

► IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

SONNENKAMP
MORE LIFE. MORE SPACE. MORE YOU.

Wohnhof 2 im Quartier 3



Wir verkaufen:
bezugsfertige Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser

- Mit Eigentumsgrundstück
- Festpreis inkl. Baunebenkosten
- Wohnflächen von ca. 111–158 m²
- Grundstücksflächen von ca. 132–479 m²
- Moderner Wohnkomfort inkl. Malerarbeiten und Oberböden
- Vorrüstung für PV-Anlage und E-Mobilität
- 8 verschiedene Haustypen
- Carport und/oder offener Stellplatz
- Teilweise Vollunterkellerung

Festpreis-garantie

IHRHAUS
IHR EIGENHEIM

Tel.: 05363/9469430
eigenheim@sonnenkamp-wob.de

www.ihr-haus-sahle.de/sonnenkamp

Mind. 140m² Wohnfläche ges.
Familie mit 2 Kindern sucht gepflegtes EFH oder DHH im Raum Wolfsburg oder max. 10km Umkreis, zu sofort oder später. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

Fachwerk-/Bauernhaus gesu.
Biologin und ihr Mann suchen Resthof, Fachwerk- oder Bauernhaus in idyll. Lage, gern mit Nebenglass o. Werkstatt. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

Grüner Daumen sucht Garten
Ehepaar sucht gepflegtes Haus mit großzügigem Garten und Terrasse und mind. 4 Zimmern in ruhiger Lage. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

Bis ca. 180.000,- gesucht.
Bezahlbares EFH, DHH oder RH mit Garten, auch modernis. bedürftig, von Techniker und Werbekaufrau gesucht. Tel. 05361-39399400 www.ella-henke-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN
Priv. Anleger sucht !
Whg. oder MFH von priv., leerstehend oder verm., auch unrenov. oder sanierungsbed. rasche Kaufabwicklung! Tel.: 05192/979175

Raum WOB gesucht ...
Italienisches Paar sucht großzügige Wohnung zum Kauf mit Balkon und mind. 3 oder 4 Zimmern, mit guter Anbindung ins Werk. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

Whg. als Kapitalanlage gesu.
Akademikerpaar sucht gepflegte Eigentumswohnung, vermietet oder leer, bevorzugt mit Balkon, in gepfl. Haus. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

In Gifhorn gesucht.
Lehrerin sucht helle 2- oder 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Kellerraum, zu sofort oder später. 05361-36542969 www.ella-henke-immobilien.de

BAUGRUNDSTÜCKE
SUCHE Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN
1-ZIMMER-WOHNUNGEN
1 Zi-WHG. GF-Kästorf
Souterrainwohnung in GF-Kästorf, Freisitz, EBK, Wfl. 38 m², PKW-EP, KM 300,- € ☎ 01 60 96 80 97 32

2-ZIMMER-WOHNUNGEN
*** 2 Zi. DG-Whg. GF-Kästorf ren. ***
44 m², EBK, PKW-EP, KM 395,- € ☎ 0 16 0-96 80 97 32

2-ZIMMER-WOHNUNGEN
Ruhiges Wohnen - schöne, 2-Zi.-Souterrain-Whg., Küche, Bad, Diele, Mitbenutzung Trockenraum u. Fahrradkeller, WOB-Ehmen, Sandweg 6A, ca. 52qm im 6-Fam.-Haus, KM 395,00€ zzgl. NK + MS. Ab sofort zu vermieten ☎ (01 71) 20 22 925

Ruhiges Wohnen - schöne, 2-Zi.-DG-Whg., Küche, Bad, Diele, Mitbenutzung Trockenraum u. Fahrradkeller, in WOB-Ehmen, Sandweg 6A, ca. 42,7qm im 6-Fam.-Haus, KM 340,00€ / Garage 50,00€ zzgl. NK + Mietsicherheit, ab sofort zu vermieten ☎ (0171) 20 22 925

2-ZWG. GF-Kästorf, West-Balkon
60 m², renoviert, PKW-EP, KM 495,- € ☎ 0 16 0-96 80 97 32

3-ZIMMER-WOHNUNGEN
3ZKB, 90m², Blk., Stellpl., KM 560€ + NK + 2 MMK, Wesendorf.
☎ (0 53 76) 83 90

GF-Stadtmitte, 3 Zi.-Whg., 65 m², mit Balkon, KM 448,-€ +NK.
☎ (01 60) 95 31 67 51

GF-Stadtmitte, 3 Zi.-Whg., 70 m², mit Balkon, KM 485,-€ + NK.
☎ (01 60) 95 31 67 51

Leiferde, schöne 3 Zi.-Whg., ca. 106 m², 1. OG, Holzdecken, Bad Du./ Wanne, Loggia/ Wintergarten, Keller, PKW- EP. ☎ (0 53 73) 17 93

MÖBLIERTER WOHNRAUM
1 möbl. Zi. an Mann in WOB zu verm., WM 250 € ☎ (0 53 63) 7 42 22

HANDWERKER
Stein-, Fassaden- u. Dachreinigung u. Beschichtung, Putz- u. Malerarb. aller Art, ☎ (01 71) 4 26 42 42

Rode und entsorge Ihre Buchsbäume ☎ (0 53 62) 66 65 14

DE Garten- und Landschaftsbau, alle Arbeiten rund ums Haus. Pflaster- und Natursteinarbeiten, Gehölzschnitte, Zaun, Rollrasen, Rasen einsähen. Alt und Neu, Planung und Beratung. ☎ (0 51 73) 92 24 59 o. 0172/4 16 91 19, OT Meinersen, www.de-gartenland.de

Badsanierung ☎ 0160/977 396 54

Pflasterarbeiten jegl. Art, gew. 0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546

Hilfe im Garten und rund ums Haus ☎ 0176/70782356

Üner Putz und Fliesen GmbH
seit 28 Jahren
Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Rigips- und Fugarbeiten
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

Held Bausanierungen, Renov., Maler-, Putzarb. ☎ 0163/2061828

Fliesen, Zaun, Rollrasen, Pflasterarbeiten ☎ (0170) 77 44 244

Der Handwerker für alle Fälle, der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

BADSANIERUNG
M&A Haustechnik GmbH
Badsanierung mit Fliesen Sanitär und Heizung von Profis zum Festpreis!
0176/72602141 oder 05371/6721245

Badumbau inkl. Fliesen- und Sanitärarbeiten zu fairen Preisen, ☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder 0170/5412865

DACHDECKER
Dachrinnenreinigung, Dachreparatur, Flachdächer, Streicharbeiten ☎ (01 57) 56 47 82 48, Jürgen Weiß

Dachdecker / Zimmerei, 20% Rabatt, Neueindeckung und Reparatur. ☎ (01 51) 63 93 77 24

Älteres Dachdeckerteam macht Rinne-Flachdach, Terrassendach, Schiefer, Carport, gern auch Kleinreparatur ☎ 0176/70179407

Dachdeckermeister hat noch Termine frei auch Kleinaufträge. ☎ 0531/37957766

► ENTRÜMPELUNG

TOP-Clean GmbH: Haushaltsauflösungen/Entrümpelungen, Dienstleistungen jegl. Art auf Anfrage ☎ (0 53 61) 29 18 24, info@top-clean.org

PIT Inh. Ingo Pütz
Hasselbachstr. 20
38446 Wolfsburg

- Haushaltsauflösungen
- Entrümpelungen
- Trödel-Ankauf aller Art

WOB 0 53 65 - 94 14 54
Mobil 01 75 - 819 36 81

Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen seriös u. pietätvoll ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

► ELEKTRIKER

Bin gelernter Elektriker und repariere alle Haus-, Gartenelektrik und Leitungen ☎ (01 77) 4 03 04 44

► FLIESENLEGER

Fliesen/Sanitär ☎ 0160/97739654

► GÄRTNER

Gartenpflege-Kostl.Beratung&Angebot-Monatspflege/-Buchsbaum/Rückschnitt/Beetpflege/Rasen uvm.Anrufen/WhatsApp 017680232085/053659590165

Kein Fugenkratzen mehr!!! vom Profi ausgeführte neu Verlegung durch Naturharz. Witterungsbeständig, Wasserdurchlässig, mit PKW befahrbar und kein Unkraut mehr aus den Fugen ☎ 0157/ 50673423

Sie wollen Ihren Garten um- o. neu gestalten? Dazu individuelle Beratung, Planung u. Ausführung. Außerdem fachgerechte Teich- u. Rasenanlagen sowie Pflegearbeiten jeglicher Art führt aus: **L. Bittner Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Im Gartenbereich übernehmen wir die Ausführung sämtlicher Naturstein- und Pflasterarbeiten sowie den Bau von Trockenmauern und Zäunen. Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau ☎ (0 53 63) 9 89 80

Baum-, Strauch- u. Heckenschnitt sowie Baumfällung und Rodung jeglicher Art führt aus: Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau ☎ (0 53 63) 9 89 80

Gartenbau-Köppen.de
☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984
Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstücks-pflege, Baumfällung, Erd-u. Baggerarbeiten, Zaunbau.
Unser Angebot ist Geld wert!

Pflege Ihren Garten, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

Gartenbaufachbetrieb
AGIRMAN
Seit über 25 Jahren alles rund ums Haus von A-Z.
Kostenl. Voranschlag vor Ort.
Tel. 0170 - 8 34 70 11

ANLAGEOBJEKTE
Suche privat Mehrfamilienhäuser
Diskret, rasche Abwicklung. GF WOB BS 01709051042 anfrage38@gmx.de

250 000 BIS 300 000 EURO

Wolfsburg, Vorsfelde-Süd 6 Zi., Wfl./Grdst.125/1.121 m², Bj. 1961, Verkehrswert/Festpreis 290.000,- €, Energieausweistyp Bedarf, Energiebedarf 386 kWh/m²a, Energieträger Heizöl EL, Wärmerzeuger Bj. 2006, sanierungsbedürftig
☎ PR IV AT 05 37 4- 49 59

LAND- & FORSTWIRTSCHAFT

Weidekoppel, 6 Morgen groß, in Gifhorn zu verpachten. ☎ (01 60) 95 31 67 51

LÄDEN

1a Laden, 180m², GF-Stadtmitte zu vermieten ☎ (01 60) 95 31 67 51

IMMOBILIENMARKT GESUCHE

SUCHE HAUS ZUM KAUF
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.
☎ 01 76 86 09 98 68
Suche EFH, max. 135 m² Wfl. mit kl. Grdst., im LK GF nur von Privat
☎ (01 76) 51 61 01 53

Sie suchen einen guten Makler? Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25 jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:
INAN-IMMOBILIEN SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT
TEL.: 05351-42073

Suche Haus zur Miete oder Kauf, Rm. WOB ☎ (01 72) 6 29 12 41

► MEHRFAMILIENHÄUSER

Mehrfamilienhaus gesucht.
Berliner Investor sucht MFH oder Wohn-, Geschäftshaus,ermietet oder mit Leerstand, mit mind. 4-6 Wohneinheiten oder größer. Provisionsfrei für den Verkäufer. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

► EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

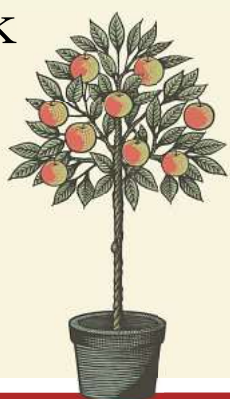
Haus bis 300.000,- gesu.
Junges Paar sucht gepflegtes EFH, DHH oder großzügiges RH im Raum Gifhorn mit mind. 4 Zim. und gern Garage od. Carport. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

Gepfl. Bungalow gesucht
Pensionierter Professor sucht für sich und seine Frau einen gepflegten Bungalow mit guter Ausstattung, gern Kamin und/oder Garage, auch alt. Baujahr. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

Was wäre Ihr
letztes Geschenk
an die Welt?

Mein Erbe
tut Gutes.

Das Prinzip Apfelbaum



www.mein-erbe-tut-gutes.de • (030) 29 77 24 36
Eine Initiative gemeinnütziger Organisationen in Deutschland.