

# Welche guten Vorsätze haben Sie für das neue Jahr 2025?

Machen Sie mit bei der **Umfrage**, und gewinnen Sie einen Gutschein

VON NORMEN SCHOLZ

**Wolfsburg.** Das Jahr neigt sich dem Ende zu, und für viele ist es die Zeit, Bilanz zu ziehen und Pläne für die Zukunft zu schmieden. Gute Vorsätze gehören für zahlreiche Menschen zu Silvester dazu – ob gesünder leben, sparsamer haushalten oder mehr Zeit mit der Familie verbringen.

Laut einer aktuellen Umfrage sind die beliebtesten Ziele für das neue Jahr: mehr Sport treiben, eine ausgewogene Ernährung, weniger Stress und der Wunsch, schlechte Angewohnheiten wie Rauchen oder übermäßigen Alkoholkonsum zu reduzieren. Doch wie lange halten diese Vorsätze? Statistiken zeigen, dass mehr als die Hälfte



Haben Sie gute Vorsätze fürs neue Jahr? Machen Sie mit bei unserer Umfrage.

FOTO: BRITTA SCHULZE (SYMBOLFOTO)

der Neujahrsvorsätze schon nach wenigen Wochen scheitert.

Trotzdem sind gute Vorsätze

eine beliebte Tradition – sie geben Hoffnung und Motivation, das neue Jahr besser zu machen



Direkt zur Umfrage: Einfach den QR-Code mit dem Handy scannen.

## Das ist das Ergebnis der letzten Wochenumfrage

In der letzten Woche wollten wir von Ihnen wissen: Wie stehen Sie zum Böllern rund um Silvester? Dies sind die Antworten:

- 36,5 % sagten: Ich bin grundsätzlich gegen Böller wegen der Umweltbelastung.
- 25,4 % sagten: Ich feiere Silvester lieber ohne Böller.
- 15,9 % sagten: Ich finde Böller an Silvester okay.
- 12,7 % sagten: Ich finde Böller problematisch wegen des Tierschutzes.
- 9,5 % sagten: Ich unterstütze den Verzicht auf Böller in der Stadt.

als das alte. Doch wie sieht es bei Ihnen aus? Haben Sie schon Pläne für 2025?

Wir möchten Ihre Meinung wissen: Welche guten Vorsätze fassen Sie dieses Jahr? Stimmen Sie jetzt ab und gewinnen Sie mit etwas Glück einen 50-Euro-Gutschein für den Start ins neue Jahr. Einfach den QR-Code scannen oder diesem Link folgen: <https://aktion.waz-online.de/umfrage/oad4g>.

## Zu hohe Hürden? Café auf dem Klieversberg wird wohl kaum zu realisieren sein

Stadt sieht Baugenehmigung als Voraussetzung an – Zuwegung und Entwässerung sind zu klären

VON LARS LOHMANN

**Wolfsburg.** Ein Café am Klieversberg ist schon seit langem ein Thema. Doch auch die Idee der PUG, dort zumindest ein temporäres Gastronomieangebot zu schaffen, lässt sich nicht so einfach umsetzen, wie gedacht. Das geht aus der Antwort der Stadtverwaltung auf einen entsprechenden Prüfantrag des Ortsrats Mitte-West zurück, der jetzt dort Thema war. Wobei sich Velten Huhnholz (PUG) davon nicht abschrecken ließ und gleich die nächste Anfrage zum Thema an die Verwaltung gestellt hat. Diese solle in einem Interessenbekundungsverfahren nach potenziellen Interessenten aus der regionalen Gastronomie suchen.

„Wir wollen den Ball der Verwaltung aufnehmen und das Thema weiter voranbringen“, sagte Huhnholz. Dessen Optimismus wollten die andere Ortsräte aber nicht teilen. „Die Information der Verwaltung ist doch ein dreiseitiges Nein. Haben wir das Gleiche gelesen?“, fragte Georgios Kitsios (SPD). Tatsächlich führt die Verwaltung in ihrer Antwort einige Hürden auf, die vor einer Inbetriebnahme einer Gastronomie auf dem Klieversberg genommen werden müssten.

Zunächst macht aus Verwaltungssicht keinen Unterschied, ob die Gastronomie am ange-

fragten Standort, das Café ist zwischen Porschehütte und Mahnmahl geplant, temporär oder dauerhaft ist, für beide gelte, dass sie im Außenbereich nur nach einem durchlaufenen Baugenehmigungsverfahren zulässig sind. Im Flächennutzungsplan ist der Standort nämlich als Fläche für Wald beziehungsweise Grünfläche gekennzeichnet und die Standortumgebung als „kulturelle Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen“ gekennzeichnet. Auch aus der Nutzung Porschehütte ließe sich nichts ableiten, dass eine gastronomische Nutzung auf der benachbarten Fläche rechtfertigt.

Die Verwaltung kommt zu folgendem Ergebnis: „Das Vorhaben verstößt als ‚sonstiges Vorhaben‘ gegen die Vorgabe des Flächennutzungsplans. Es erscheint unwahrscheinlich, dass die dem Vorhaben entgegenstehenden Aspekte durch eine temporäre Aufstellung begegnet werden kann. Hierzu müsste eine detaillierte Prüfung zum Beispiel durch eine Bauvoranfrage mit konkreten Aussagen zur geplanten Ausführung unter Beteiligung interner wie externer Fachbehörden erfolgen.“ Zudem führt die Verwaltung an, dass Gaststätten laut eines Urteils des Oberverwaltungsgerichts Münster in der Regel keine privilegierten Vorhaben sind und damit nicht vom Flächennutzungsplan



Schwierig umzusetzen: Um ein Café auf dem Klieversberg zu realisieren, ist laut Stadt ein Baugenehmigungsverfahren notwendig.

FOTO: ROLAND HERMSTEIN

abgewichen werden kann. „Das Vorhaben ist grundsätzlich antragspflichtig“, lautet dann auch das Fazit der Prüfung durch die Verwaltung.

Innerhalb eines Baugenehmigungsverfahrens müssten neben den eigentlichen Anforderungen an das Gebäude auch noch andere Aspekte geprüft werden. Dazu gehört die Zuwegung zum Gebäude und auch die Entwässerung. Zudem müsste eine ausreichende Zahl von Stellplätzen nachgewiesen werden. Wenn Alkohol ausgeschenkt wird oder mehr als zehn Sitzgelegenheiten vorhanden sind, müssten grundsätzlich auch Toiletten vorhanden sein. Eine Möglichkeit, die Ansiedlung von Gastronomie zu ermöglichen, wäre die Aufstellung eines Bebauungsplans, doch

auch für den müssten diese Fragen beantwortet werden, zudem kämen noch verschiedene umweltrelevante Themen hinzu.

Aus Sicht der Verwaltung müsste jetzt zunächst geklärt werden, ob es einen Gastronom gibt, der einen Betrieb in dieser Lage übernehmen möchte, um dann die Themen im Planungs- und Bauordnungsrecht zu klären. Als Alternative könnten auch mit den Eigentümern der vorhandenen Immobilien geklärt werden, ob sie sich eine Koppelung ihres kulturellen Angebots mit einer untergeordneten Gastronomie vorstellen könnten.

Die PUG will jetzt mit ihrer Anfrage erreichen, dass sich interessierte Gastronomen über ein Interessenbekundungsverfahren

auf der Homepage melden können. Im nächsten Schritt sollte die Verwaltung mit dem beteiligten Eigentümer in Kontakt treten. Über eine Bauvoranfrage könnte dann laut Huhnholz geklärt werden, ob ein Projekt realisierbar wäre. Um die nötige Expertise zu haben, solle zudem die WMG mit ins Boot geholt werden.

Ortsbürgermeister Sabah Enversen (SPD) warnte hingegen davor, Hoffnungen auf eine schnelle Lösung zu wecken. „Die Verwaltung hat sehr deutlich gemacht, dass es keine Entscheidung ist, die Hoppla-Hopp getroffen werden kann“, sagte er. Der gesamte Ortsrat wolle eine Gastronomie auf dem Klieversberg, man stehe aber jetzt vor einem heiklen Prozess und dieser werde sich sicherlich länger und über mehrere Jahre hinziehen, das ganze Projekt sei eben keine Kleinigkeit.

Eine Gastronomie hat es auf dem Klieversberg bereits gegeben. Das alte Waldcafé im Volksmund „Café Mückenstich“ war 1970 abgebrannt. Bereits vor zwölf Jahren hatten CDU, SPD und PUG parteiübergreifend einen Anlauf genommen, das „Café Mückenstich“ wiederzubeleben. Im Jahr 2012 war die Stadt Wolfsburg beauftragt worden zu prüfen, ob ein Neubau möglich sei. Es fand sich aber kein Investor.