

▶ IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE



7 Zimmer | 157 m² | 249.900,- €

**Festpreis Impuls 157**
Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästezimmer im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m
☎ 0531/877040

Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2

31066601_002424

**www.mikroapartments-
braunschweig.de**

31781001_002424

▶ 250 000 BIS 300 000 EURO

Isenbüttel: Gepfl. DHH

mit 2 Whg, auch als EFH nutzbar, 155m², 5 Zi, 2 Grg, Keller, Garten, Bj.1963, ZH Gas, B:233kwh/(m²a), Kl.G, KP 290.000,-. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

32399201_002424

▶ 300 000 BIS 350 000 EURO

Meinersen: Schöne DHH

Moderne Haushälfte, 127m², 5 Zimmer, Garten, Carport, Bj.1996, ZH Gas, V:116kwh/(m²a), Kl.D, KP 320.000,-. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

31826201_002424

▶ 350 000 BIS 450 000 EURO

Tülau: Gepfl. 1-Fam.haus

Freist. EFH in ruhiger Lage, 119m², 5 Zi, Garage, Terrasse, Garten, Bj.2004, ZH Gas, B:123kwh/(m²a), Kl.D, KP 395.000,-. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

32337001_002424

▶ 450 000 EURO & MEHR

Schönes Zweifamilienhaus

WOB-Reislingen: 218m², 2 Wohnungen, OG vermietet, EG frei, Bj.1994, Fernw., V:107kwh/(m²a), Kl.D, KP 565.000,-. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

31824801_002424

Fachwerktraum ...

Wolfsburg: Gr., historisches Fachwerkhs, 228m², 6 Zi, Dielen, Kachelofen, Garage, Carport, schöner Garten, 450.000,-. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

31824601_002424

Fallersleben...

Top gepflegtes Einfam.hs, 194m² Wfl., 5 Zi, Keller, Carport, Bj. 1955, FW, V:125 kWh/(m²a), Kl.D, KP 390.000,-. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

31824901_002424

▶ 2-ZIMMER-
EIGENTUMSWOHNUNGEN**Gifhorn Erdgeschoss...**

Schöne, moderne 2-Zi-ETW, 58m² Wfl, Erstbezug, Terrasse, Stellpl., Bj.2022, WP Strom, B: 18kwh/(m²a), Kl.A+, 239.000,-. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

3182401_002424

Wolfsburg mit Südbalkon

Detmerode: Sonnige 2-Zi-Whg., 52m², Südbalkon, Stellplatz, EBK, Bj.1968, FW, V:101kwh/(m²a), Kl.D, KP 123.000,-. Tel.: 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

31826701_002424

▶ BAUGRUNDSTÜCKE

Bauträgerfr. Grundst. in Grasleben, keine zeitl.Vorgabe z. Bebauung, sehr gute Infrastruktur, 20 km bis WOB, 978 m², VB: 156.000,- €, ☎ 05357-1538**Wolfsburg-Mörse...**

Moderne Stadtvilla, Bj.2010, 194m², 6 Zi, 2 Bäd, Kamin, EBK, 798m² Grdst, Carport, FW, V:97kwh/(m²a), Kl. C, KP 650.000,-. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

31825701_002424

▶ IMMOBILIENMARKT
GESUCHE

Sie suchen einen guten Makler?
Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25 jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:
**INAN-IMMOBILIEN
SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT
TEL.: 05351-42073**

16297501_002424

Suche EFH, max. 150 m² Wfl. mit kl. Grdst., im LK GF, nur von privat. ☎ (01 76) 51 61 01 53**SUCHE HAUS ZUM KAUF**

auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 01 76 86 09 98 68

▶ ANLAGEOBJEKTE

Anlageobjekt gesucht

MFH mit bis zu 10 Einheiten, voll vermietet od. mit Leerstand von Erbengemeinschaft gesucht. Provisionsfrei für den Verkäufer. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

32296501_002424

▶ EIN-&ZWEIFAMILIENHÄUSER

Haus in Isenbüttel gesucht

05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

32294601_002424

Gesucht: Reihenhaus in GF

3-köpfige Familie sucht gepfl. RH mit kl. Garten im Raum GF, ab 4 Zi, gern mit Garage od. Stellplatz, Budget bis ca. 250.000,-. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

32296301_002424

In und um WOB gesucht

Ehepaar mit 2 Kindern (5 und 9 J.) sucht schönes Haus, Haushälfte od. Reihenhaus, ab 4 Zimmern, gern mit Keller od. Garage. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

32295301_002424

Klein und gemütlich

Paar sucht nach Auszug der Kinder gemütl. Haus im Raum GF, gern auch ländliche Lage. Ab 90m², gern mit Garten od. Terrasse. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

32293001_002424

Neues Zuhause gesucht

Lehrerin u. Geologe suchen schönes Haus ab 120m². Entweder gepfl., älteres Baujahr od. modernes Haus ohne Renov.stau. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

32293401_002424

Junge Familie sucht ein Zuhause!

Berufstätige Familie mit Baby sucht ein Zuhause. Ohne Markler, Finanzierung ist gesichert! Bis 320000€ ☎ 01 52 23 34 32 49

Bis 450.000,- gesucht

Architekt sucht für sich und seine Familie schönes Haus oder DHH mit Garten im Raum WOB mit 4-6 Zi und gern 2 Bäder. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

32293601_002424

Mehr Platz wäre schön...

Techn. Leiter (Feuerwehr) + seine Frau erwarten ihr 3. Kind und suchen 2-Fam.hs od. gr. Haus mit mind. 5 Zi in der Region WOB. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

32295801_002424

▶ EIGENTUMSWOHNUNGEN

Schöne 4 Zimmer gesucht

Exklusive, schöne und großzügige Wohnung mit gehobener Ausstattung in guter Lage von Unternehmerpaar gesucht. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

32297801_002424

Steuerfachwirtin sucht...

... gemeinsam mit ihrem Partner eine helle, gepfl. Wohnung in Gifhorn, mind. 90m². 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

32297501_002424

Apartment gesucht

Berufspendler sucht gemütl. Wohnung mit 1-2 Zimmern und guter Anbindung zur A39 oder B4, gern mit Garage oder Stellplatz. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

32298201_002424

2-3 Zimmer in WOB

Key-Account-Managerin sucht gemütliche, helle Wohnung, gern mit Balkon/Terrasse. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

32297001_002424

▶ BAUGRUNDSTÜCKE

SUCHE Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72▶ WOHNUNGSMARKT
VERMIETUNGEN▶ 2-ZIMMER-
WOHNUNGEN**Ab 1.2.2025 2 Zi. Whg.**, 1. OG, GF Stadtmitte, 60m², mit EBK, KM 450€ + NK 75€ + Gas + Wasser + Strom, Kautio 2 MM, keine Haust. ☎ (01 60) 7 61 99 22▶ 3-ZIMMER-
WOHNUNGEN**Jembke: helle 85 m²**, 3 Zi.-Whg. mit Kü./Duschbad, ab sofort zu vermieten, WM ca. 550,-€, Parkplatz inkl. ☎ (01 60) 91 48 39 10**Ab 01.03.2025: 3 Zi. Whg.**, 2. OG, GIF Stadtmitte, 90m², 2 Balkone, KM 650€ + NK 110€ + Gas + Wasser + Strom, Kautio 2 MM, keine Haustiere ☎ (01 60) 7 61 99 22**3 Zi. Whg. mit Balkon**, ca. 80m², ab 01.01. ☎ (01 76) 54 56 66 54**Schönewörde 3 Zimmer-Whg.**, 90m², 2 Ebenen, EBK, 2 Bäder, KM 495,-€ + NK + Kt. ☎ (0 58 35) 73 30

▶ HÄUSER

Hübsches kl. Haus in Vorsfelde, 3 Zi., Kü., Diele, Bad, ca. 100 m², KM 890,- € zzgl. NK- Abschlag 80,- €, Endenergiebedarf: 166,9 kWh (m²a), Primärenergiebedarf: 259,4 kWh (m²a), Bj. 1950, Ölheizung, ab 01.03.2025 ☎ (01 57) 31 09 54 81

▶ VERKAUF PKW

▶ VW LUPO

Lupo, sehr gepflegt, wenig km, TÜV neu, Klima, Allwetterreifen, 2.900 € VB ☎ (01 52) 11 54 59 82

▶ ANKAUF PKW

Unfall + Totalschäden – Gebrauchtwagen –
VW, Audi, Opel, Ford, MB, Japaner, Skoda, Busse usw., Bj. 2003 – 2024
ZAHLE HÖCHSTPREISE
☎ (0 53 65) 88 66 F.H. Autohandel

32878301_002423

Älteres Auto gesucht !

wir suchen ein älteres Auto auch mit Defekt ☎ 0 17 83 09 77 36

Kaufe PKW, LKW, Wohnmobile, auch Unfall
E-Mail: hirsch-rudolf@web.de
Tel. 0171-7777742

16299001_002424

Suche Auto mit oder ohne TÜV. ☎ (0 15 90) 4 15 13 88**PKW gesucht, auch mit Mängeln. Alles anbieten.** ☎ 0172 8415509

▶ KRAFTRÄDER

▶ MOTORROLLER

Bei Ihrem Vertragshändler
Küttner · Gifhorn
Schillerplatz · Telefon (0 53 71) 43 44
www.kuettner24.de

30280201_002423

▶ ANKAUF KRAFTRÄDER

Kaufe gebr. Motorräder

auch defekt ☎ (05 31) 8789370

Motorrad-Ankauf (05308)5109017
Abholung & Barzahlung▶ CAMPINGFAHRZEUGE
VERKAUF**Ganzjähriger Unterstellplatz für Wohnmobile** zu verm. in Neudorf-Platendorf. ☎ 05378/221▶ CAMPINGFAHRZEUGE
ANKAUF**Wir kaufen Wohnmobile & Wohnwagen** ☎ (0 39 44) 3 61 60
www.wm-aw.de, Firma

International helfen – mit Ihrem Testament

Für weitere Informationen: drk.de/testamentspende

Kostenloser Ratgeber

Weitere Informationen: www.drk.de/testamentspende

▶ VERSCHIEDENES

Ha-Ra Timpe ☎ 01 76 57 60 50 38**Suche Dich Artur (Arthur)**, Du warst zur Reha in Bad Lauterberg in der Zeit vom 12.10. bis 2.11. auf Dein Herz. Wenn du Dich erkennst bitte melde Dich. LG H ☎ **Z 322 499****Maler hat Termine frei.** ☎ (01 76) 13 48 58 36**Entrümpelung**, kostenlose An- u. Abfahrt zum FP. ☎ (01 76) 13 48 58 36

Im Internet finden

Sie uns unter:

www.hallowochenende.de**hallo wochenende**
erscheint jeden Sonnabend/Sonntag

Verlag:

Madsack Medien Ostniedersachsen GmbH & Co. KG
31224 Peine, Werderstraße 49

Internet:

www.halogifhorn.de
www.hallowob.de

Geschäftsführer:

Carsten Winkler, Günter Evert

Redaktion:

Melanie Stallmann
(Redaktionsleiterin GF/WOB)

Redaktion Gifhorn:

Melanie Stallmann
38518 Gifhorn, Steinweg 73
Tel. (0 53 71) 808 123
Fax (0 53 71) 808 110
E-Mail: redaktion@hallogifhorn.de

Redaktion Wolfsburg:

Melanie Stallmann
38440 Wolfsburg, Porschestraße 74
Tel. (0 53 71) 808 122
Fax (0 53 71) 808 110
E-Mail: redaktion@hallowob.de

Anzeigen-Annahme

hallo.gifhorn@hallogifhorn.de
hallo.wolfsburg@hallowolfsburg.de
Tel. (08 00) 1234-906
*kostenlose Servicenummer**Verantwortlich für den Anzeigenteil:**
Nicole Stuhlmüller

Vertrieb:

Verlagshaus Werderstraße 49, 31224 Peine
(08 00) 1234-909E-Mail Gifhorn: vertrieb@hallogifhorn.de
E-Mail Wolfsburg: vertrieb@hallowolfsburg.de**Anzeigen- und Redaktionsschluss:**
Dienstag, 18 Uhr

Verbreitete Auflage:

Gemäß ADA Meldung für Q3/2023
hallo Gifhorn 48.121 Exemplare
hallo Wolfsburg 80.346 Exemplare

Druck:

Druckzentrum Niedersachsen
Gutenbergstraße 1
31552 RodenbergGültige Preisliste im Internet:
www.waz.mediatagen.online/anzeigenblaetter

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist für das Mahnverfahren und im Verkehr zu Vollkaufleuten Hannover.

Leserbriefe:

Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor. Für unverlangt eingesandte Manuskripte wird keine Gewähr übernommen. Rücksendungen nur, wenn Porto beiliegt.

**Bundesverband Deutscher
Anzeigenblätter**Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis » bitte keine kostenlosen Zeitungen an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de

33846901_002423