

Brawo-Arkaden: So geht es mit dem Irish Pub weiter

Inhaber Andreas Nanos sucht **neue Räume** in der Wolfsburger Innenstadt

VON ANN KATHRIN
WUCHERPFENNIG

Wolfsburg. Der nächste Mieter möchte ausziehen: Die Brawo-Arkaden sollen 2028 eröffnen. Dafür müssen die Gebäude rund um die Schillergalerie und entlang der Pestalozziallee bis in die Porschestraße mit den Hausnummern 62, 64b und 68 umgebaut werden. Einige Geschäfte haben die Räume bereits verlassen, beispielsweise Back-Factory, Gmyrek und Arko. Auch der Irish-Pub verlässt das Gebäude. Inhaber Andreas Nanos ist auf der Suche nach neuen Räumlichkeiten in der Wolfsburger Innenstadt.

Dabei wollte die Volksbank als Bauherrin die Kneipe als Mieterin behalten. Im Oktober 2023 habe es ein Gespräch gegeben. „Aktuell hat die Volksbank keine Räume, die zu meinen Vorstellungen passen. Daher gehen wir getrennte Wege. Aber ich könnte als Pächter wieder in die Brawo-Arkaden einziehen“, sagte Nanos auf Anfrage.

Andere Mieter sind bereits ausgezogen. Die Back-Factory-Filiale schloss im Dezember ihre Türen. Der Mietvertrag für die Geschäftsräume lief Ende des Jahres aus. Gmyrek ist im November 2023 von der Porschestraße 62 in die Hausnummer 40 gezogen. Das im Landkreis Gifhorn ansässige Unternehmen, die Fleisch- und Wurstwaren GmbH, hatte mehr als drei Jahrzehnte seinen Standort an der



Der Irish Pub in Wolfsburg zieht aus der Schillergalerie aus: Inhaber Andreas Nanos sucht momentan neue Räume. FOTO: ROLAND HERMSTEIN

alten Adresse gehabt. Der Salon „Brigitte“ und „Arko“ hatten den Pavillon bereits vor längerer Zeit geräumt.

Der Drogeriemarkt Müller und die Modekette H&M halten sich bedeckt. Daniel Dormeyer, Sprecher der Volksbank Braunschweig-Wolfsburg, sagt auf

Anfrage: „Wir planen, dass beide Unternehmen als aktuelle Bestandsmieter auch Platz in den Brawo-Arkaden finden. Hierzu sind wir mit beiden Unternehmen in intensiven Gesprächen.“

Der Neubau des riesigen Komplexes wird in zwei Bauabschnitte geteilt. Der Planungs-

und Bauausschuss befasste sich mit den Plänen und sprach sich für einen geänderten Bebauungsplan „Porschestraße Mittlerer Bereich“ aus. Der Ortsrat Stadtmitte hatte nämlich Sorge vor Staus und zu wenig Platz für Fußgänger. Die Volksbank teilte mit, dass sie an dem Ziel festhalte, den Bauantrag im zweiten Quartal 2024 einzureichen. „Der Baubeginn ist insbesondere abhängig von der Aussprache der Baugenehmigung. Mit den Verantwortlichen der Stadt Wolfsburg stehen wir hierzu regelmäßig in Kontakt und stimmen alle notwendigen Punkte dazu eng ab. Dementsprechend halten wir an unserer Aussage fest, mit den vorbereitenden Baumaßnahmen im dritten Quartal 2024 beginnen zu wollen. Der echte Baubeginn wird vermutlich nicht vor dem vierten Quartal 2024 erfolgen“, so Sprecher Daniel Dormeyer.

Nanos sagt, dass seine Gäste schon fragen, ob der Irish Pub auszieht. „Also ich werde meine Schlüssel abgeben. Bis 2026 kann ich wohl im Gebäude bleiben. Momentan bin ich auf der Suche nach neuen Räumen für den Irish Pub“, so der Inhaber. Laut Nanos habe die Wolfsburg Wirtschaft und Marketing GmbH (WMG) Interesse daran, dass er in der Innenstadt bleibt.

Und das ist auch sein Wunsch. „Bisher habe ich vier Objekte angesehen, aber das hat nicht gepasst.“ Derzeit gebe es keine Auswahl in der Innenstadt, die zu seinen Bedürfnissen passe.

Der Wolfsburger möchte weiterhin Veranstaltungen wie Karaoke und Fußball-Übertragungen anbieten. Daher seien die Gäste und Fans auch mal lauter – da müssten die Nachbarn mitspielen oder es dürfte kaum welche geben. Der Standort in der Schillergalerie war in der Hinsicht also perfekt.

Und solche Räumlichkeiten sucht Nanos nun wieder. Aktuell ist der Gastraum rund 150 Quadratmeter groß, und er soll auch nicht größer als 200 Quadratmeter sein. Ansonsten gehe die typische Gemütlichkeit des Pubs verloren. „Mein Pub ist kuschelig und die Kosten steigen auch mit größeren Räumen“, so der Inhaber.

Die Volksbank befinde sich mit dem Inhaber nach wie vor in einem „positiven und konstruktiven Austausch“. Laut Dormeyer wird Andreas Nanos bis zum Beginn der Abbruchphase Bauteil 2 den Irish Pub betreiben. „Über die weiteren Einzelheiten werden wir uns in den kommenden Gesprächen mit ihm konkret abstimmen“, so der Sprecher der Volksbank.



**Finanzamt
Gifhorn**

Ausbildung oder duales Studium? Wir können beides!

Start ist der 1. August 2024!

mit-sicherheit-karriere.de



Noch Fragen? Sprich uns gerne an:

Franziska Pungert (05371 800-340) &
Kristina Lüders (05371 800-325)

Finanzamt Gifhorn

Braunschweiger Straße 6–8, 38518 Gifhorn
poststelle@fa-gf.niedersachsen.de

Menschen mit Schwerbehinderung werden bei gleicher Eignung bevorzugt.

**Jetzt
schnell sein &
bis 29.02.2024
bewerben!**

