luftbefüllung – Ziffernmotive 0–9 (Höhe 80 cm) – Happy Birthday-Motiv (Höhe 45 cm) – Herzmotiv (Höhe 60 cm) – Verkehrsschildermotiv (Höhe 45 cm) 1.50	Beeren-, Rhododendron-, Rosen-, Tannen- und Universaldünger, Schnellkomposter (1 kg = 1.30 €) 3.25 je 2,5-kg-Packung		FABER-CASTELL – 50 Filzstifte – Filzstifttinte lässt sich leicht von den Händen waschen 5.- 50 Filzstifte
Triangel, Gifhorer Straße 20, Tel. 0179-4390520 • Meinersen, Hauptstraße 46, Tel. 0179 - 4190864 Wesendorf, Gifhorer Straße 12, Tel. 05376 / 890642 Öffnungszeiten: Mo. bis Fr. 9.00 bis 18.30 Uhr, Sa. 9.00 bis 16.00 Uhr Isenbüttel, Am Wendehof 3, Telefon 05374 - 920030, Wesendorf samstags bis 18.00 Uhr geöffnet.			