

IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

6 Zimmer | 149 m² | 219.900,- €



Festpreis Esprit 149, Rollläden, Sicherheitsfenster, inkl. Ausbaureserve, Wärmepumpe Finanzierungs-service ☎ 0531/87 70 40
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2
westermann-massivhaus.de

Schreibergarten in WOB, Sonnenschein e.V., ca. 460 m² Grdst. m. Gartenlaube, Geräteschuppen, Gewächshaus, top gepflegt, VS, ☎ (01 70) 5 40 11 42

Resthof auf 6061m², KP 379.000, 209 kWh ☎ 0 15 1- 15 54 92 65

300 000 BIS 350 000 EURO

DHH, 38528 Neudorf-Platendorf 2 x Wfl. 90 m², Grdst. je 610 m², Energieverbr. 85 kWh (m²a), VP 330.000,- € VB, Provision 4,76 % GRUND & BODEN IMMOBILIEN ☎ (01 71) 7 93 98 28 oder www.e-famulla.de

3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

++ Fallersleben, BAUBESICHTIGUNG am Mittwoch, 17.05.23 von 16-18.00h ++ Herzogin-Clara-Straße 25A-E, 2-3 Zi. Wohnungen von 69-87 m² Wfl., mit Aufzug, verglastem Balkon oder eigener Garten, Energiesparhaus, Fußbhzg., elektr. Rollläden, Be- und Entlüftungsanlage, 3fach-Vergl., Glasfaser, Außenanlage, Stellplätze E-Mobilität-Vorb., Bj 2021, Fernhzg., E-Bedarf: 38kWh (m²a) E-Klasse: A, Info: www.bu-schmidt.de, ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

BÜROS & PRAXEN

Nachmieter für helle, lichtdurchflutete Räume, geeignet für Büro, Praxis, Lager, Versand in WOB-Ehmen (Gothaer Str.) zum 1.6.23 ges. 90,81m², 3 Räume, davon 1 Raum sep. nutzbar ☎ (0 53 62) 5 04 88 17

GEWERBEOBJEKTE

Gewerbeimmobilie in 38518 Gifhorn, Borsigstr. 26, prov.-frei zu verk., (s.ebay-Kleinanzeigen) oder "Ihr-Klempner-kommt@web.de"

IMMOBILIENMARKT GESUCHE

• Sie suchen einen guten Makler?
• Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25-jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:
INAN-IMMOBILIEN SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT TEL.: 05351-42073

Mehrfamilienhaus gesucht

Suche Mehrfamilienhaus oder Wohnanlage ab 4. Einheiten. Direktkauf, ab 500.000€ - 3. MIO.€, sehr diskret, kurze Entscheidungswege. ☎ (01 51) 62 87 13 01

SUCHE HAUS ZUM KAUF auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 01 76 86 09 98 68

Suche RH o. DHH, max. 110m² Wfl. mit kl. Grdst., ohne Keller im LK GF nur von Privat ☎ (01 76) 51 61 01 53

Ein- & Zweifamilienhäuser

Einfamilienhaus gesucht Suche EFH in familienfreundlicher Gegend zum Kauf. Einfach alles anbieten ☎ (01 51) 62 87 13 01

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Eigentumswohnung gesucht

ca. 3 Zimmer ab 60m², gerne auch möbliert und ggf. vermietet. ☎ (01 51) 62 87 13 01

Priv. Anleger sucht !

Whg. oder MFH von priv., leerstehend oder verm., auch unrenov. oder sanierungsbed. rasche Kaufabwicklung! Tel.: 05192/979175

BAUGRUNDSTÜCKE

SUCHE Baumöglichkeit ab 400 qm-Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 0 17 42 03 20 54

WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

Gewerbe, 129m², Vorsfelde, Innen-stadt, großes Schaufenster, später mit 90m² Whg. mögl. ☎ (0 53 63) 80 59 79

1-ZIMMER-WOHNUNGEN

Vermiete Singlewhg., ca. 50m², Terr., Bad m. Fenster, voll möbl. - alles kompl. Geschirr, Waschm., Spülmaschine, alles da, WM 650€, OT Calberlah, ab 1.Juni (0170) 3006409

2-ZIMMER-WOHNUNGEN

Ruhiges Wohnen - Schöne 2-Zi.-DG-Whg., Küche, Bad, Diele, Mitbenutzung Trockenraum u. Fahrradkeller in WOB-Ehmen, Sandweg 6A, ca. 54 m² im 6-Fam.-Haus, KM 435,00 € / Garage 50,00 € zzgl. NK + Mietsicherheit. Ab sofort zu vermieten. Mail: dittmer@hans-drewes.de

Ruhiges Wohnen - Schöne 2-Zi.-Souterrain-Whg., Küche, Bad, Diele, Mitbenutzung Trockenraum u. Fahrradkeller in WOB-Ehmen, Sandweg 6A, Ca. 52 m² im 6-Fam.-Haus, KM 395,00 € / Garage 50,00 € zzgl. NK + Mietsicherheit. Ab sofort zu vermieten. Mail: dittmer@hans-drewes.de

Verm. in GF n. Rath. zum 01.08.23, ruhige 70m² 2. Zi.-Studiowhg. im 2 FH, EBK, Bad mit DU u. WA, Balkon, Kellerr. u. Carport, Wallbox, Brennwerth., Solar, KM 630€ + NK + 3MMK ☎ (0 53 71) 1 61 02

Sassenburg, Triangel 2 Zi., Wfl. 70 m², EBK, Garten, KM 650,- €, EA-Typ Verbrauch 116,1 kWh ☎ 0 15 1- 46 42 90 48

WOB/Ehmen, 1. OG, 60 m², Kü, Bad + Du, 30 m² Blk., 5,05 € pro m², + NK, Grt.-Ant., frei, ☎ (01 70) 4 74 67 33

WOB-Sandkamp, 2-Zi. Whg., 1 OG, EBK, 91 m², 590,- € KM + NK, ☎ (0 53 61) 3 42 41

3-ZIMMER-WOHNUNGEN

GF, zentr. gel. Mais.-Whg., 85 m², 2 Blk., EBK, WM 690,00,- ink. Hgz, ☎ (01 76) 63 08 99 55

WOB/Ehmen, 1. OG, 70 m², 3Zi. Kü, Bad+Du, 5,05 € pro m², + NK, Grt.-Ant., sof. frei, ☎ (01 70) 4 74 67 33

Lachendorf/Ahnsbeck, 3,5 Zi., Kü, Diele, bad, ca. 80 m², Blk, Garten, PKW/EP o. Grg. ☎ 05372/958529

Klein Twülpstedt, 3 Zi.-Whg., ☎ (0 53 64) 23 30

4- & MEHR-ZIMMER-WOHNUNGEN

WOB, Nähe Salzteich, 4 Zi., 1 OG, 112 m² Wfl., gr. Balkon, Fahrstuhl, Tiefgarage m. 2 EP, KM 1.250,- €, max. f. 2 Pers. keine Tiere, ☎ (01 70) 5 40 11 42

Ribbesbüttel, schöne 4 Zi.-Whg., ca. 100m², EBK, Bad m. DU, Gä-WC, FBHgz., eig. Haustür, kl. Terrasse, ☎ (0 53 74) 46 78

WOHNUNGSMARKT GESUCHE

Grundstücke gesucht! Wir zahlen Höchstpreise! 0531 / 87 70 40

2-ZIMMER-WOHNUNG

Wer hat eine bezahlbare Wohnung für meine in Lohn und Brot stehende Tochter mit 2 Katzen (keine Freigänger). Gerne mit Gartenanteil und Badewanne. Raum GF oder WOB. ☎ 05 37 4- 32 90

HANDWERKER

Üner Putz und Fliesen GmbH seit 27 Jahren Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Fugarbeiten ☎ 0160-96 21 04 97 info@uener-putz.de

365 Tage im Jahr... Freude und Wohlbefinden unter Ihrem neuen Terrassendach! Seit 40 Jahren faire und fachgerechte Beratung, Montage und Verkauf durch **Wauschkies-Bauelemente** Meinersen, Tel. 05372-8220

Handwerker hat Termine frei!!! Maler-, Putz-, Fliesen- und Innenarb., Bäder, Schimmelbeseitigung, **Meier, ☎ (01 52) 55 68 83 29**

Biete Gartenarbeit, Bäume fällen u. entsorgen, jegl. Pflasterarb., Zäune, Baggerarb., isolierte Keller gegen Feuchtigkeit. ☎ (0 53 61) 5 51 23 96 oder ☎ (01 52) 11 98 20 07

Wir liefern und montieren: **Hörmann-Garagentore u. Original-Ersatzteile Wauschkies-Bauelemente** Meinersen, Tel. 05372-8220

Lieferung u. Montage neuer Rollläden, Rollladen-Reparaturen u. Umrüstungen, Rep. v. Hagelschäden. **Wauschkies-Bauelemente, ☎ 05372 - 8220**

DE Garten- und Landschaftsbau, alle Arbeiten rund ums Haus. Pflaster- und Natursteinarbeiten, Gehölzschnitte, Zaun, Rollrasen, Rasen einsäen. Alt und Neu, Planung und Beratung. ☎ (0 51 73) 92 24 59 o. 0172/4 16 91 19, OT Meinersen, www.de-gartenland.de

Dachdecker hat Zeit! Dachsanierung, Flachdach, Dachreinigung u. Malerarbeiten. ☎ (0 53 41) 8 86 54 64

Zaunbau, Rollrasen, Pflaster-, Fliesen-, Bodenbelag, Trockenbauarb., zu fairen Preisen ☎ (0170) 7744244 **Stein-, Fassaden- u. Dachreinigung** u. Beschichtung, Putz- u. Malerarb. aller Art, ☎ (01 76) 41 09 28 92

Der Handwerker für alle Fälle, der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich **Treppen-, Balkon-, Terrassenfliesen** ☎ (0 53 71) 9 37 68 32

Biete Elektriker/Solararbeiten an. ☎ (0 51 71) 7 72 75 37

Pflasterarbeiten jegl. Art, gew. 0 53 71/8 97 83 57, 0174/3240546 **Biete Pflaster- und Gartenarbeiten an.** ☎ (0 51 71) 7 72 75 38

Maler hat noch Termine frei, Sanierungsarbeiten, ☎ (01 62) 5 27 83 35

BADSANIERUNG

M&A Haustechnik GmbH Badsanierung mit Fliesen Sanitär und Heizung von Profis zum Festpreis! **0176/72602141 o. 05371/6721245**

DACHDECKER

Älteres Dachdeckerteam macht Holz-Rinne-Flachdach, Schiefer, Carport, gern auch Kleinreparatur ☎ (01 76) 70 17 94 07

Dachdeckerarbeiten aller Art. Neu-eindeckung u. Reparatur. Zimmerer ☎ (01 51) 63 93 77 24

Dachrinnenreinigung, Dachreparatur und Streicharbeiten. ☎ (01 57) 56 47 82 48, Jürgen Weiß

ENTRÜMPELUNG

PIT Inh. Ingo Pütz Hasselbachstr. 20 38446 Wolfsburg
• Haushaltsauflösungen
• Entrümpelungen
• Trödel-Ankauf aller Art
WOB 0 53 65 - 94 14 54
Mobil 01 75 - 819 36 81

Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen seriös u. pletätvoll ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

BBB Entrümpelungen

Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.

Telefon (05 31) 2 50 89 00 oder 01 60 / 6 45 91 41
BBBuesing@gmx.de
Inh. U. Büsing

TOP-Clean GmbH: Haushaltsauflösungen/Entrümpelungen, Dienstleistungen jegl. Art auf Anfrage, ☎ (0 53 61) 29 18 24, info@top-clean.org

FLIESENLEGER

Fliesenleger hat noch Termine frei ☎ (01 70) 2 80 62 97 oder (05304) 7790067

GÄRTNER

Gartenbaufachbetrieb Agirman Seit über 24 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. **Kostenl. Voranschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11**

Flora Garten- u. Landschaftsbau GmbH übernimmt für Sie fachgerecht u. zu fairen Preisen Pflaster- u. Natursteinarbeiten, Terrassen- u. Zaunbau, Teichanlagen, Baumfällungen, Rollrasen, Gartenpflege, Mähroboter u. Bewässerungssysteme. ☎ (0 53 62) 94 91 11 www.flora-garten-wob.de

Wir pflegen Ihren Garten, ob einmalig, wöchentlich, monatlich oder als Jahrespflege. Hacken, mähen, vertikutieren, schneiden, pflanzen, graben, spritzen, düngen u. säen usw. Schnell, sauber u. fachgerecht. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Gartenbau-Köppen.de

☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984 Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstücks-pflege, Baumfällung, Erd- u. Baggerarbeiten, Zaunbau.

Unser Angebot ist Geld wert!

Sie wollen Ihren Garten um- o. neu gestalten? Dazu individuelle Beratung, Planung u. Ausführung. Außerdem fachgerechte Teich- u. Rasenanlagen sowie Pflegearbeiten jeglicher Art führt aus: **L. Bittner Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Im Gartenbereich übernehmen wir die Ausführung sämtlicher Naturstein- und Pflasterarbeiten sowie den Bau von Trockenmauern und Zäunen. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Baum-, Strauch- u. Heckenschnitt sowie Baumfällung und Rodung jeglicher Art führt aus: **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Gärtner su. Arbeit, Gartenpflege, Heckenschnitt, Baumfällung, usw. Biete auch preiswerte Entrümpelungen u. Haushaltsaufl. an. ☎ (01 57) 78 79 23 97

Planung - Anlegen - Pflegen gemeinsam zum zauberhaften Garten. ☎ (0 53 08) 5 20 06 10 www.galabau-ibishi.de

Ekinci Galabau Garten-Pflaster und Zaunbau, ☎ (01 79) 5 36 63 49

Pflege Ihren Garten, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

Erledige Gartenarbeit von A-Z incl. Entsorgung. ☎ 0176-67625982

Rollrasen Verlegung incl. Vorarbeit ☎ (01 71) 7 14 97 03

GEBÄUDE- & FENSTERREINIGUNG

TOP-Clean GmbH: Reinigen Ihrer Glasanlagen- z.B. Fenster/ Wintergärten/ Vordächer für gewerbliche sowie private Haushalte, ☎ (0 53 61) 29 18 24 info@top-clean.org

MALER / TAPEZIERER

Zimmer tapezieren ab 100,- €, Beratung u. Besichtigung kostenlos! + **Wochenend-Service!** ☎ (01 76) 61 53 10 56 o. 05371/6723367 gew. **Anstrich und Tapezierarbeiten führt aus:** ☎ (01 79) 9 93 81 58 gew. **Maler im Ruhestand,** ☎ (01 78) 1 31 21 31

Maler hat Termine frei! Fassaden- und Holzanstrich ☎ 0152 13975641

MAURER

Maurermeister übernimmt kl. Maurer und Putzarbeiten sowie nachträglich Fassadendämmung Terr.-u. Pflasterarbeit., ☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder 0170/5412865 **Maurer, Fassaden u. Sockelarbeiten** Termine frei ☎ (0162) 527 83 35

MÖBELTRANSPORTE

PLATE UMZÜGE Kein Umzug ohne unser Angebot! Porschestraße 4 • 38112 Braunschweig Tel.: +49 531 / 4 00 666 info@plate-umzuwege.de • www.plate-umzuwege.de

C&K Umzugsservice Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung ☎ (05 31) 38 91 23 55

Umzüge und Küchenaufbau, Möbelmontagen, fachgerecht zum FP, auch WE, **Firma Stahlmann,** ☎ (01 62) 6 17 00 84