

▶ IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

6 Zimmer | 149 m<sup>2</sup> | 219.900,- €



**Festpreis Esprit 149, Rolläden, Sicherheitsfenster, inkl. Ausbaureserve, Wärmepumpe Finanzierungs-service ☎ 0531/87 70 40 Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2 [www.westermann-massivhaus.de](http://www.westermann-massivhaus.de)**

▶ 200 000 BIS 250 000 EURO

++ WOB-Frauentichstraße ++ RMH ++ Ca. 106 m<sup>2</sup>, Bj. 1952, ca. 316 m<sup>2</sup> Erbpachtgrdst. der Stadt Wolfsburg, die Pacht läuft noch bis 2051. Komplettsanierung Garage, Vollkeller, Kamin, Fernhgz. E-Bedarf: 211 kWh (m<sup>2</sup>\*a) E-Klasse: G, € 219.000,- Info: [www.bu-schmidt.de](http://www.bu-schmidt.de) ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

▶ 350 000 BIS 450 000 EURO

++ Jembke ++ großes Haus mit Doppelgarage ++ ca. 204 m<sup>2</sup> Wfl. + Wintergarten, Bj. 1975, Gashgz., 5 Zi., ELW-möglich, 2x Küche, Kaminofen, Sauna, Garage + Doppelcarport, Rolläden, Gäste-WC mit Dusche uvm., E-Bedarf: 147 kWh (m<sup>2</sup>\*a) E-Klasse: E, € 399.000,- Info: [www.bu-schmidt.de](http://www.bu-schmidt.de) ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

▶ 450 000 EURO & MEHR

++ Wendschott ++ Haus in Randlage mit Garage ++, Bj. 2009, ca. 116m<sup>2</sup> Wfl., 4 Zimmer, ca. 403 m<sup>2</sup> Grundstück, EBK, Kaminofen, gr. überdachte Terrasse, L-Wärmepumpe, E-Verbrauch: 55,2 kWh (m<sup>2</sup>\*a) E-Klasse: B, € 455.000,-, Info: [www.bu-schmidt.de](http://www.bu-schmidt.de) ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

▶ 3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

++ Fallersleben, BAUBESICHTIGUNG am Mittwoch, 03.05.23 von 16-18.00h ++ Herzogin-Clara-Straße 25A-E, 2-3 Zi. Wohnungen von 69-87 m<sup>2</sup> Wfl., mit Aufzug, verglastem Balkon oder eigener Garten, Energiesparhaus, Fußbhgz., elektr. Rolläden, Be- und Entlüftungsanlage, 3fach- Vergl., Glasfaser, Außenanlage, Stellplätze E-Mobilität-Vorb., Bj 2021, Fernhgz., E-Bedarf: 38kWh (m<sup>2</sup>\*a) E-Klasse: A, Info: [www.bu-schmidt.de](http://www.bu-schmidt.de), ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

▶ EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Eigentumswohnung gesucht**

ca. 3 Zimmer ab 60m<sup>2</sup>, gerne auch möbliert und ggf. vermietet. ☎ (01 51) 62 87 13 01

**Priv. Anleger sucht !**

Whg. oder MFH von priv., leerstehend oder verm., auch unrenov. oder sanierungsbed. rasche Kaufabwicklung! Tel.: 05192/979175

▶ BAUGRUNDSTÜCKE

**SUCHE** Baumöglichkeit ab 400 qm-Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 0 17 42 03 20 54

▶ WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

**Gewerbe, 129m<sup>2</sup>, Vorsfelde**, Innenstadt, großes Schaufenster, später mit 90m<sup>2</sup> Whg. mögl. ☎ (0 53 63) 80 59 79

▶ 1-ZIMMER-WOHNUNGEN

**Vermiete Singlewhg.**, ca. 50m<sup>2</sup>, Terr., Bad m. Fenster, voll möbl.- alles kompl. Geschirr, Waschm., Spülmasch., alles da, WM 650€, OT Calberlah, ab 1.Juni (0170) 3006409

**1 möbl. Zi. an Mann in WOB** zu verm., WM 250€ ☎ (0 53 63) 7 42 22

▶ 2-ZIMMER-WOHNUNGEN

**Hoitlingen - 85 m<sup>2</sup> OG Wohnung mit Kamin, Kfz Einstellplatz, Großer Balkon 50 m<sup>2</sup>, Gemeinschafts WM/Tr. Raum, Abstellraum ebenerdig 15 m<sup>2</sup>, Mindestmietdauer 2 Jahre, danach unbefristet. Sofort beziehbar Tel. 01779303092 oder [h.reiss@imo-wob.de](mailto:h.reiss@imo-wob.de) ☎ 0 17 79 30 30 92**

**2 Zi.-DG-Whg.**, 2 Zi. 50m<sup>2</sup>, 3 Mietkaution, 450€ KM + 50€ NK ☎ (0151) 25 76 90 03

**Wasbüttel, 2-Zi.-Whg.**, DG, 75 m<sup>2</sup>, Küche mit EBK, sep. Abstellr., 500 € KM, zum 01.05.23 frei, ☎ (01 51) 42 45 50 66

**Vermiete 2 ZW**, 60m<sup>2</sup>, Küche vorhanden, sofort bezugsfertig. ☎ 0171/6876977

**Wasbüttel, 2Zi.-Whg.**, DG, 51m<sup>2</sup>, Süd-Blk., Carport, KM 332€, ab 01.07. frei. ☎ (01 73) 9 90 97 87

**WOB-Sandkamp, 2-Zi. Whg.**, 1 OG, EBK, 91 m<sup>2</sup>, 590,-€ KM + NK, ☎ (0 53 61) 3 42 41

▶ 3-ZIMMER-WOHNUNGEN

**Lachendorf/Ahnsbeck**, 3,5 Zi., Kü, Diele, bad, ca. 80 m<sup>2</sup>, Blk, Garten, PKW/EP o. Grg. ☎ 05372/958529

**3 Zi. Whg., Souterrain, 90 m<sup>2</sup> in Osloß**, neu renoviert, KM € 520,-, NK ca. € 180,-, ab sofort frei ☎ (0 53 62) 75 86

**3 Zimmer WHG** 66qm in Hankensbüttel zu vermieten. 0176/44225994

**3 ZW, 87m<sup>2</sup>, mod.**, Terrasse, Garage, EBK, Kellerraum, barrierefrei, Gifhorn Süd. ☎ (01 51) 55 77 84 77

▶ HÄUSER

**Wohnhaus am Tankumsee TOP-Lage**, auf Zeit zu vermieten, 75qm<sup>2</sup>, ZH, voll möbl., WM: 1350,-€ ☎ Z 136 275

▶ GARAGE

**Gifhorn-Bergstr. 2, Garage** ab sofort zu vermieten ☎ (0 53 71) 5 35 42

▶ WOHNUNGSMARKT GESUCHE

**Grundstücke gesucht! Wir zahlen Höchstpreise! 0531 / 87 70 40**

▶ 2-ZIMMER-WOHNUNG

**EG-Wohnung** 2-3 Zimmer mit Terrasse/Garten in Meinersen gesucht. ☎ (01 60) 1 55 33 63

Wer hat eine bezahlbare Wohnung für meine in Lohn und Brot stehende Tochter mit 2 Katzen (keine Freigänger). Gerne mit Gartenanteil und Badewanne. Raum GF oder WOB. ☎ 05 37 4- 32 90

Im Internet finden

Sie uns unter:

[www.hallowochenende.de](http://www.hallowochenende.de)



**Zwangsversteigerung Amtsgericht Gifhorn**

Amtsgericht Gifhorn, Am Schloßgarten 4, Saal 118, 38518 Gifhorn, Tel. Geschäftsstelle: 05371/897-103 oder -101. Sprechzeiten: Montag – Freitag 9.00 – 12.00 Uhr

**Einfamilienhaus**  
Westerheide 15  
38542 Leiferde  
Verkehrswert: € 508.000,00  
Wohnfläche ca.: 205,15 m<sup>2</sup>  
Grundstück ca.: 792 m<sup>2</sup>  
Wertgrenzen: gelten  
Aktenzeichen: 5 K 29/21  
Termin: 26.05.2023, 10:00 Uhr

Infos und Gutachten zum Download unter [versteigerungspool.de](http://versteigerungspool.de)

**Wohnhaus mit drei Wohneinheiten und ein Einfamilienhaus**  
Herzog-Franz-Straße 18 + 18A  
38518 Gifhorn  
Verkehrswert: € 310.000,00  
Grundstück ca.: 508 m<sup>2</sup>  
Wertgrenzen: gelten  
Aktenzeichen: 5 K 7/22  
Termin: 09.06.2023, 10:00 Uhr

Infos und Gutachten zum Download unter [versteigerungspool.de](http://versteigerungspool.de)

**Wichtige Informationen zur Zwangsversteigerung:**  
Bieter haben auf Verlangen im Termin sofort Sicherheit i.d.R. in Höhe von 10% des Verkehrswertes (§ 68 ZVG) zu leisten oder nachzuweisen. 1. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. 2. Sicherheit kann gem. § 69 ZVG geleistet werden durch einen frühestens 3 Werktage vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellten Verrechnungsscheck, eine Bankbürgschaft oder die Überweisung der Sicherheit auf das Konto der Gerichtskasse ca. eine Woche VOR der Versteigerung. Eine Besichtigung ist nur im Einvernehmen mit dem Eigentümer, Mieter oder Pächter möglich. Die Gutachten können bei Gericht oder unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de) eingesehen werden. Letzte Aktualisierung am Montag, den 24.04.23.

**ACHTUNG - SONDERAKTION! INKL. LUFTWASSERWÄRMEPUMPE UND FUSSBODENHEIZUNG!**

**HAUS SEESEN**  
148 m<sup>2</sup> Wfl.



Hauspreis: 206.900,- €\*

**HAUS FEHMARN**  
152 m<sup>2</sup> Wfl.



Hauspreis: 218.900,- €\*

**BUNGALOW EINBECK**  
110 m<sup>2</sup> Wfl.



Hauspreis: 189.900,- €\*

Nur noch 5 Stück verfügbar!

Das Handwerkerhaus **ELMBAU** BAUGESCHÄFT

Kundencenter Braunschweig  
Braunstraße 16a, 38122 Braunschweig-Rüningen  
Tel.: 05 31 8 77 04 45 | Mail: [braunschweig@elmbau.de](mailto:braunschweig@elmbau.de)

**BEI UNS FESTPREIS- UND BAUZEITGARANTIE!**

\* zzgl. Grundstück, BNK und HAK; bezugsfertig (ohne Maler/Teppich)