

▶ IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

7 Zimmer | 157 m² | 249.900,- €



Festpreis Impuls 157, mit Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästez. im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m · ☎ 0531/877040
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2
30347201_002423

Resthof auf 6061m², KP 329.000, 209 kWh ☎ 0 15 1- 15 54 92 65

▶ ANLAGEOBJEKTE

Suche privat Mehrfamilienhäuser
Diskret, rasche Abwicklung. GF WOB BS 01709051042 anfrage38@gmx.de

▶ EIN- & ZWEI-FAMILIENHÄUSER

Gifhorn OT,
interessanter Etagenbungalow, schöne Waldrandlage, Grdst. 845m², Wfl. 130 m², 5 Zi., Kü., WR, Bad, Gä- WC, Hochkeller z.t. ausgebaut, Preis VB 290.000€. Auskunft: ☎ 05371/75690

GF - BGS, 1-2 Fam.-Haus, Bj. 86, 7 Zi., 200m² Wfl., Areal 860m², von Priv., 425 Tsd.€. ☎ 0171/9326241

+ + Fallersleben, HausBESICHTIGUNG am Dienstag, 25.06.24 von 16-18.00h + + Nordring 16a-e, Reihenmittel- und Reihenendhäuser, Eigentumsgrundstück, 119-122m² Wfl. / 144-145m² Nutzfl., Energiesparhaus, Fußbhzg., elektr. Rollläden, 3fach-Vergl., Glasfaser, Zaun m. Außenanlage & Geräte-raum komplett angelegt inkl. Mähroboter & Gartenbewässerung, E-Mobilität bis 11KW vorbereitet, Bj. 2024, Fernhzg., E-Bedarf: 48kWh (m²*a) E-Klasse: A, Info: www.bu-schmidt.de / 05361-8678700

▶ EIGENTUMSWOHNUNGEN

+ + Fallersleben, Wohnungs-BESICHTIGUNG am Mittwoch, 26.06.24 von 16-18.00h + + Herzogin-Clara-Straße 25A-D, 3 Zi. Wohnungen mit 87m² Wfl., mit Aufzug, verglaster Balkon oder eigener Garten, Energiesparhaus, Fußbhzg., elektr. Rollläden, Be- und Entlüftungsanlage, 3fach-Vergl., Glasfaser, Außenanlage, Stellplätze E-Mobilität-Vorb., Bj. 2021, Fernhzg., E-Bedarf: 38kWh (m²*a) E-Klasse: A, Info: www.bu-schmidt.de 05361-8678700



KAUFPREIS: EUR 155.000,-

GIFHORN - STADT

- › Etagenwohnung
 - › 2 Zimmer, ca. 57 m² Wohnfläche
 - › Balkon, Fahrstuhl
 - › ab 60 Jahre: altersgerechtes Wohnen
 - › zusätzlicher Abstellraum
- VerbrauchsA 77,0 kWh/(m²a), Kl. C, Gas, Bj. lt. EA 2000

RUFEN SIE MICH AN!

JAN STEINHÄUER
05371 868-2741
jan.steinhauer@vbbrawo.de



17972001_002424

▶ IMMOBILIENMARKT GESUCHE

Sie suchen einen guten Makler? Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25-jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:

INAN-IMMOBILIEN SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT
TEL.: 05351-42073

16297501_002424

SUCHE HAUS ZUM KAUF
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.
☎ 01 76 86 09 98 68

▶ ANLAGEOBJEKTE

Bauunternehmer sucht...
Mehrfamilienhaus, Wohn-, Geschäftshaus od. Wohnungspaket, mit Leerstand oder voll vermietet. Provisionsfrei für d. Eigentümer. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

17815001_002424

Mieter gekündigt?
Kaufe Wohnungen im Raum 38 v. Privat! Keine Provision! Kein Stress! 015162871301, Florian.Sol@web.de

▶ EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

Fachwerkhaus gesucht
Ehepaar aus Gifhorn mit kl. Tochter sucht Fachwerkhaus mit Garten u. guter Bausubstanz in idyllischer Lage. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

17807501_002424

Raum Schwülper gesucht
Solvente Familie sucht gepflegtes EFH oder DHH mit mind. 4-5 Zimmern bis spät. Ende des Jahres oder früher. Tel. 0531-39399400 www.ella-henke-immobilien.de

17808601_002424

Gepfl. Bungalow gesucht
Unternehmerin und ihr Mann suchen einen gepflegten Bungalow mit Garten u. mind. 4 Zimmern, auch älteres Baujahr. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

17808001_002424

Großes Haus gesucht...
Patchwork-Familie sucht Haus mit mind. 6 Zimmern, 2 Bädern und gern Keller. Budget bis ca. 450.000,-, je nach Zustand. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

17808401_002424

Bis 500.000,- in WOB ges.
Leitender Ingenieur sucht für sich u. seine Familie ein gepflegtes Haus mit guter Ausstattung, in WOB od. max. 15 Min. Umkreis. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

17814401_002424

Zum Modernisieren gesucht
Pärchen su. günstiges Haus zum Ausbauen od. Renovieren bis ca. 200.000,- Euro. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

17808201_002424

▶ EIGENTUMSWOHNUNGEN

Psychologin sucht...
schöne, helle 2-Zimmer-Wohnung zum Kauf im Raum Wolfsburg, mit Balkon, in Stadt- oder stadtnaher Lage. Tel. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

17810101_002424

Wohnung mit Charme gesucht
Produktdesignerin u. ihr Mann suchen helle, großzügige Wohnung, entweder auf 2 Ebenen, Penthouse, EG mit Garten o.ä. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

17810701_002424

3 Zimmer gesucht...
Helle, großzügige 3-Zimmer-ETW mit Balkon und Kellerraum von IT-Beraterin zu sofort oder später gesucht. Tel. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

17813201_002424

Erbschaftsteuer fällig?
Kaufe Wohnungen im Raum 38 v. Privat! Keine Provision! Kein Stress! 015162871301, Florian.Sol@web.de

▶ BAUGRUNDSTÜCKE

SUCHE Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä.
☎ 01 76 15 41 63 72

▶ WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

▶ 1-ZIMMER-WOHNUNGEN

1 Zi-WHG. GF-Kästorf
Souterrainwohnung in GF-Kästorf, Freisitz, EBK, Wfl. 38 m², PKW-EP, KM 300,- € ☎ 01 60 96 80 97 32

▶ 2-ZIMMER-WOHNUNGEN

Ruhiges Wohnen - schöne, 2-Zi.-Souterrain-Whg., Küche, Bad, Diele, Mitbenutzung Trockenraum u. Fahrradkeller In WOB-Ehmen, Sandweg 6A, ca. 52m² im 6-Fam.-Haus, KM 395,00€ / Garage 50,00€ zzgl. NK + Mietsicherheit Ab sofort zu vermieten, ☎ 0171 2022925

Vermiete Wolfsburg/Rabenberg
zum 01.10.24 2 ZW, EBK, Terrasse+Garten, 595€ KM+ NK+ MK. Bitte melden unter ☎ (01 72) 1 37 41 81

Vollbüttel, Single-WHG., 2Zi., EG, 65m², Terr., Carport mit Abstellraum
☎ (01 63) 3 42 99 56

*** 2 Zi. DG-Whg. GF-Kästorf ren. ***
44 m², EBK, PKW-EP, KM 395,- € ☎ 0 16 0- 96 80 97 32

▶ 3-ZIMMER-WOHNUNGEN

3-Zi.-Whg., ca. 100 m², 3 Etagen, neu renov., 690,- € KM + 180 € NK, zum 1.9.24, in Tiddische OT Hoitlingen, ☎ 05366/688 od. ☎ 0173/9172880 od. ☎ (01 71) 6 94 77 06

Gifhorn, Blumenstr. 2, 3-Zi.-Whg., in gepfl. MFH, Kü., Diele, Bad, Balkon, EG, Wfl. ca. 80 m², Keller, GZH neu, fr. ab 01.08.24, KM 560,00 € + NK + PKW-Einst. + KT, prov.frei, Hausverw. Rathjen ☎ (05371) 500 85
GZ-Zentrum, 3 Zi, 73 m², Balkon, 2.OG, Fahrstuhl, PKW-Stellplatz, seniorengerecht, Bj. 2017, V: 47 kWh/(m²a), Kl. A, KM 790€ zzgl. NK, ☎ 05371-56895

▶ MÖBLIERTER WOHNRAUM

1 möbl. Zi. an Mann in WOB zu verm., WM 250 € ☎ (0 53 63) 7 42 22

▶ ALTERSPENSIONEN

Betreutes Wohnen?
Kaufe Wohnungen im Raum 38 v. Privat! Keine Provision! Kein Stress! 015162871301, Florian.Sol@web.de

▶ HANDWERKER

Üner Putz und Fliesen GmbH
seit 28 Jahren
Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Rigips- und Fugarbeiten
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

16737701_002424

DE Garten- und Landschaftsbau, alle Arbeiten rund ums Haus. Pflaster- und Natursteinarbeiten, Gehölzschnitte, Zaun, Rollrasen, Rasen einsähen. Alt und Neu, Planung und Beratung. ☎ (0 51 73) 92 24 59 o. 0172/4 16 91 19, OT Meinersen, www.de-gartenland.de

17737701_002624

Stein-, Fassaden- u. Dachreinigung u. Beschichtung, Putz- u. Malerarb. aller Art, ☎ (01 71) 4 26 42 42

Der Handwerker für alle Fälle, der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich
Fliesen, Zaun, Rollrasen, Pflasterarbeiten ☎ (0170) 77 44 244

Pflasterarbeiten jegl. Art, gew. 0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546

Hilfe im Garten und rund ums Haus ☎ 0176/70782356

▶ ENTRÜMPELUNG

TOP-Clean GmbH: Haushaltsauflösungen/Entrümpelungen, Dienstleistungen jegl. Art auf Anfrage ☎ (0 53 61) 29 18 24, info@top-clean.org

Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

BBB Entrümpelungen

Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.

Telefon (05 31) 2 50 89 00 oder 01 60 / 6 45 91 41
BBBuesing@gmx.de
Inh. U. Büsing

34508702_002423

PIT Inh. Ingo Pütz
Hasselbachstr. 20
38446 Wolfsburg

- Haushaltsauflösungen
- Entrümpelungen
- Trödel-Ankauf aller Art

WOB 0 53 65 - 94 14 54
Mobil 01 75 - 819 36 81

33739101_002423

Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen seriös u. pietätvoll ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

▶ FLIESENLEGER

Treppen- Balkone- Terrassenfliesenverlegung ☎ 0160/977 396 54

▶ DACHDECKER

Dachdeckerteam hat noch Termine frei, gern auch kleinere Reparaturen. ☎ (01 57) 54 33 08 50

▶ GÄRTNER

Gartenbaufachbetrieb AGIRMAN

Seit über 25 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort.
Tel. 0170 - 8 34 70 11

16315301_002424

Volksgarten38 Gartenpflege, Rückschnitte/ Rasen/ Beetpflege uvm. ☎ 0176 80232085/ 05365 9590165

Wir pflegen Ihren Garten, ob einmalig, wöchentlich, monatlich oder als Jahrespflege. Hacken, mähen, vertikutieren, schneiden, pflanzen, graben, spritzen, düngen u. säen usw. Schnell, sauber u. fachgerecht. Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau ☎ (0 53 63) 9 89 80

Gartenbau-Köppen.de
☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984
Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstücks- pflege, Baumfällung, Erd- u. Baggerarbeiten, Zaunbau.
Unser Angebot ist Geld wert!

Erledige Gartenarbeit mit Abfuhr zum Festpreis ☎ (01 52) 57 86 09 19

Im Gartenbereich übernehmen wir die Ausführung sämtlicher Naturstein- und Pflasterarbeiten sowie den Bau von Trockenmauern und Zäunen. Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau ☎ (0 53 63) 9 89 80

Sie wollen Ihren Garten um- o. neu gestalten? Dazu individuelle Beratung, Planung u. Ausführung. Außerdem fachgerechte Teich- u. Rasenanlagen sowie Pflegearbeiten jeglicher Art führt aus: L. Bittner Gartengestaltung und Landschaftsbau ☎ (0 53 63) 9 89 80

Baum-, Strauch- u. Heckenschnitt sowie Baumfällung und Rodung jeglicher Art führt aus: Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau ☎ (0 53 63) 9 89 80

Gärtner su. Arbeit, Gartenpflege, Heckenschnitt, Baumfällung, usw. Biete auch preiswerte Entrümpelungen u. Haushaltsaufl. an. ☎ (01 57) 78 79 23 97

Pflasterarbeiten aller Art, Reparaturen, Gartengestalt., Baumfällung, Zaun-, Teich- u. Terrassenbau, Tiefbauarbeiten. ☎ (01 72) 7 70 30 96 od. 0 53 72/ 88 89 42 Fa. Birgin

Gartenarbeiten A-Z, Baum- und Heckenschnitt, Steinreinigung von Dach, Fassade, Gehweg, Terrasse, Malerarbeiten ☎ (01 5 20) 966 49 64

Pflege Ihren Garten, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

▶ GEBÄUDE- & FENSTERREINIGUNG

TOP-Clean GmbH: Reinigen Ihrer Glasanlagen- z.B. Fenster/ Wintergärten/Vordächer für gewerbliche sowie private Haushalte ☎ (0 53 61) 29 18 24 ☎ info@top-clean.org

Tokaruk Glas-Fensterreinig. Gardinenreinig. ☎ (0 53 61) 1 81 02 11

▶ MALER / TAPEZIERER

Zimmer tapezieren ab 100,- €, Beratung u. Besichtigung kostenlos! + Wochenend-Service! ☎ (01 76) 61 53 10 56 o. 05371/6723367 gew.

Anstrich und Tapezierarbeiten führt aus: ☎ (01 71) 9 93 81 58 gew.

Maler im Ruhestand, ☎ (01 78) 1 31 21 31

Holz und Fassadenanstrich vom Profi ☎ (01 5 20) 966 49 64

Maler streicht Haus, Zaun, Keller ☎ (0 15 20) 9 66 49 64

▶ MAURER

Maurermeister übernimmt kl. Maurer und Putzarbeiten sowie nachträglich Fassadendämmung Terr.-u. Pflasterarbeit., ☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder 0170/5412865

▶ MÖBELTRANSPORTE

PLATE UMZÜGE

Kein Umzug ohne unser Angebot!

Porschestra. 4 · 38112 Braunschweig
Tel.: +49 531 / 4 00 666
info@plate-umzuege.de

34512601_002423

C&K Umzugsservice
Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung
☎ (05 31) 38 91 23 55

▶ UNTERRICHT ANGEBOTE

Ing. gibt Nachh. in Mathe, Physik, Chemie, 15,-/Std ☎ (0 53 63) 742 22