

**▶ IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE**

6 Zimmer | 149 m<sup>2</sup> | 219.900,- €



**Festpreis Esprit 149, Rollläden, Sicherheitsfenster, inkl. Ausbaureserve, Wärmepumpe Finanzierungs-service ☎ 0531/87 70 40 Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2**  
**westermann-massivhaus.de**

**Schreibergarten in WOB, Sonnenschein e.V.,** ca. 460 m<sup>2</sup> Grdst. m. Gartenlaube, Geräteschuppen, Gewächshaus, top gepflegt, VS, ☎ (01 70) 5 40 11 42

**Resthof auf 6061m<sup>2</sup>,** KP 379.000, 209 kWh ☎ 0 15 1- 15 54 92 65

**▶ 300 000 BIS 350 000 EURO**

**DHH, 38528 Neudorf-Platendorf** 2 x Wfl. 90 m<sup>2</sup>, Grdst. je 610 m<sup>2</sup>, Energieverbr. 85 kWh (m<sup>2</sup>a), VP 330.000,- € VB, Provision 4,76 % GRUND & BODEN IMMOBILIEN ☎ (01 71) 7 93 98 28 oder [www.e-famulla.de](http://www.e-famulla.de)

**▶ 3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**++ Fallersleben, BAUBESICHTIGUNG am Mittwoch, 17.05.23 von 16-18.00h ++** Herzogin-Clara-Straße 25A-E, 2-3 Zi. Wohnungen von 69-87 m<sup>2</sup> Wfl., mit Aufzug, verglastem Balkon oder eigener Garten, Energiesparhaus, Fußbhzg., elektr. Rollläden, Be- und Entlüftungsanlage, 3fach-Vergl., Glasfaser, Außenanlage, Stellplätze E-Mobilität-Vorb., Bj 2021, Fernhzg., E-Bedarf: 38kWh (m<sup>2</sup>\*a) E-Klasse: A, Info: [www.bu-schmidt.de](http://www.bu-schmidt.de), ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

**▶ BÜROS & PRAXEN**

**Nachmieter für helle, lichtdurchflutete Räume,** geeignet für Büro, Praxis, Lager, Versand in WOB-Ehmen (Gothaer Str.) zum 1.6.23 ges. 90,81m<sup>2</sup>, 3 Räume, davon 1 Raum sep. nutzbar ☎ (0 53 62) 5 04 88 17

**▶ GEWERBEOBJEKTE**

**Gewerbeimmobilie in 38518 Gifhorn, Borsigstr. 26,** prov.-frei zu verk., (s.ebay-Kleinanzeigen) oder "Ihr-Klempner-kommt@web.de"

**▶ IMMOBILIENMARKT GESUCHE**

● Sie suchen einen guten Makler?  
 ● Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25-jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:  
**INAN-IMMOBILIEN SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT TEL.: 05351-42073**

**Mehrfamilienhaus gesucht**  
 Suche Mehrfamilienhaus oder Wohnanlage ab 4. Einheiten. Direktkauf, ab 500.000€ - 3. MIO.€, sehr diskret, kurze Entscheidungswege. ☎ (01 51) 62 87 13 01

**SUCHE HAUS ZUM KAUF**  
 auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 01 76 86 09 98 68

**Suche RH o. DHH, max. 110m<sup>2</sup> Wfl.** mit kl. Grdst., ohne Keller im LK GF nur von Privat ☎ (01 76) 51 61 01 53

**▶ EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER**

**Einfamilienhaus gesucht**  
 Suche EFH in familienfreundlicher Gegend zum Kauf. Einfach alles anbieten ☎ (01 51) 62 87 13 01

**▶ EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**Eigentumswohnung gesucht**  
 ca. 3 Zimmer ab 60m<sup>2</sup>, gerne auch möbliert und ggf. vermietet. ☎ (01 51) 62 87 13 01

**Priv. Anleger sucht!**  
 Whg. oder MFH von priv., leerstehend oder verm., auch unrenov. oder sanierungsbed. rasche Kaufabwicklung! Tel.: 05192/979175

**▶ BAUGRUNDSTÜCKE**

**SUCHE Baumöglichkeit ab 400 qm-** Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 0 17 42 03 20 54

**▶ WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN**

**Gewerbe, 129m<sup>2</sup>, Vorsfelde,** Innenstadt, großes Schaufenster, später mit 90m<sup>2</sup> Whg. mögl. ☎ (0 53 63) 80 59 79

**▶ 1-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**Vermiete Singlewhg.,** ca. 50m<sup>2</sup>, Terr., Bad m. Fenster, voll möbl.- alles kompl. Geschirr, Waschm., Spülmaschine, alles da, WM 650€, OT Calberlah, ab 1.Juni (0170) 3006409

**▶ 2-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**Ruhiges Wohnen - Schöne 2-Zi-DG-Whg.,** Küche, Bad, Diele, Mitbenutzung Trockenraum u. Fahrradkeller in WOB-Ehmen, Sandweg 6A, ca. 54 m<sup>2</sup> im 6-Fam.-Haus, KM 435,00 € / Garage 50,00 € zzgl. NK + Mietsicherheit. Ab sofort zu vermieten. Mail: [dittmer@hans-drewes.de](mailto:dittmer@hans-drewes.de)

**Ruhiges Wohnen - Schöne 2-Zi-Souterrain-Whg.,** Küche, Bad, Diele, Mitbenutzung Trockenraum u. Fahrradkeller in WOB-Ehmen, Sandweg 6A, Ca. 52 m<sup>2</sup> im 6-Fam.-Haus, KM 395,00 € / Garage 50,00 € zzgl. NK + Mietsicherheit. Ab sofort zu vermieten. Mail: [dittmer@hans-drewes.de](mailto:dittmer@hans-drewes.de)

**Verm. in GF n. Rath. zum 01.08.23,** ruhige 70m<sup>2</sup> 2. Zi.-Studiowhg. im 2 FH, EBK, Bad mit DU u. WA, Balkon, Kellerr. u. Carport, Wallbox, Brennwerth., Solar, KM 630€ + NK + 3MMK ☎ (0 53 71) 1 61 02

**Sassenburg, Triangel 2 Zi.,** Wfl. 70 m<sup>2</sup>, EBK, Garten, KM 650,- €, EA-Typ Verbrauch 116,1 kWh ☎ 0 15 1- 46 42 90 48

**WOB/Ehmen, 1. OG, 60 m<sup>2</sup>,** Kü, Bad + Du, 30 m<sup>2</sup> Blk., 5,05 € pro m<sup>2</sup>, + NK, Grt.-Ant., frei, ☎ (01 70) 4 74 67 33

**WOB-Sandkamp, 2-Zi. Whg.,** 1 OG, EBK, 91 m<sup>2</sup>, 590,-€ KM + NK, ☎ (0 53 61) 3 42 41

**▶ 3-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**GF, zentr. gel. Mais.-Whg., 85 m<sup>2</sup>,** 2 Blk., EBK, WM 690,00,- ink. Hgz, ☎ (01 76) 63 08 99 55

**WOB/Ehmen, 1. OG, 70 m<sup>2</sup>, 3Zi.** Kü, Bad+Du, 5,05 € pro m<sup>2</sup>, + NK, Grt.-Ant., sof. frei, ☎ (01 70) 4 74 67 33

**Lachendorf/Ahnsbeck, 3,5 Zi.,** Kü, Diele, bad, ca. 80 m<sup>2</sup>, Blk, Garten, PKW/EP o. Grg. ☎ 05372/958529

**Klein Twülpstedt, 3 Zi.-Whg.,** ☎ (0 53 64) 23 30

**▶ 4- & MEHR-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**WOB, Nähe Salzteich, 4 Zi., 1 OG,** 112 m<sup>2</sup> Wfl., gr. Balkon, Fahrstuhl, Tiefgarage m. 2 EP, KM 1.250,- €, max. f. 2 Pers. keine Tiere, ☎ (01 70) 5 40 11 42

**Ribbesbüttel, schöne 4 Zi.-Whg.,** ca. 100m<sup>2</sup>, EBK, Bad m. DU, Gä-WC, FBHgz., eig. Haustür, kl. Terrasse, ☎ (0 53 74) 46 78

**▶ WOHNUNGSMARKT GESUCHE**

**Grundstücke gesucht! Wir zahlen Höchstpreise! 0531 / 87 70 40**

**▶ 2-ZIMMER-WOHNUNG**

Wer hat eine bezahlbare Wohnung für meine in Lohn und Brot stehende Tochter mit 2 Katzen (keine Freigänger). Gerne mit Gartenanteil und Badewanne. Raum GF oder WOB. ☎ 05 37 4- 32 90

**▶ HANDWERKER**

**Üner Putz und Fliesen GmbH**  
 seit 27 Jahren  
 Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Fugarbeiten  
**☎ 0160-96 21 04 97**  
**info@uener-putz.de**

**365 Tage im Jahr...**  
 Freude und Wohlbefinden unter Ihrem neuen Terrassendach! Seit 40 Jahren faire und fachgerechte Beratung, Montage und Verkauf durch **Wauschkies-Bauelemente** Meinersen, Tel. 05372-8220

**Handwerker hat Termine frei!!!**  
 Maler-, Putz-, Fliesen- und Innenarb., Bäder, Schimmelbeseitigung, **Meier, ☎ (01 52) 55 68 83 29**

**Biete Gartenarbeit, Bäume** fällen u. entsorgen, jegl. Pflasterarb., Zäune, Baggerarb., isolierte Keller gegen Feuchtigkeit. ☎ (0 53 61) 5 51 23 96 oder ☎ (01 52) 11 98 20 07

Wir liefern und montieren:  
**Hörmann-Garagentore u. Original-Ersatzteile Wauschkies-Bauelemente** Meinersen, Tel. 05372-8220

**Lieferung u. Montage neuer Rollläden, Rollladen-Reparaturen** u. Umrüstungen, Rep. v. Hagelschäden. **Wauschkies-Bauelemente, ☎ 05372 - 8220**

**DE Garten- und Landschaftsbau,** alle Arbeiten rund ums Haus. Pflaster- und Natursteinarbeiten, Gehölzschnitte, Zaun, Rollrasen, Rasen einsähen. Alt und Neu, Planung und Beratung. ☎ (0 51 73) 92 24 59 o. 0172/4 16 91 19, OT Meinersen, [www.de-gartenland.de](http://www.de-gartenland.de)

**Dachdecker hat Zeit!**  
 Dachsanierung, Flachdach, Dachreinigung u. Malerarbeiten. ☎ (0 53 41) 8 86 54 64

**Zaunbau, Rollrasen, Pflaster-, Fliesen-, Bodenbelag, Trockenbauarb.,** zu fairen Preisen ☎ (0170) 7744244  
**Stein-, Fassaden- u. Dachreinigung** u. Beschichtung, Putz- u. Malerarb. aller Art, ☎ (01 76) 41 09 28 92

**Der Handwerker für alle Fälle,** der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

**Treppen-, Balkon-, Terrassenfliesen** ☎ (0 53 71) 9 37 68 32

**Biete Elektriker/Solararbeiten an.** ☎ (0 51 71) 7 72 75 37

**Pflasterarbeiten jegl. Art, gew.** 0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546

**Biete Pflaster- und Gartenarbeiten an.** ☎ (0 51 71) 7 72 75 38

**Maler hat noch Termine frei,** Sanierungsarbeiten, ☎ (01 62) 5 27 83 35

**▶ BADSANIERUNG**

**M&A Haustechnik GmbH**  
 Badsanierung mit Fliesen Sanitär und Heizung von Profis zum Festpreis!  
**0176/72602141 o. 05371/6721245**

**▶ DACHDECKER**

**Älteres Dachdeckerteam macht Holz-Rinne-Flachdach, Schiefer, Carport, gern auch Kleinreparatur** ☎ (01 76) 70 17 94 07

**Dachdeckerarbeiten** aller Art. Neu-entdeckung u. Reparatur. Zimmerer ☎ (01 51) 63 93 77 24

**Dachrinnenreinigung, Dachreparatur und Streifarbeiten.** ☎ (01 57) 56 47 82 48, Jürgen Weiß

**▶ ENTRÜMPELUNG**

**PIT** Inh. Ingo Pütz  
 Hasselbachstr. 20  
 38446 Wolfsburg

- Haushaltsauflösungen
- Entrümpelungen
- Trödel-Ankauf aller Art

**WOB 0 53 65 - 94 14 54**  
**Mobil 01 75 - 819 36 81**

**Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen** bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

**Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen** seriös u. pietätvoll ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

**BBB Entrümpelungen**

Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.

**Telefon (05 31) 2 50 89 00**  
**oder 01 60 / 6 45 91 41**  
**BBBuesing@gmx.de**  
**Inh. U. Büsing**

**TOP-Clean GmbH: Haushaltsauflösungen/Entrümpelungen,** Dienstleistungen jegl. Art auf Anfrage, ☎ (0 53 61) 29 18 24, [info@top-clean.org](mailto:info@top-clean.org)

**▶ FLIESENLEGER**

**Fliesenleger hat noch Termine frei** ☎ (01 70) 2 80 62 97 oder (05304) 7790067

**▶ GÄRTNER**

**Gartenbaufachbetrieb Agirman**  
 Seit über 24 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. **Kostenl. Vorschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11**

**Flora Garten- u. Landschaftsbau GmbH** übernimmt für Sie fachgerecht u. zu fairen Preisen Pflaster- u. Natursteinarbeiten, Terrassen- u. Zaunbau, Teichanlagen, Baumfällungen, Rollrasen, Gartenpflege, Mähroboter u. Bewässerungssysteme. ☎ (0 53 62) 94 91 11 [www.flora-garten-wob.de](http://www.flora-garten-wob.de)

**Wir pflegen Ihren Garten,** ob einmalig, wöchentlich, monatlich oder als Jahrespflege. Hacken, mähen, vertikutieren, schneiden, pflanzen, graben, spritzen, düngen u. säen usw. Schnell, sauber u. fachgerecht. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Gartenbau-Köppen.de**

☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984  
 Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstückspflege, Baumfällung, Erd- u. Baggerarbeiten, Zaunbau.

**Unser Angebot ist Geld wert!**

**Sie wollen Ihren Garten um- o. neu gestalten?** Dazu individuelle Beratung, Planung u. Ausführung. Außerdem fachgerechte Teich- u. Rasenanlagen sowie Pflegearbeiten jeglicher Art führt aus: **L. Bittner, Gärtner-gestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Im Gartenbereich übernehmen wir** die Ausführung sämtlicher Naturstein- und Pflasterarbeiten sowie den Bau von Trockenmauern und Zäunen. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Baum-, Strauch- u. Heckenschnitt** sowie Baumfällung und Rodung jeglicher Art führt aus: **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Gärtner su. Arbeit,** Gartenpflege, Heckenschnitt, Baumfällung, usw. Biete auch preiswerte Entrümpelungen u. Haushaltsaufl. an. ☎ (01 57) 78 79 23 97

**Planung - Anlegen - Pflegen** gemeinsam zum zauberhaften Garten. ☎ (0 53 08) 5 20 06 10 [www.galabau-ibishi.de](http://www.galabau-ibishi.de)

**Ekinci Galabau Garten-Pflaster** und Zaunbau, ☎ (01 79) 5 36 63 49

**Pflege Ihren Garten,** Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

**Erledige Gartenarbeit von A-Z** incl. Entsorgung. ☎ 0176-67625982

**Rollrasen Verlegung incl. Vorarbeit** ☎ (01 71) 7 14 97 03

**▶ GEBÄUDE- & FENSTERREINIGUNG**

**TOP-Clean GmbH:** Reinigen Ihrer Glasanlagen- z.B. Fenster/ Wintergärten/ Vordächer für gewerbliche sowie private Haushalte, ☎ (0 53 61) 29 18 24 [info@top-clean.org](mailto:info@top-clean.org)

**▶ MALER / TAPEZIERER**

**Zimmer tapezieren ab 100,- €,** Beratung u. Besichtigung kostenlos! + **Wochenend-Service!** ☎ (01 76) 61 53 10 56 o. 05371/6723367 gew.  
**Anstrich und Tapezierarbeiten führt aus:** ☎ (01 71) 9 93 81 58 gew.  
**Maler im Ruhestand,** ☎ (01 78) 1 31 21 31  
**Maler hat Termine frei!** Fassaden- und Holzanstrich ☎ 0152 13975641

**▶ MAURER**

**Maurermeister übernimmt kl. Maurer und Putzarbeiten** sowie nachträglich Fassadendämmung Terr.-u. Pflasterarbeit., ☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder 0170/5412865  
**Maurer, Fassaden u. Sockelarbeiten** Termine frei ☎ (0162) 527 83 35

**▶ MÖBELTRANSPORTE**

**PLATE UMZÜGE**  
 Kein Umzug ohne unser Angebot!

Porschestraße 4 • 38112 Braunschweig  
 Tel.: +49 531 / 4 00 666  
[info@plate-umzuege.de](mailto:info@plate-umzuege.de) • [www.plate-umzuege.de](http://www.plate-umzuege.de)

**C&K Umzugservice**  
 Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung ☎ (05 31) 38 91 23 55

**Umzüge und Küchenaufbau,** Möbelmontagen, fachgerecht zum FP, auch WE, **Firma Stahlmann,** ☎ (01 62) 6 17 00 84