



Die Belebung der Fußgängerzone in Wolfsburg hat der Rat beschlossen. Auch Aktionen wie die Auto- und Zweiradmeile tragen zu einer höheren Frequenz bei.

FOTO: ROLAND HERMSTEIN

# Dreigestirn zur Innenstadt-Aufwertung: Wolfsburg hat einen Plan

**Acht Projekte** sollen in zwei Jahren umgesetzt werden - Verkehrsfluss spielt eine entscheidende Rolle

VON OLIVER FRICKE

**Wolfsburg.** Der Rat der Stadt Wolfsburg hat kürzlich den Grundsatzbeschluss für das Entwicklungskonzept der Innenstadt beschlossen. Das Regiebuch und die Roadmap sollen dabei helfen, die Wolfsburger Innenstadt weiterzuentwickeln. Acht Schlüsselprojekte sollen in den nächsten zwei Jahren angegangen werden, um das Zentrum in der Nach-Corona-Zeit voranzubringen. Die sogenannte Roadmap und das Regiebuch ergänzen dabei den Kompass Innenstadt, der bereits im September 2023 beschlossen wurde, und sind damit Teil eines Dreigestirns. Die Wolfsburg Wirtschaft und Marketing (WMG) hat das Entwicklungskonzept Innenstadt gemeinsam mit der Stadt Wolfsburg und dem Büro „urbanista“ aus Hamburg erarbeitet. Mit dem Rats-Beschluss liegt das Entwicklungspaket Innenstadt nun als Gesamtkonzept vor.

Dieses Projekt wurde in drei Phasen gegliedert: Kompass, Regiebuch und Roadmap. Zu Beginn stehen eine Bestandsaufnahme und eine Analyse der

Innenstadt - der Stadtcheck. Die daraus gewonnenen Erkenntnisse, auch Bürger und Eigentümer konnten sich beteiligen, münden im sogenannten Kompass Innenstadt. Ein Kompass weist die Richtung: Es soll eine Strategie entwickelt werden, die in Umsetzung von innerstädtischen Projekten mündet. Hier knüpft das Regiebuch an. Es ist eine aus dem Kompass abgeleitete Umsetzungsperspektive, die erste Handlungsstränge aufzeigt. Die Roadmap schließlich benennt konkrete kurzfristig umzusetzende Projekte.

## Kommunalpolitik stimmt Plänen zu

Die Kommunalpolitik war sich einig und sprach sich geschlossen für den Grundsatzbeschluss aus. „Diese Arbeit verdient Respekt und zeigt, was wir erreichen können, wenn wir gemeinsam an einem Strang ziehen“, sagte Christoph-Michael Molnar (CDU). Die beschlossenen Konzepte böten eine zukunftsorientierte Grundlage, um die Innenstadt für die Bürger, Investoren und Besucher weiterzuentwickeln. Der CDU-Sprecher ging auch kurz auf die ak-

tuelle Krise bei Volkswagen ein. Der Mutterstandort von VW sollte gesichert werden. „Wir als Stadt haben neben VW und dem Betriebsrat ebenfalls Verantwortung und müssen den Prozess politisch begleiten, und alles daran setzen Arbeitsplätze zu sichern und die wirtschaftliche Stärke in Wolfsburg zu bewahren.“ Mit den Konzepten werde zudem ein Zeichen des Mutes in wirtschaftlich schwierigen Zeiten gesetzt.

Sabah Enversen (SPD) machte in seiner Wortmeldung zunächst deutlich, wie wichtig es sei, dass das „Dreigestirn“ zur Stadtentwicklung jetzt vorliege. „Aber es ist nicht dazu gedacht, es in die Schublade zu legen, sondern es muss aktiv angegangen werden“, forderte er. Die zentrale Herausforderung für Wolfsburg sei klar, denn auch in Innenstädten wie zum Beispiel Hannover oder Braunschweig seien die negativen Veränderungen der vergangenen Jahre sichtbar. Von 1972 bis 2024 habe Wolfsburgs Kernstadt laut Sabah Enversen 25.000 Einwohner verloren, die meisten seien an den Stadtrand gezogen. Die Stadtgesellschaft

stimme aus seiner Sicht aktuell nicht mehr. „Es ist klar, dass wir hier was tun müssen.“ Es fehlten aus seiner Sicht rund 300 Wohnungen für eine lebendigere Porschestraße.

## Enversen: Innenstadt braucht mehr Wohnraum

„Es steht auch im Kompass, dass wir mehr Menschen in der Innenstadt brauchen, dafür müssen wir auch den entsprechenden Wohnungsraum schaffen“, sagte er. Es reiche nicht aus, nur auf Besucher zu setzen. Es sei auch richtig, den Nordkopf weiterzuentwickeln und die Designer Outlets in Richtung Innenstadt wachsen zu lassen. Aktionen in der Porschestraße, ein neues Verkehrskonzept und Mietzuschüsse seien weitere Bausteine zur Belebung. Abschließend hob der SPD-Mann hervor, dass aus seiner Sicht das Citymanagement zentral in die Hände der WMG gelegt werden müsse, bislang sei es auf zu viele Akteure verteilt. „Zuviele Köche verderben den Brei.“ Auch die AfD trug das Maßnahmenpaket mit. Fraktionssprecher Thomas Schlick (AfD) führte aus, dass die acht Projekte der Roadmap,

die von der WMG skizziert wurden, genau die richtigen Schwerpunkte setzten. Neben dem Verkehrskonzept seien auch die Erbbaurechtsstrategie und das Nutzungshandbuch wichtig. „Damit wir wissen wo wir bauen dürfen.“ Der Rat stimmte im Anschluss einstimmig für den Grundsatzbeschluss.

Konkrete Beispiele, was in den nächsten zwei Jahren unter anderem geschehen soll: Zu den kurzfristig umzusetzenden Projekten zählen unter anderem das Verkehrskonzept und das digitale Parkleitsystem. Beides zielt auf den Autoverkehr und damit auch Besucher der Stadt Wolfsburg ab. Mit diesen beiden Punkten will Wolfsburg künftig die Steuerung des rollenden und ruhenden Verkehrs managen. Das verlangen vor allem große Projekte wie Brawo City, Nordkopfquartier oder die Umwandlung des ZOB. Mit dem neuen Parkleitsystem sollen Flächen effizienter genutzt werden und die Parkhäuser besser ausgelastet werden. Weitere Informationen unter [www.wolfsburg.de/wirtschaft/innenstadt/entwicklungskonzept](http://www.wolfsburg.de/wirtschaft/innenstadt/entwicklungskonzept)