

▶ **IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE**

7 Zimmer | 157 m<sup>2</sup> | 249.900,- €



**Festpreis Impuls 157**  
Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästezimmer im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m  
☎ 0531/87 70 40  
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2  
29836301\_002424

▶ **EIN- & ZWEI-FAMILIENHÄUSER**

Verk. RH in Mörsen ☎ (0174) 9841483

▶ **150 000 BIS 200 000 EURO**

Velpke Kirschenweg, RMH, 4 Zi., Wfl. 110 m<sup>2</sup>, Bj. 1961, Eigt.Grund., VB  
☎ 01 76 74 71 46 29

▶ **300 000 BIS 350 000 EURO**

**Meinersen: Schöne DHH**

Moderne Haushälfte, 127m<sup>2</sup>, 5 Zimmer, Garten, Carport, Bj.1996, ZH Gas, V:116kwh/m<sup>2</sup>a, Kl.D, KP 320.000,-. 05361-6542969, www.ella-henke-immobilien.de  
30651201\_002424

▶ **450 000 EURO & MEHR**

**Schönes Zweifamilienhaus**

WOB-Reisligen: 218m<sup>2</sup>, 2 Wohnungen, OG vermietet, EG frei, Bj.1994, Fernw., V: 107kwh/m<sup>2</sup>a, Kl.D, KP 565.000,-. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de  
30659201\_002424

**Fallersleben...**

Top gepflegtes Einfam.hs, 194m<sup>2</sup> Wfl., 5 Zi, Keller, Carport, Bj. 1955, FW, V:125 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl.D, KP 450.000,-. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de  
30660401\_002424

**Toplage in Isenbüttel**

Schönes EFH, 160m<sup>2</sup>, 5 Zi, 2 Bäder, Kamin, Keller, Garage, großer Garten, Bj.1985, ZH Gas, V:57kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl.B, KP 490.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de  
30660501\_002424

**Fachwerktraum ...**

Wolfsburg: Gr., historisches Fachwerkhs, 228m<sup>2</sup>, 6 Zi, Dielen, Kachelofen, Garage, Carport, schöner Garten, 450.000,-. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de  
30658501\_002424

▶ **2-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**Gifhorn Erdgeschoss...**

Schöne, moderne 2-Zi-ETW, 58m<sup>2</sup> Wfl, Erstbezug, Terrasse, Stellpl., Bj.2022, WP Strom, B: 18kwh/(m<sup>2</sup>a), Kl.A+, 239.000,-. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de  
30661501\_002424

**Wolfsburg mit Südbalkon**

Detmerode: Sonnige 2-Zi-Whg., 52m<sup>2</sup>, Südbalkon, Stellplatz, EBK, Bj.1968, FW, V:101kwh/(m<sup>2</sup>a), Kl.D, KP 123.000,-. Tel.: 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de  
30661601\_002424

▶ **BAUGRUNDSTÜCKE**

**Bauträgerfr. Grundst.** in Grasleben, keine zeitl.Vorgabe z. Bebauung, sehr gute Infrastruktur, 20 km bis WOB, 978 m<sup>2</sup>, VB: 156.000,- €, ☎ 05357-1538

**Wolfsburg-Mörse...**

Moderne Stadtvilla, Bj.2010, 194m<sup>2</sup>, 6 Zi, 2 Bäd, Kamin, EBK, 798m<sup>2</sup> Grdst, Carport, FW, V:97kwh/(m<sup>2</sup>a), Kl. C, KP 650.000,-. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de  
30660601\_002424

▶ **IMMOBILIENMARKT GESUCHE**

**SUCHE HAUS ZUM KAUF**

auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.  
☎ 01 76 86 09 98 68

● Sie suchen einen guten Makler? ●  
● Wir verstehen unsere Arbeit. Das ●  
● können wir Ihnen nach über 25 jäh- ●  
● riger Erfahrung stolz zusichern. Für ●  
● eine kostenlose Kurzbewertung ●  
● rufen Sie uns an: ●

**INAN-IMMOBILIEN**  
SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT  
TEL.: 05351-42073

16297901\_002424

**Bis ca. 1,5 Mio. gesucht**

Investor aus Berlin sucht Mehrfamilienhäuser oder Wohn-/Geschäftshäuser in allen Größen und gut vermietbarer Lage. Provisionsfrei für den Eigentümer.  
05361-6542969 ella-henke-immobilien.de  
29681101\_002424

**Zweitwohnung gesucht**

Ingenieurin sucht gemütliches, helles Apartment, 1-2 Zimmer, ggf. mit Balkon/Terrasse, vielleicht auch mit kl. Küchenzeile.  
05361-6542969 ella-henke-immobilien.de  
29679801\_002424

**Erdgeschoss-Wohnung gesu.**

Dame sucht für sich u. ihren leicht gehbehinderten Mann eine gemütl. Wohnung im EG oder alternativ mit Fahrstuhl. Ab 2 Zimmern und gern mit Balkon/Terrasse.  
05361-6542969 ella-henke-immobilien.de  
29680701\_002424

**3 Zimmer im Gifhorn**

Paar, Ende 30, sucht helle Wohnung zum Kauf in Gifhorn, Raum Isenbüttel oder Calberlah. Mit Balkon und gern Kellerraum.  
05361-6542969 ella-henke-immobilien.de  
29680601\_002424

**Vermietete Whg gesucht**

Kapitalanlegerin sucht gepfl. ETW in ruhigem Wohnhaus, 2-4 Zi, Raum WOB/GF.  
05361-6542969 ella-henke-immobilien.de  
29679101\_002424

▶ **BAUGRUNDSTÜCKE**

**SUCHE** Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä.  
☎ 01 76 15 41 63 72

▶ **EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER**

**Was Besonderes gesucht**

Im Raum Gifhorn: Unternehmerpaar sucht repräsentatives, großzügiges Haus auf schönem Grundstück mit hochwertiger Ausstattung und Privatsphäre.  
05361-6542969 ella-henke-immobilien.de  
29675801\_002424

**Haus in Meine gesucht.**

05361-6542969 ella-henke-immobilien.de  
29677201\_002424

**Bis ca. 400.000,- € gesucht**

Bauzeichnerin und ihre Familie suchen gepfl. EFH oder Haushälfte mit Garten im LK Gifhorn. Mind. 120m<sup>2</sup>, ab 4 Zimmern.  
05361-6542969 ella-henke-immobilien.de  
29675301\_002424

**Gesucht: Reihen-/Stadthaus**

In oder nahe WOB von Ehepaar + Sohn Paul. Mit pflegel. Grundstück, gern nur mit Terrasse + kl. Garten, Grg/Stellpl. wäre toll.  
05361-6542969 ella-henke-immobilien.de  
29677401\_002424

**Haus zum Renovieren..**

Mechatroniker und Bürokauffrau suchen preisw. Haus zum Ausbauen/Renovieren, mind. 4 Zi, Budget bis ca. 200.000,- €. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de  
29678301\_002424

**Wir brauchen Platz!**

Konzernmitarbeiter sucht für seine Patchworkfamilie gr. Haus/2-Fam.haus mit mind. 5-7 Zi und 2 Bädern, sehr gern mit Garten.  
05361-6542969 ella-henke-immobilien.de  
29678901\_002424

**Wohnung zu klein!**

Ehepaar mit 2-jähriger Tochter, bald große Schwester, sucht schönes Haus, Haushälfte oder Reihens mit mind. 5 Zimmern zur Miete oder zum Kauf im Raum Wolfsburg.  
05361-6542969 ella-henke-immobilien.de  
29674401\_002424

▶ **EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**Wohlfühl-Wohnung gesucht**

Pärchen sucht schöne, gemütliche 3- bis 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in WOB (+/-10km), ab 70m<sup>2</sup> in gepfl. Wohnhaus.  
05361-6542969 ella-henke-immobilien.de  
29679401\_002424

▶ **WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN**

▶ **2-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**Interessante 2 Zi.-Whg.** in einer interessanten Umgebung, interessante Möglichkeit im Haus zu verdienen.  
Gifhorn OT. ☎ (0 53 71) 7 56 90

▶ **3-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**Ab 01.02.2025: 3 Zi. Whg.,** 2. OG, GIF Stadtmitte, 90m<sup>2</sup>, 2 Balkone, KM 650€ + NK 110€ + Gas + Wasser + Strom, Kaution 2 MM, keine Haustiere ☎ (01 60) 7 61 99 22

**Meinersen OT Ahnsen, 3-Zi.,** Küche, Bad, EBK, 1. OG, Balkon, ca. 80m<sup>2</sup>, gute Ausstatt., ab 01.02.25, KM 480€ + NK ☎ (01 77) 4 31 49 79

**Leiferde, Gnesener Str.** Gepfl. 2 Zi. Wohn., EG, EBK, gr. Wohn-/Eßz. Diele, Bad mit gr. Du., Gä-WC, Abstellr., Wfl. ca. 80 qm, Terrasse, Garage, fr. ab sof., KM 640,00 € + NK + Ga. + KT, Prov.-frei, Hausverw. Rathjen ☎ (05371) 500 85

▶ **GARAGE**

**Stellplätze zu vermieten** in Tidische für Autos, Wohnmobile, Boote, etc.. Monatliche Miete zwischen 50 und 100 €, Mindestmietdauer sechs Monate. ☎ (0 15 11) 2 24 83 88

▶ **HANDWERKER**

**Hilfe im Garten und rund ums Haus und Winterdienst**  
☎ 0176/70782356

**Üner Putz und Fliesen GmbH**  
seit 28 Jahren

Putzarbeiten aller Art,  
Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten,  
kleine Rigips- und Fugarbeiten

☎ 0160-96 21 04 97  
info@uener-putz.de

16737701\_002424

**DE Garten- und Landschaftsbau,** alle Arbeiten rund ums Haus. Pflaster- und Natursteinarbeiten, Gehölzschnitte, Zaun, Rollrasen, Rasen einsähen. Alt und Neu, Planung und Beratung. ☎ (0 51 73) 92 24 59 o. 0172/4 16 91 19, OT Meinersen, www.de-gartenland.de  
30446501\_002624

**Bauanträge:** Neubau, Sanierungs- u. Ausbauarbeiten 0151/11659329

**Der Handwerker für alle Fälle,** der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich  
**Pflasterarbeiten jegl. Art, gew.**  
0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546

▶ **DACHDECKER**

**Dachdeckerteam** hat noch Termine frei, gern auch kleinere Reparaturen.  
☎ (01 57) 54 33 08 50

**Dachdecker bietet Flachdach & Dachrinnenabdichtung.** Holz-Anstrich. ☎ 0152/18590189

**Dachdecker, Zimmerei aller Art** und Reparatur. ☎(0151)63937724

**Dachdeckermeister hat noch Termine frei** auch Kleinaufträge.  
☎ 0531/37957766

**Dachrinnenreinigung, Dachreparatur (0157) 56478248 Hr. Weiß**

▶ **ENTRÜMPELUNG**

**TOP-Clean GmbH: Haushaltsauflösungen/Entrümpelungen,** Dienstleistungen jegl. Art auf Anfrage ☎ (0 53 61) 29 18 24, info@top-clean.org

**Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen** bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

**BBB Entrümpelungen**

Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.

Telefon (05 31) 2 50 89 00  
oder 01 60 / 6 45 91 41  
BBBuesing@gmx.de  
Inh. U. Büsing

34508702\_002423

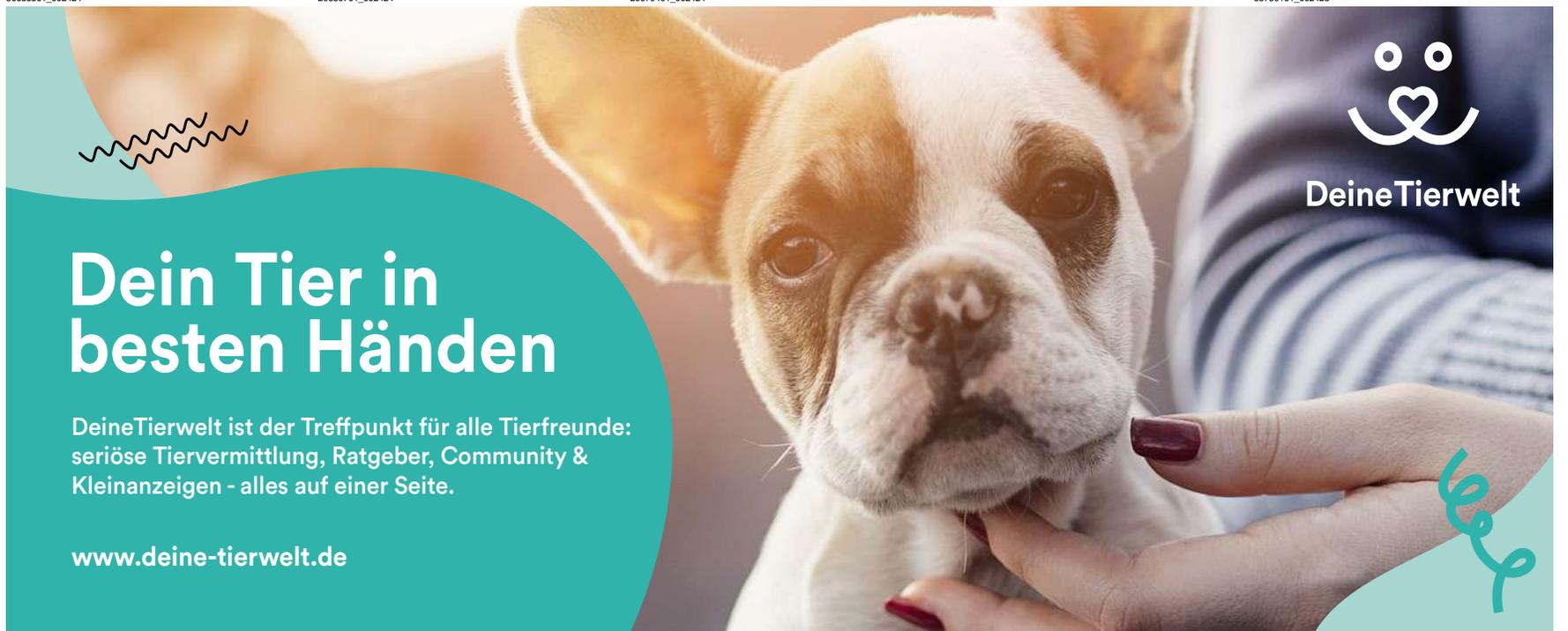
**Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen** seriös u. pietätvoll  
☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

**PIT** Inh. Ingo Pütz  
Hasselbachstr. 20  
38446 Wolfsburg

- Haushaltsauflösungen
- Entrümpelungen
- Trödel-Ankauf aller Art

WOB 0 53 65 - 94 14 54  
Mobil 01 75 - 819 36 81

33739101\_002423



**Dein Tier in besten Händen**

DeineTierwelt ist der Treffpunkt für alle Tierfreunde: seriöse Tiervermittlung, Ratgeber, Community & Kleinanzeigen - alles auf einer Seite.

www.deine-tierwelt.de

DeineTierwelt