

IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

6 Zimmer | 149 m² | 219.900,- €



Festpreis Esprit 149, Rollläden, Sicherheitsfenster, inkl. Ausbaureserve, Wärmepumpe Finanzierungs-service ☎ 0531/87 70 40
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2
westermann-massivhaus.de
10036001_002423

200 000 BIS 250 000 EURO

++ WOB-Frauentichstraße ++
RMH ++ Ca. 106 m², Bj. 1952, ca. 316 m² Erbpachtgrdst. der Stadt Wolfsburg, die Pacht läuft noch bis 2051. Komplettsanierung Garage, Vollkeller, Kamin, Fernhzg. E-Bedarf: 211 kWh (m²*a) E-Klasse: G, € 219.000,- Info: www.bu-schmidt.de ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

350 000 BIS 450 000 EURO

++ Jembke ++ großes Haus mit Doppelgarage ++ ca. 204 m² Wfl. + Wintergarten, Bj. 1975, Gashzg., 5 Zi., ELW-möglich, 2x Küche, Kaminofen, Sauna, Garage + Doppelcarport, Rollläden, Gäste-WC mit Dusche uvm., E-Bedarf: 147 kWh (m²*a) E-Klasse: E, € 399.000,- Info: www.bu-schmidt.de ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

450 000 EURO & MEHR

++ Wendschott ++ Haus in Randlage mit Garage ++, Bj. 2009, ca. 116m² Wfl., 4 Zimmer, ca. 403 m² Grundstück, EBK, Kaminofen, gr. überdachte Terrasse, L-Wärmepumpe, E-Verbrauch: 55,2 kWh (m²*a) E-Klasse: B, € 455.000,- Info: www.bu-schmidt.de ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

++ Fallersleben, BAUBESICHTIGUNG am Mittwoch, 03.05.23 von 16-18.00h ++ Herzogin-Clara-Straße 25A-E, 2-3 Zi. Wohnungen von 69-87 m² Wfl., mit Aufzug, verglastem Balkon oder eigener Garten, Energiesparhaus, Fußbhzg., elektr. Rollläden, Be- und Entlüftungsanlage, 3fach- Vergl., Glasfaser, Außenanlage, Stellplätze E-Mobilität-Vorb., Bj 2021, Fernhzg., E-Bedarf: 38kWh (m²*a) E-Klasse: A, Info: www.bu-schmidt.de, ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

++ WOB-Klieversberg ++ nur noch einziehen ++ ca. 75 m², 3 Zi., Bad NEU, Rollläden, Balkon, Bj. 1957, Fernhzg., Erbpachtgrdst. der Stadt Wob, läuft noch 34 Jahre (Pacht p.a. 377€), E-Verbrauch: 122,1 kWh (m²*a) E-Klasse: D, € 199.000,- Info: www.bu-schmidt.de oder ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

4- & MEHR-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

++ Maisonette in Randlage ++ 4 Zi. - Wohnung mit Garten & Garage ++ Kerkisiek, ca. 116m², Bj. 2011 gr. Dachterrasse, EBK, + tlw. Fbhzg., Rollläden, 3fach-Verglasung, Fernhzg., E-Verbrauch: 70,1 kWh (m²*a) E-Klasse: B, € 427.000,- Info: www.bu-schmidt.de ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

BAUGRUNDSTÜCKE

Resthof auf 6061m², KP 399.000, 209 kWh ☎ 0 15 1- 15 54 92 65

GEWERBEOBJEKTE

Gewerbeimmobilie in 38518 Gifhorn, Borsigstr. 26, prov.-frei zu verk., (s.ebay-Kleinanzeigen) oder "Ihr-Klempner-kommt@web.de"

IMMOBILIENMARKT GESUCHE

Mehrfamilienhaus gesucht

Suche Mehrfamilienhaus oder Wohnanlage ab 4. Einheiten. Direktankauf, ab 500.000€ - 3. MIO.€, sehr diskret, kurze Entscheidungswege. ☎ (01 51) 62 87 13 01

Sie suchen einen guten Makler?
Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25-jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:
INAN-IMMOBILIEN
SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT
TEL.: 05351-42073

EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

Handwerker sucht Haus in Gifhorn/Wolfburg+Umgebung, gern auch renovierungsbedürftig gegen Barzahlung 0175-1010652

Einfamilienhaus gesucht

Suche EFH in familienfreundlicher Gegend zum Kauf. Einfach alles anbieten ☎ (01 51) 62 87 13 01

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Eigentumswohnung gesucht

ca. 3 Zimmer ab 60m², gerne auch möbliert und ggf. vermietet. ☎ (01 51) 62 87 13 01

Priv. Anleger sucht !

Whg. oder MFH von priv., leerstehend oder verm., auch unrenov. oder sanierungsbed. rasche Kaufabwicklung! Tel.: 05192/979175

BAUGRUNDSTÜCKE

SUCHE Baumöglichkeit ab 400 qm-Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 0 17 42 03 20 54

WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

Gewerbe, 129m², Vorsfelde, Innenstadt, großes Schaufenster, später mit 90m² Whg. mögl. ☎ (0 53 63) 80 59 79

1-ZIMMER-WOHNUNGEN

Vermiete Singlewhg., ca. 50m², Terr., Bad m. Fenster, voll möbl. - alles kompl. Geschirr, Waschm., Spülmaschine, alles da, WM 650€, OT Calberlah, ab 1.Juni (0170) 3006409

1 möbl. Zi. an Mann in WOB zu verm., WM 250€ ☎ (0 53 63) 7 42 22

2-ZIMMER-WOHNUNGEN

Hoitlingen - 85 m² OG Wohnung mit Kamin, Kfz Einstellplatz, Großer Balkon 50 m², Gemeinschafts WM/Tr. Raum, Abstellraum ebenerdig 15 m², Mindestmietdauer 2 Jahre, danach unbefristet. Sofort beziehbar Tel. 01779303092 oder h.reiss@imo-wob.de ☎ 0 17 79 30 30 92

2 Zi.-DG-Whg., 2 Zi. 50m², 3 Mietkaution, 450€ KM + 50€ NK ☎ (0151) 25 76 90 03

Wasbüttel, 2-Zi.-Whg., DG, 75 m², Küche mit EBK, sep. Abstellr., 500 € KM, zum 01.05.23 frei, ☎ (01 51) 42 45 50 66

Vermiete 2 ZW, 60m², Küche vorhanden, sofort bezugsfertig. ☎ 0171/6876977

Wasbüttel, 2Zi.-Whg., DG, 51m², Süd-Blk., Carport, KM 332€, ab 01.07. frei. ☎ (01 73) 9 90 97 87

WOB-Sandkamp, 2-Zi. Whg., 1 OG, EBK, 91 m², 590,-€ KM + NK, ☎ (0 53 61) 3 42 41

3-ZIMMER-WOHNUNGEN

Lachendorf/Ahnsbeck, 3,5 Zi., Kü, Diele, bad, ca. 80 m², Blk, Garten, PKW/EP o. Grg. ☎ 05372/958529

3 Zi. Whg., Souterrain, 90 m² in Osloß, neu renoviert, KM € 520,-, NK ca. € 180,-, ab sofort frei ☎ (0 53 62) 75 86

3 Zimmer WHG 66qm in Hankensbüttel zu vermieten. 0176/44225994

3 ZW, 87m², mod., Terrasse, Garage, EBK, Kellerraum, barrierefrei, Gifhorn Süd. ☎ (01 51) 55 77 84 77

HÄUSER

Wohnhaus am Tankumsee TOP-Lage, auf Zeit zu vermieten, 75qm², ZH, voll möbl., WM: 1350.-€ ☎ Z 136 275

GARAGE

Gifhorn-Bergstr. 2, Garage ab sofort zu vermieten ☎ (0 53 71) 5 35 42

WOHNUNGSMARKT GESUCHE

Grundstücke gesucht! Wir zahlen Höchstpreise! 0531 / 87 70 40

2-ZIMMER-WOHNUNG

EG-Wohnung 2-3 Zimmer mit Terrasse/Garten in Meinersen gesucht. ☎ (01 60) 1 55 33 63

Wer hat eine bezahlbare Wohnung für meine in Lohn und Brot stehende Tochter mit 2 Katzen (keine Freigänger). Gerne mit Gartenanteil und Badewanne. Raum GF oder WOB. ☎ 05 37 4- 32 90

Im Internet finden

Sie uns unter:

www.hallowochenende.de

hallo
wochenende

Zwangsversteigerungen Amtsgericht Gifhorn

Amtsgericht Gifhorn, Am Schloßgarten 4, Saal 118, 38518 Gifhorn, Tel. Geschäftsstelle: 05371/897-103 oder -101. Sprechzeiten: Montag – Freitag 9.00 – 12.00 Uhr



Einfamilienhaus

Westerheide 15
38542 Leiferde

Verkehrswert: € 508.000,00
Wohnfläche ca.: 205,15 m²
Grundstück ca.: 792 m²
Wertgrenzen: gelten
Aktenzeichen: 5 K 29/21
Termin: 26.05.2023, 10:00 Uhr

Infos und Gutachten zum Download unter versteigerungspool.de



Wohnhaus mit drei Wohneinheiten und ein Einfamilienhaus

Herzog-Franz-Straße 18 + 18A
38518 Gifhorn

Verkehrswert: € 310.000,00
Grundstück ca.: 508 m²
Wertgrenzen: gelten
Aktenzeichen: 5 K 7/22
Termin: 09.06.2023, 10:00 Uhr

Infos und Gutachten zum Download unter versteigerungspool.de

Wichtige Informationen zur Zwangsversteigerung:

Bieter haben auf Verlangen im Termin sofort Sicherheit i.d.R. in Höhe von 10% des Verkehrswertes (§ 68 ZVG) zu leisten oder nachzuweisen. 1. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. 2. Sicherheit kann gem. § 69 ZVG geleistet werden durch einen frühestens 3 Werktage vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellten Verrechnungsscheck, eine Bankbürgschaft oder die Überweisung der Sicherheit auf das Konto der Gerichtskasse ca. eine Woche VOR der Versteigerung. Eine Besichtigung ist nur im Einvernehmen mit dem Eigentümer, Mieter oder Pächter möglich. Die Gutachten können bei Gericht oder unter www.versteigerungspool.de eingesehen werden. Letzte Aktualisierung am Montag, den 24.04.23.

ACHTUNG - SONDERAKTION! INKL. LUFTWASSERWÄRMEPUMPE UND FUSSBODENHEIZUNG!

HAUS SEESSEN
148 m² Wfl.



Hauspreis: 206.900,- €*

HAUS FEHMARN
152 m² Wfl.



Hauspreis: 218.900,- €*

BUNGALOW EINBECK
110 m² Wfl.



Hauspreis: 189.900,- €*

Nur noch
5 Stück
verfügbar!

Das Handwerkerhaus
ELMBAU
BAUGESCHÄFT

Kundencenter Braunschweig
Braunstraße 16a, 38122 Braunschweig-Rüningen
Tel.: 0531 8770445 | Mail: braunschweig@elmbau.de

BEI UNS FESTPREIS- UND
BAUZEITGARANTIE!

* zzgl. Grundstück, BNK und HAK; bezugsfertig (ohne Maler/Teppich)