

▶ **IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE**

▶ **250 000 BIS 300 000 EURO**

Isenbüttel: Gepfl. DHH

mit 2 Whg, auch als EFH nutzbar, 155m², 5 Zi, 2 Grg, Keller, Garten, Bj.1963, ZH Gas, B:233kwh/(m²a), Kl.G, KP 290.000,-, 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

34731401_002424

▶ **350 000 BIS 450 000 EURO**

Tüla: Gepfl. 1-Fam.haus

Freist. EFH in ruhiger Lage, 119m², 5 Zi, Garage, Terrasse, Garten, Bj.2004, ZH Gas, B:123kwh/(m²a), Kl.D, KP 395.000,-, 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

34731101_002424

▶ **450 000 EURO & MEHR**

Fachwerktraum ...

Wolfsburg: Gr., historisches Fachwerkhs, 228m², 6 Zi, Dielen, Kachelofen, Garage, Carport, schöner Garten, 450.000,-, 05361-6542969, www.ella-henke-immobilien.de

34730001_002424

Schönes Zweifamilienhaus

WOB-Reisligen: 218m², 2 Wohnungen, OG vermietet, EG frei, Bj.1994, Fernw., V:107kwh/(m²a), Kl.D, KP 565.000,-, 05361-6542969, www.ella-henke-immobilien.de

34730901_002424

▶ **2-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN**

Gifhorn Erdgeschoss...

Schöne, moderne 2-Zi-ETW, 58m² Wfl, Erstbezug, Terrasse, Stellpl., Bj.2022, WP Strom, B: 18kwh/(m²a), Kl.A+, 239.000,-, 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

34732501_002424

Wolfsburg mit Südbalkon

Detmerode: Sonnige 2-Zi-Whg., 52m², Südbalkon, Stellplatz, EBK, Bj.1968, FW, V:101kwh/(m²a), Kl.D, KP 123.000,-, Tel.: 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

34732801_002424

Wolfsburg-Mörse...

Moderne Stadtvilla, Bj.2010, 194m², 6 Zi, 2 Bäd, Kamin, EBK, 798m² Grdst. Carport, FW, V:97kwh/(m²a), Kl. C, KP 650.000,-, 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

34731001_002424

▶ **GESCHÄFTE**

Laden/ Geschäftsräume 42 m², Hansaplatz 9, Wolfsburg zu vermieten. KM 430 EUR, NK 70 EUR, ☎ 05371/57824

▶ **IMMOBILIENMARKT GESUCHE**

SUCHE HAUS ZUM KAUF

auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 01 76 86 09 98 68

● Sie suchen einen guten Makler? ● Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25 jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an: ● **INAN-IMMOBILIEN** ● SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT ● TEL.: 05351-42073

332301_002424

Suche EFH, max. 150 m² Wfl. mit kl. Grdst., im LK GF, nur von privat. ☎ (01 76) 51 61 01 53

▶ **ANLAGEOBJEKTE**

Investor sucht...

... solides MFH oder Wohn-/Geschäftshaus in gut vermietbarer Lage von Wolfsburg od. Gifhorn. Provisionsfrei für den Verkäufer. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

34930301_002424

▶ **Ein- & Zweifamilienhäuser**

Bungalow gesucht

Paar im mittleren Management sucht gepflegten Bungalow mit mind. 4 Zimmern und Garten, zu sofort oder später. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

34733201_002424

Familie mit Baby sucht ein Haus

Kleine Familie mit Baby sucht ein Zuhause. Ohne Makler, Finanzierung ist gesichert! Bis 320000€, ab 120m². ☎ 01 52 23 34 32 49

Freistehendes EFH gesucht

4-köpfige Familie mit Hund sucht schönes Einfam.hs in und um GF. Mind. 5 Zi, mit Garten/Terrasse, gern mit Garage. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

34929501_002424

Familienglück sucht...

Paar mit Baby Elias sucht in WOB oder näherer Umgebung gemütl. Einfamilienhaus oder Haushälfte mit Garten. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

34929901_002424

Zurück nach WOB

Ingenieur sucht nach Auslandsaufenthalt gepflegtes Haus ab 120m², mind. 4-5 Zimmer in ruhiger Wohngegend für sich und seine Familie, Kauf oder Miete. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

34929201_002424

Haus mit 4 Zimmern gesucht

Paar sucht bezahlbares Haus, DHH oder RH bis 200.000,- im Landkreis GF, gern mit Keller und Garten, auch zum Renovieren. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

34929001_002424

Fachwerkhaus gesucht.

05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

34930201_002424

Haus im Raum Meine gesucht

Junges Ehepaar sucht gepfl. EFH, DHH oder RH mit mind. 100m² und Garage. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

34929701_002424

▶ **EIGENTUMSWOHNUNGEN**

Erdgeschoss gesucht.

Dame, Anfang 70, sucht helle Eigentumswhg. im EG od. mit Fahrstuhl, ab 2 Zi. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

34930801_002424

3 Zimmer in GF

Bankkauffrau sucht für sich und ihren Partner helle, gemütl. Wohnung in Gifhorn, mind. 80m², gern mit Kellerraum. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

34930701_002424

Bis ca. 200.000,- gesucht

Ehepaar sucht schöne, gepfl. Wohnung in Wolfsburg + 10 km, ab 3 Zi, mind. 95m². 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

34930501_002424

Kapitalanleger sucht ...

Helle 1- bis 2-Zimmer-ETW, vermietet oder leerstehend, KP bis 130.000,-, 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

34930901_002424

Im Zentrum von WOB ...

Tourismuskaufräu und Koch suchen helle, gemütl. 2- bis 3-Zi-Whg mit Balkon. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

34930601_002424

▶ **BAUGRUNDSTÜCKE**

SUCHE Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

▶ **WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN**

▶ **2-ZIMMER-WOHNUNGEN**

Ab 1.3.2025 2 Zi. Whg., 1. OG, GF Stadtmitte, 60m², mit EBK, KM 450€ + NK 75€ + Gas + Wasser + Strom, Kautio 2 MM, keine Haust. ☎ (01 60) 7 61 99 22

Isenbüttel, 2 ZKBB, Keller, 450€ KM. ☎ (01 60) 5 97 09 63

2 Zi.-Whg., 58m², Balkon, ab 1.3.25 frei, Wolliner Str. (01 51) 47 01 30 76

Wolfsburg sehr schöne 2 Zi.-Whg., 77m², 1. OG, mit EBK, Bad m. Du/Wa., Bk., WM 680 € (inkl. Hz. u.NK) + 2MM Kt. ☎ (01 73) 60 18 234

▶ **3-ZIMMER-WOHNUNGEN**

Gifhorn Stadt, 3 Zi.-DG-Whg, 60 m², Balkon, EBK, Bad mit Wanne, PKW-EP, Keller, KM 550,-€ + NK 170,-€, zum 01.04.25 ☎ (01 75) 5 65 73 70

3 Zi. Whg. mit Balkon, ca. 80m², Carport, ab 01.01. ☎ (01 76) 54 56 66 54

Ab 01.04.2025: 3 Zi. Whg., 2. OG, GF Stadtmitte, 90m², 2 Balkone, KM 650€ + NK 110€ + Gas + Wasser + Strom, Kautio 2 MM, keine Haustiere ☎ (01 60) 7 61 99 22

▶ **4- & MEHR-ZIMMER-WOHNUNGEN**

Gifhorn, zentral, 5 Zi., 125 m², über 2 Etagen, 1.OG + DG, EBK, Balkon, Garten, Garage, Stellpl., ab 1.3.25, KM 1.125€ + NK + Grg., gern auch an Rentnerhepaar ☎ (0177) 83 24 580

▶ **HÄUSER**

Weißberge/ Wahrenholz, DHH, 5 Zi., Wfl. 132m², Grdst. ca. 350m², Terrasse 20m², offene Kü., HWR, Heizungsraum, Gä-WC m. Du, Bad m. Wanne/Du, Carport, Bj. 1995, KM 650 € + Kt. 3 MKM, NK 125€ mtl. + Gas ca. 2.000€/Jahr ☎ (01 57) 36 63 55 00 groeger.arno@web.de

▶ **HANDWERKER**

Üner Putz und Fliesen GmbH

seit 28 Jahren
Putzarbeiten aller Art,
Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten,
kleine Rigips- und Fugarbeiten
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

16737701_002424

Badsanierung ☎ 0160/977 396 54

Der Handwerker für alle Fälle, der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

Pflasterarbeiten jegl. Art, gew. 0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546

Ihr Gärtner rund ums Haus Baumfällungsarbeiten mit Klettertechnik, Büsche und Hecken, Rasen vertikutieren, Neuanlagen u.v.m. Henning..0176 68711034.

Handwerker für alle Fälle Dach -u. Sanierungsarbeiten aller Art Maurer-u. Malerarbeiten im Innen- u. Außenbereich so wie Renovierungs- u. Entrümpelungsarbeiten Schimmelbeseitigung von feuchten Kellern und Wänden u.v.m.! Kostenlose Beratung vor Ort. Henning. 017668711034.

▶ **BADSANIERUNG**

Badumbau inkl. Fliesen- und Sanitärarbeiten zu fairen Preisen, ☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder 0170/5412865

M&A Haustechnik GmbH

Badsanierung mit Fliesen Sanitär und Heizung von Profis zum Festpreis!
0176/72602141 oder 05371/6721245

33263601_002424

▶ **DACHDECKER**

Dachdeckerteam hat noch Termine frei, gern auch kleinere Reparaturen. ☎ (01 57) 54 33 08 50

Dachrinnenreinigung, Dachreparatur Hr. Weiß (0157) 56478248

Älteres, erfahrenes Dachdeckerteam macht Rinne, Flachdach, Terrassendach, Schiefer, Carport, gern auch kleine Reparaturen. Winterrabatt 20% ☎ (01 76) 70 17 94 07

▶ **ENTRÜMPELUNG**

Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen seriös u. pietätvoll ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

PIT Inh. Ingo Pütz
Hasselbachstr. 20
38446 Wolfsburg

• **Haushaltsauflösungen**
• **Entrümpelungen**
• **Trödel-Ankauf aller Art**
WOB 0 53 65 - 94 14 54
Mobil 01 75 - 819 36 81

30809801_002424

Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

▶ **FLIESENLEGER**

Fliesen/Sanitär ☎ 0160/97739654

▶ **GÄRTNER**

Im Gartenbereich übernehmen wir die Ausführung sämtlicher Naturstein- und Pflasterarbeiten sowie den Bau von Trockenmauern und Zäunen. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Sie wollen Ihren Garten um- o. neu gestalten? Dazu individuelle Beratung, Planung u. Ausführung. Außerdem fachgerechte Teich- u. Rasenanlagen sowie Pflegearbeiten jeglicher Art führt aus: **L. Bittner Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Wir pflegen Ihren Garten, ob einmalig, wöchentlich, monatlich oder als Jahrespflege. Hacken, mähen, vertikalisieren, schneiden, pflanzen, graben, spritzen, düngen u. säen usw. Schnell, sauber u. fachgerecht. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Gartenbau-Köppen.de

☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984 Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstückspflege, Baumfällung, Erd-u. Baggerarbeiten, Zaunbau. **Unser Angebot ist Geld wert!**

Pflege Ihren Garten, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

Pflasterarbeiten aller Art, Reparaturen, Gartengestalt., Baumfällung, Zaun-, Teich- u. Terrassenbau, Tiefbauarbeiten. ☎ (01 72) 7 70 30 96 od. 0 53 72/ 88 89 42 Fa. Birgin

Baum-, Strauch- u. Heckenschnitt sowie Baumfällung und Rodung jeglicher Art führt aus: **Fa. L.Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

▶ **MALER / TAPEZIERER**

Maler im Ruhestand, ☎ (01 78) 1 31 21 31

Anstrich und Tapezierarbeiten führt aus: ☎ (01 71) 9 93 81 58 gew.

Zimmer tapezieren ab 100,- €, Beratung u. Besichtigung kostenlos! + **Wochenend-Service!** ☎ (01 76) 61 53 10 56 o. 05371/6723367 gew.

▶ **MÖBELTRANSPORTE**

PLATE UMZÜGE
Kein Umzug ohne unser Angebot!
Porschestra. 4 • 38112 Braunschweig
Tel.: +49 531 / 4 00 666
info@plate-umzuege.de

3265301_002425

C&K Umzugsservice
Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung
☎ (05 31) 38 91 23 55

Machen Sie einen lebensverändernden Unterschied für Lakota-Kinder!

Fordern Sie heute Ihr GRATIS-Magazin an!

GRATIS: VERMÄCHTNIS-MAGAZIN



Seien Sie ein Sprungbrett in eine bessere Zukunft für Lakota-Kinder. Mit diesem Vermächtnis-Magazin Sie Kindergeldvermögen zu übertragen und zu verwalten.

Rufen Sie 069 / 8383 8742 an oder besuchen Sie stjosefs.de/nachlass