

Öffnungszeiten & Preise  
tagesaktuell auf  
[www.ise-tour.de](http://www.ise-tour.de)

**ISE TOUR**  
DER ERLEBNISBOOTSVEREIN

Gegenüber vom  
Mühlenmuseum

ISE TOUR, ein UB der MORADA HOTEL ISETAL Hotel- und Gast-  
stättenbetriebs GmbH · Bromer Straße 4 · 38518 Gifhorn  
11217101\_002423

# hallo GIFHORN wochenende

**Heizung  
austauschen**

Hohe Zusatzkosten drohen ab 2024  
Gas Brennwert Heizung  
inkl. Montage

~~6.450,-~~ **4.650,-**

**Fa. Busse**  
Sanitär + Heizung GmbH  
(053 71) 5 23 03 • GF • Eybelheideweg 11

12888701\_002423

17 ♦ 44. Jahrgang · 22. April 2023

[www.halogifhorn.de](http://www.halogifhorn.de)

Zustellung (0800) 1234-909 · Geschäftskunden (05371) 808-104/-116 · Kleinanzeigen (0800) 1234-903 · Redaktion (05371) 808-123

## Behördenhaus-Verkauf: Pläne stagnieren

**Am Schlossgarten:** Nur noch zwei Einrichtungen nutzen derzeit die Immobilie

VON ANDREA POSSELT

**Gifhorn.** Pläne über eine neue Nutzung des Gebäudes am Schlossgarten gab es schon, seitdem das Land kundgetan hatte, die Immobilie verkaufen zu wollen. Das ist schon ein paar Jahre her. Ziemlich konkret war 2018 das Vorhaben, die Immobilie an den Landkreis zu verkaufen, denn dieser benötigte händelnd mehr Platz für die Verwaltung. Verkehrswert und Mittel zur Sanierung waren bereits geprüft – doch der Deal platzte. Inzwischen hat der Landkreis mit dem Haupthaus der Sparkasse eine Alternative gefunden.

Zeit, beim Land einmal nachzufragen, wie es sich die Zukunft des sechsstöckigen Gebäudes vorstellt. Genutzt wird es nur noch von zwei Einrichtungen des Landes – dem Katasteramt

und dem Regionalen Beratungs- und Unterstützungszentrum Inklusive Schule Gifhorn. Heißt: Seitdem Abteilungen der Polizei wieder ausziehen sind, die während des Neubaus an der Hindenburgstraße im Behördenhaus Platz fanden, wird nur noch ein Bruchteil des Gebäudes Am Schlossgarten genutzt.

Das bestätigt Johannes Peping, Leiter der Pressestelle des niedersächsischen Finanzministeriums. Und er betont: „Der Verkauf der Immobilie wird weiterhin angestrebt.“ Grund der Verzögerung ist das in dem Gebäude untergebrachte Katasteramt. Es braucht einen anderen Standort – und der wurde immer noch nicht gefunden. Vor zwei Jahren bekundete das Land, für beide Landes-Einrichtungen einen gemeinsamen neuen Standort in Gifhorn zu suchen.



Die Zukunft ist immer noch ungewiss: Seit Jahren möchte das Land Niedersachsen das Behördenhaus Am Schlossgarten in Gifhorn verkaufen.  
FOTO: LEA BEHRENS/ARCHIV

Daran habe sich auch seitdem nichts geändert, teilt das Land nun mit.

Das Behördenhaus, das direkt hinter dem Gifhorer Amtsgericht steht, wurde in den 60er-

Jahren erbaut und verfügt über eine Nutzfläche von mehr als 2.400 Quadratmetern. Nach AZ-Informationen soll die Stadt Gifhorn durchaus interessiert an einem Kauf sein, wie Rebecca Koch von der Pressestelle bestätigt. „Grundsätzlich ist die Stadt Gifhorn immer interessiert an einer sinnvollen Nutzung von Immobilien in einer solch zentralen Lage und bezieht dabei auch Kaufmöglichkeiten in ihre Überlegungen mit ein.“ Überlegungen, wie die Stadt die Immobilien nutzen könnte, seien momentan jedoch nicht angebracht. Denn: „Nach unserem Kenntnisstand wird das Haus aktuell nicht zum Kauf angeboten. Insofern gibt es dazu aktuell keine konkreten Pläne bei der Stadt Gifhorn.“ Der Ball liegt damit beim Land – wie seit Jahren schon.

## Prothesenexperten überzeugen mit gebündelter Kompetenz

Von der Erst-Implantation über den Einsatz von Spezialprothesen durch knöcherne Defektsituationen bis zum Ersatz bestimmter Komponenten oder den Wechsel des kompletten künstlichen Gelenks – die Abteilung für Orthopädie und Unfallchirurgie des Helios Klinikums Gifhorn steht ihren Patienten langjährig mit fachlicher Kompetenz auf hohem Niveau zur Seite.

Die durchschnittliche Haltbarkeit künstlicher Gelenke liegt mittlerweile bei über 15 Jahren. Doch manchmal versagt der Gelenkersatz und muss ausgetauscht werden. In der Regel werden Nachuntersuchungen mit Röntgen drei Monate sowie ein Jahr nach der Operation und dann regelmäßig alle drei bis fünf Jahre empfohlen. Und das auch, wenn keine Beschwerden auftreten. „Verschleiß oder Lockerung 15 bis 20 Jahre nach Erstimplantationen sind völlig normal“, versichert Dr. Sabine Povoden, Chefärztin für Orthopädie und Unfallchirurgie.



**Hier erhalten Sie Antworten auf Ihre Fragen:**

**Sprechstunde Orthopädie & Unfallchirurgie**

Dienstag von 08:00 bis 15:00 Uhr  
Anmeldung über das Ambulanzzentrum  
unter der Telefonnummer: (05371) 87-1100

**Helios Klinikum Gifhorn**

Campus 6  
38518 Gifhorn