

IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

7 Zimmer | 157 m² | 249.900,- €



Festpreis Impuls 157, mit Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästez. im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m - ☎ 0531/877040
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2
30347201_002423

EIN- & ZWEI-FAMILIENHÄUSER

++ Fallersleben, HausBESICHTIGUNG am Dienstag, 28.05.24 von 16-18.00h ++ Nordring 16a-e, Reihenmittel- und Reihenendhäuser, Eigentumsgrundstück, 119-122m² Wfl. / 144-145m² Nutzfl., Energiesparhaus, Fußbhzg., elektr. Rollläden, 3fach-Vergl., Glasfaser, Außenanlage & Geräte-raum komplett angelegt inkl. Mähroboter & Gartenbewässerung, E-Mobilität bis 11KW vorbereitet, Bj. 2024, Fernhzg., E-Bedarf: 48kWh (m²*a) E-Klasse: A, Info: www.bu-schmidt.de / 05361-8678700

300 000 BIS 350 000 EURO

Gifhorn ruhige Lage...

Wunderschöne, gepflegte Doppelhaushälfte, 126m² Wfl. 4 Zi, neue Küche, Kamin, neues Bad, Garage, Bj.1992, ZH Gas, V:95kwh/(m²a), Kl.C, KP 349.000,-. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de
14720301_002424

350 000 BIS 450 000 EURO

Wasbüttel Traumgarten

Gepflegtes, großes 1- bis 2-Famhaus, 208m², 7 Zi auf 1.361m² Grdst, neue Küche, Keller, Garage, Bj.1974, ZH Gas, B: 134kwh/(m²a), Kl.E, KP 450.000,-. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de
14873501_002424

GEWERBEOBJEKTE

Geschäftsräume in Wahrenholz zu vermieten, 250 m², auch teilbar, kostenfreie Parkplätze, top Lage, ☎ (01 71) 7 05 13 76

EIGENTUMSWOHNUNGEN

++ Fallersleben, Wohnungs-BESICHTIGUNG am Mittwoch, 29.05.24 von 16-18.00h ++ Herzogin-Clara-Straße 25A-D, 3 Zi. Wohnungen mit 87m² Wfl., mit Aufzug, verglaster Balkon oder eigener Garten, Energiesparhaus, Fußbhzg., elektr. Rollläden, Be- und Entlüftungsanlage, 3fach-Vergl., Glasfaser, Außenanlage, Stellplätze E-Mobilität-Vorb., Bj. 2021, Fernhzg., E-Bedarf: 38kWh (m²*a) E-Klasse: A, Info: www.bu-schmidt.de / 05361-8678700

450 000 EURO & MEHR

Wolfsburg Innenstadt...

Denkmalgesch. Fachwerkhaus in zentraler Lage, 228m², 6 Zi, Dielen, Kachelofen, Garage, Carport, schöner Garten, 540.000,-. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de
14721001_002424

IMMOBILIENMARKT GESUCHE

Sie suchen einen guten Makler? Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25 jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:

INAN-IMMOBILIEN SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT TEL.: 05351-42073

SUCHE HAUS ZUM KAUF

auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.
☎ 01 76 86 09 98 68

MEHRFAMILIENHÄUSER

Mehrfamilienhaus gesucht.

Berliner Investor sucht MFH oder Wohn-, Geschäftshaus,ermietet oder mit Leerstand, mit mind. 4-6 Wohneinheiten oder größer. Provisionsfrei für den Verkäufer. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de
14922901_002424

EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

Gepfl. Bungalow gesucht

Pensionierter Professor sucht für sich und seine Frau einen gepflegten Bungalow mit guter Ausstattung, gern Kamin und/oder Garage, auch alt. Baujahr. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de
14922901_002424

Mind. 140m² Wohnfläche ges.

Familie mit 2 Kindern sucht gepflegtes EFH oder DHH im Raum Wolfsburg oder max. 10km Umkreis, zu sofort oder später. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de
14918201_002424

Grüner Daumen sucht Garten

Ehepaar sucht gepflegtes Haus mit großzügigem Garten und Terrasse und mind. 4 Zimmern in ruhiger Lage. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de
14920201_002424

Fachwerk-/Bauernhaus gesu.

Biologin und ihr Mann suchen Resthof, Fachwerk- oder Bauernhaus in idyll. Lage, gern mit Nebenglass o. Werkstatt. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de
14921301_002424

Bis ca. 180.000,- gesucht.

Bezahlbares EFH, DHH oder RH mit Garten, auch modernis.bedürftig, von Techniker und Werbekaufrau gesucht. Tel. 05361-39399400 www.ella-henke-immobilien.de
14922301_002424

Haus bis 300.000,- gesu.

Junges Paar sucht gepflegtes EFH, DHH oder großzügiges RH im Raum Gifhorn mit mind. 4 Zim. und gern Garage od. Carport. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de
14919401_002424

EIGENTUMSWOHNUNGEN

In Gifhorn gesucht.

Lehrerin sucht helle 2- oder 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Keller-raum, zu sofort oder später. 05361-36542969 www.ella-henke-immobilien.de
14924801_002424

Raum WOB gesucht ...

Italienisches Paar sucht großzügige Wohnung zum Kauf mit Balkon und mind. 3 oder 4 Zimmern, mit guter Anbindung ins Werk. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de
14927701_002424

Priv. Anleger sucht !

Whg. oder MFH von priv., leerstehend oder verm., auch unrenov. oder sanierungsbed. rasche Kaufabwicklung! Tel.: 05192/979175

Whg. als Kapitalanlage gesu.

Akademikerpaar sucht gepflegte Eigentumswohnung, vermietet oder leer, bevorzugt mit Balkon, in gepfl. Haus. 05361-6542969. www.ella-henke-immobilien.de
14923901_002424

BAUGRUNDSTÜCKE

SUCHE Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä.
☎ 01 76 15 41 63 72

HANDWERKER

Held Bausanierungen, Renov., Maler-, Putzarb. ☎ 0163/2061828

Trockenbauarbeiten, Leichtbauwände, Spachtelarbeiten und Dachgeschossausbau ☎ (0 53 52) 9 69 09 92 ☎ (01 79) 7 48 21 91

Pflasterarbeiten jegl. Art, gew. 0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546

Der Handwerker für alle Fälle, der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

Üner Putz und Fliesen GmbH

seit 28 Jahren

Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Rigips- und Fugarbeiten

**☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de**

Hilfe im Garten und rund ums Haus ☎ 0176/70782356

DE Garten- und Landschaftsbau, alle Arbeiten rund ums Haus. Pflaster- und Natursteinarbeiten, Gehölzschnitte, Zaun, Rollrasen, Rasen einsäen. Alt und Neu, Planung und Beratung. ☎ (0 51 73) 92 24 59 o. 0172/4 16 91 19, OT Meinersen, www.de-gartenland.de
15281601_002624

DACHDECKER

Dachdecker / Zimmerei, 20% Rabatt, Neueindeckung und Reparatur. ☎ (01 51) 63 93 77 24

Dachdeckermeister hat noch Termine frei auch Kleinaufträge. ☎ 0531/37957766

Zuverlässiger Dachdecker aus der Region hat kurzfristig Termine frei. ☎ (01 78) 8 42 71 74

Dachrinnenreinigung, Dachreparatur, Flachdächer, Streicharbeiten ☎ (01 57) 56 47 82 48, Jürgen Weiß

ENTRÜMPELUNG

Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

PIT Inh. Ingo Pütz
Hasselbachstr. 20
38446 Wolfsburg

**• Haushaltsauflösungen
• Entrümpelungen
• Trödel-Ankauf aller Art
WOB 0 53 65 - 94 14 54
Mobil 01 75 - 819 36 81**

33739101_002423

Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen seriös u. pietätvoll ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

TOP-Clean GmbH: Haushaltsauflösungen/Entrümpelungen, Dienstleistungen jegl. Art auf Anfrage ☎ (0 53 61) 29 18 24, info@top-clean.org

→ BBB Entrümpelungen

Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.

**Telefon (05 31) 2 50 89 00
oder 01 60 / 6 45 91 41
BBBuesing@gmx.de
Inh. U. Büsing**

34508701_002423

GÄRTNER

Wir pflegen Ihren Garten, ob einmalig, wöchentlich, monatlich oder als Jahrespflege. Hacken, mähen, vertikutieren, schneiden, pflanzen, graben, spritzen, düngen u. säen usw. Schnell, sauber u. fachgerecht. Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau ☎ (0 53 63) 9 89 80

Sie wollen Ihren Garten um- o. neu gestalten? Dazu individuelle Beratung, Planung u. Ausführung. Außerdem fachgerechte Teich- u. Rasenanlagen sowie Pflegearbeiten jeglicher Art führt aus: L. Bittner Gartengestaltung und Landschaftsbau ☎ (0 53 63) 9 89 80

Gartenbau-Köppen.de

☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984
Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstücks- pflege, Baumfällung, Erd- u. Baggerarbeiten, Zaunbau.
Unser Angebot ist Geld wert!

Gärtner su. Arbeit, Gartenpflege, Heckenschnitt, Baumfällung, usw. Biete auch preiswerte Entrümpelungen u. Haushaltsaufl. an. ☎ (01 57) 78 79 23 97

Mehr Wissen kostet weniger

als eine 10er-Karte für das Freibad.

**Wissen, was Wolfsburg,
Gifhorn, die Region
und die Welt bewegt.**



**8 Wochen
für nur
29,90 €**

Und so geht's: QR-Code scannen, telefonisch ☎ 0800 12 34-902 (AZ) bzw. 0800 12 34-905 (WAZ) oder online bestellen unter abo.WAZ-online.de/informiert

**Aller-Zeitung
Wolfsburger Allgemeine**

