

Viele Leerstände in der Innenstadt

Auch „Haase Schreiben & Schenken“ schließt – WMG: „Viele **leer stehende Flächen** bereits wieder vermietet“

VON CHANTAL GILBRICH

Wolfsburg. Ein Blick in die Fußgängerzone zeigt es deutlich: Es gibt immer mehr Leerstände. Zuletzt schloss die Back Factory-Filiale in der Porschestraße Ende November ihre Türen, da der Mietvertrag zugunsten der für das Jahr 2028 geplanten Brawo Arkaden im Herzen der Wolfsburger Innenstadt gekündigt wurde. Doch dies ist nicht die einzige Veränderung in der Fußgängerzone.

Die Wobcom ist umgezogen, anstelle der ehemaligen Parfümerie Aurel, dem Haarpflegeshop sowie der Royal Donuts-Filiale befinden sich inzwischen Leerstände. Außerdem schließt das Traditionsgeschäft „Haase Schreiben & Schenken“ zum Jahresende. Die Schließung sei ein „Resultat aus vielen Ereignissen, gepaart mit einem starken Kundenrückgang“ infolge der Coro-

na-Pandemie. „Wir alle bedauern das natürlich sehr. Wir sahen uns in der Wolfsburger Filiale immer als eine Art Familie – jeder half dem anderen, so gut er konnte, auch wenn nötig privat“, erzählt der Filialeiter. Am Samstag, 23. Dezember, wird der Laden voraussichtlich zum letzten Mal die Türen öffnen.

Schon im Januar hatte es die erste Schließung gegeben: Die Wellensteyn-Filiale in der Goethestraße zog nach Braunschweig um. Im Sommer dieses Jahres wurde das Ende der mexikanischen Bar „Tita – The Mexican Way“ bekannt, die erst im November 2022 ihre Neueröffnung in der City-Galerie feierte. Mitte September erfolgte die Schließung von „Mäc-Geiz“ und die Münchener Modekette Hallhuber meldete im vergangenen Mai Insolvenz an, was auch die Filiale in der City-Galerie betraf, die Ende Oktober schließen musste.



Viele Leerstände in der Wolfsburger Innenstadt: Auch das Traditionsgeschäft „Haase Schreiben & Schenken“ soll zum Jahresende schließen.

FOTO: GERO GEREWITZ

„Wenngleich aktuell ein anderer Eindruck entstehen kann, befindet sich der aktiv vermarktbarer Leerstand in der Innenstadt auf einem geringen Niveau. Der sichtbare Leerstand beinhaltet unter anderem eine Vielzahl an Ladenflächen, die bereits wieder

vermietet sind“, sagt dazu Lea Kehring von der Wolfsburg Wirtschaft und Marketing GmbH. Der Bereich des Citymanagements sowie der Wirtschaftsförderung des Unternehmens stünden im engen Austausch mit Geschäftsleuten sowie

Vorhabenträgern, um temporäre, aber zum Teil auch langfristige Lösungen zu finden. „Dabei gilt es, Angebot und Nachfrage mit dem Ziel einer bestmöglichen Angebotsqualität und -mischung in der Innenstadt zusammen zu bringen“, so Kehring.

Die Fußgängerzone in Wolfsburg attraktiv zu gestalten sei wesentlich. „Im Zuge der Innenstadtentwicklung ist es unser wesentliches Ziel, dass mehr Menschen mehr Zeit in der Wolfsburger Innenstadt verbringen“, berichtet Kehring. Im Rahmen des Sofortprogramms „Perspektive Innenstadt!“ arbeite die Stadt Wolfsburg zusammen mit dem beauftragten Büro urbanista an einem entsprechenden Entwicklungskonzept. Daraus seien verschiedene Angebote und Formate für unterschiedliche Altersgruppen entstanden, die zukünftig noch weiter verstetigt werden sollen.

Wolfsburg – Wiesengarten: Mit Sicherheit die richtige Entscheidung!

NEU.

Mit dem „Wiesengarten“ ist das Tor zum beliebtesten Wohngebiet in WOB-Reislingen vollendet und öffnet nun die Pforten. Die bezugsfertigen Wohnungen bieten Ihnen höchste und energieeffiziente Neubauqualität in Premiumlage.

WERTIG.

Sowohl citynah als auch idyllisch im Grünen ist ein kleines erlesenes Ensemble aus drei stilvollen Stadthäusern mit hohem Aufenthalts- und Wohnwert entstanden.

FERTIG.

Hier sehen und wissen Sie gleich, was Sie kaufen. Das garantiert Ihnen einen sicheren verbindlichen Kaufpreis, eine überprüfbare hohe Qualität und einen verlässlichen Einzugsstermin. Besichtigen – einziehen – wohlfühlen!

Detailinfos finden Sie hier.

Lassen Sie sich jetzt individuell beraten:



Michael Keller
05351 531-19105

michael.keller@vobawf.de



Volksbank eG
Wolfenbüttel
www.Volksbank-mit-Herz.de

**Von ganzem Herzen:
Schöne & besinnliche Weihnachtszeit
Ihr Volksbank-Immobilienteam
Morgen kann kommen.**
Wir machen den Weg frei.