

► IMMOBILIENMARKT
ANGEBOTE

7 Zimmer | 157 m² | 249.900,- €



Festpreis Impuls 157
Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästezimmer im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m
☎ 0531/87 70 40
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2

► 250 000 BIS 300 000 EURO

Isenbüttel: Gepfl. DHH
mit 2 Whg., auch als EFH nutzbar, 155m², 5 Zi, 2 Grg, Keller, Garten, Bj.1963, ZH Gas, B:233kwh/(m²a), Kl.G, KP 290.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

► 350 000 BIS 450 000 EURO

Tülau: Gepfl. 1-Fam.haus
Freist. EFH in ruhiger Lage, 119m², 5 Zi, Garage, Terrasse, Garten, Bj.2004, ZH Gas, B:123kwh/(m²a), Kl.D, KP 395.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

► 450 000 EURO & MEHR

Fachwerktraum ...
Wolfsburg: Gr., historisches Fachwerkh, 228m², 6 Zi, Dielen, Kachelofen, Garage, Carport, schöner Garten, 450.000,-. 05361-6542969, www.ella-henke-immobilien.de

Schönes Zweifamilienhaus
WOB-Reislingen: 218m², 2 Wohnungen, OG vermietet, EG frei, Bj.1994, Fernw., V: 107kwh/(m²a), Kl.D, KP 565.000,-. 05361-6542969, www.ella-henke-immobilien.de

► 2-ZIMMER-
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Gifhorn Erdgeschoss...
Schöne, moderne 2-Zi-ETW, 58m² Wfl, Erstbezug, Terrasse, Stellpl., Bj.2022, WP Strom, B: 18kwh/(m²a), Kl.A+, 239.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Wolfsburg mit Südbalkon
Detmerode: Sonnige 2-Zi-Whg., 52m², Südbalkon, Stellplatz, EBK, Bj.1968, FW, V:101kwh/(m²a), Kl.D, KP 123.000,-. Tel.: 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Wolfsburg-Mörse...
Moderne Stadtvilla, Bj.2010, 194m², 6 Zi, 2 Bäd, Kamin, EBK, 798m² Grdst, Carport, FW, V:97kwh/(m²a), Kl. C, KP 650.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

► IMMOBILIENMARKT
GESUCHE

Sie suchen einen guten Makler?
Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25-jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:

INAN-IMMOBILIEN
SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT
TEL.: 05351-42073

SUCHE HAUS ZUM KAUF
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.
☎ 01 76 86 09 98 68

Suche EFH, max. 150 m² Wfl. mit kl. Grdst., im LK GF, nur von privat.
☎ (01 76) 51 61 01 53

► ANLAGEOBJEKTE

Investor sucht...

...solides MFH oder Wohn-/Geschäftshaus in gut vermietbarer Lage von Wolfsburg od. Gifhorn. Provisionsfrei für den Verkäufer. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

► EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

Bungalow gesucht

Paar im mittleren Management sucht gepflegten Bungalow mit mind. 4 Zimmern und Garten, zu sofort oder später. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Freistehendes EFH gesucht

4-köpfige Familie mit Hund sucht schönes Einfam.hs in und um GF. Mind. 5 Zi, mit Garten/Terrasse, gern mit Garage. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Haus mit 4 Zimmern gesucht

Paar sucht bezahlbares Haus, DHH oder RH bis 200.000,- im Landkreis GF, gern mit Keller und Garten, auch zum Renovieren. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Familie mit Baby sucht ein Haus

Kleine Familie mit Baby sucht ein Zuhause. Ohne Makler, Finanzierung ist gesichert! Bis 320000€, ab 120m².
☎ 01 52 23 34 32 49

Zurück nach WOB

Ingenieur sucht nach Auslandsaufenthalt gepflegtes Haus ab 120m², mind. 4-5 Zimmer in ruhiger Wohngegend für sich und seine Familie, Kauf oder Miete. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Haus im Raum Meine gesucht

Junges Ehepaar sucht gepfl. EFH, DHH oder RH mit mind. 100m² und Garage. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Familienglück sucht...

Paar mit Baby Elias sucht in WOB oder näherer Umgebung gemütl. Einfamilienhaus oder Haushälfte mit Garten. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Fachwerkhaus gesucht.

05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

► EIGENTUMSWOHNUNGEN

Kapitalanleger sucht ...

Helle 1- bis 2-Zimmer-ETW, vermietet oder leerstehend, KP bis 130.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

3 Zimmer in GF

Bankkauffrau sucht für sich und ihren Partner helle, gemütl. Wohnung in Gifhorn, mind. 80m², gern mit Kellerraum. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Im Zentrum von WOB ...

Tourismuskaufräuf und Koch suchen helle, gemütl. 2- bis 3-Zi-Whg mit Balkon. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Erdgeschoss gesucht.

Dame, Anfang 70, sucht helle Eigentumswhg. im EG od. mit Fahrstuhl, ab 2 Zi. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Bis ca. 200.000,- gesucht

Ehepaar sucht schöne, gepfl. Wohnung in Wolfsburg + 10 km, ab 3 Zi, mind. 95m². 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

► BAUGRUNDSTÜCKE

SUCHE Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä.
☎ 01 76 15 41 63 72

► WOHNUNGSMARKT
VERMIETUNGEN► 2-ZIMMER-
WOHNUNGEN

Jembke, ab 1.4.2025 zu vermieten, Einliegerwohnung, im 1. OG, 2 Zi., 73m², mit EBK, Dusche und Badewanne, Carport, 500€ KM + 290€ NK + 1.000 Kt. ☎ (0 53 66) 76 45 oder ☎ (01 62) 4 86 07 35

Leiferde, Gnesener Str., Gepfl. 2 Zi. Wohn., EG, EBK, gr. Wohn-/EBz., Diele, Bad mit gr. Du., Gä-WC, Abstellr., Wfl. ca. 80m², Terrasse, Garage, fr. ab sof., KM 640,00 € + NK + Ga. + KT, Prov.-frei, Hausverw. Rathjen, ☎ (0 53 71) 5 00 85

Gifhorn/OT, 2 Zi.-Whg., ca. 60 m², EBK, Grg., Stellplatz/Carport, ab 01.02 frei, junge Paare bevorzugt, WM 720,- €, ☎ (01 51) 59 44 80 31

Isenbüttel, 2 ZKBB, Keller.
☎ (01 60) 5 97 09 63

► 3-ZIMMER-
WOHNUNGEN

Gifhorn Stadt, 3 Zi.-DG-Whg, 60 m², Balkon, EBK, Bad mit Wanne, PKW-EP, Keller, KM 550,-€ + NK 170,-€, zum 01.04.25 ☎ (01 75) 5 65 73 70

2 1/2 Zi. Whg. in Velpke, ca. 90 m², EBK, Bad, Balkon, sep. Eingang, 1. Stock, 750,- € warm + NK+ 3 MS Kaution, keine Tierh., ☎ (01 71) 5 31 65 04

Meinersen OT Ahnsen, 3-Zi., Küche, Bad, EBK, 1. OG, Balkon, ca. 80m², gute Ausstatt., KM 480€ + NK ☎ (01 77) 4 31 49 79

► HANDWERKER

Der Handwerker für alle Fälle, der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 **gewerblich** **Pflasterarbeiten jegl. Art, gew.** 0 53 71/ 8 97 83 57, **0174/3240546**

► DACHDECKER

Dachdeckerteam hat noch Termine frei, gern auch kleinere Reparaturen. ☎ (01 57) 54 33 08 50

Dachdeckermeister hat noch Termine frei auch Kleinaufträge.
☎ 0531/37957766

Dachrinnenreinigung, Dachreparatur Hr. Weiß (0157) 56478248

► ENTRÜMPELUNG

PIT Inh. Ingo Pütz
Hasselbachstr. 20
38446 Wolfsburg

- Haushaltsauflösungen
- Entrümpelungen
- Trödel-Ankauf aller Art

WOB 0 53 65 - 94 14 54
Mobil 01 75 - 819 36 81

30809801_002424

BBB
Entrümpelungen

Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.

Telefon (05 31) 2 50 89 00
oder 01 60 / 6 45 91 41
BBBuesing@gmx.de
Inh. U. Büsing

Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen seriös u. pietätvoll
☎ (01 60) 96 33 32 44 **gewerblich**
Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

► GÄRTNER

Sie wollen Ihren Garten um- o. neu gestalten? Dazu individuelle Beratung, Planung u. Ausführung. Außerdem fachgerechte Teich- u. Rasenanlagen sowie Pflegearbeiten jeglicher Art führt aus: **L. Bittner Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Wir pflegen Ihren Garten, ob einmalig, wöchentlich, monatlich oder als Jahrespflege. Hacken, mähen, vertikutieren, schneiden, pflanzen, graben, spritzen, düngen u. säen usw. Schnell, sauber u. fachgerecht. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Gartenbau-Köppen.de

☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984 Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstücks-pflege, Baumfällung, Erd-u. Baggerarbeiten, Zaunbau.

Unser Angebot ist Geld wert!

Pflege Ihren Garten, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

Planung - Anlegen - Pflegen gemeinsam zum zauberhaften Garten. ☎ (0 53 08) 5 20 06 10 **www.galabau-ibishi.de**

Im Gartenbereich übernehmen wir die Ausführung sämtlicher Naturstein- und Pflasterarbeiten sowie den Bau von Trockenmauern und Zäunen. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Gärtner su. Arbeit, Gartenpflege, Heckenschnitt, Baumfällung, usw. Biete auch preiswerte Entrümpelungen u. Haushaltsaufl. an. ☎ (01 57) 78 79 23 97

Baum-, Strauch- u. Heckenschnitt sowie Baumfällung und Rodung jeglicher Art führt aus: **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Pflasterarbeiten aller Art, Reparaturen, Gartengestalt., Baumfällung, Zaun-, Teich- u. Terrassenbau, Tiefbauarbeiten. ☎ (01 72) 7 70 30 96 od. 0 53 72/ 88 89 42 **Fa. Birgin**

► MALER / TAPEZIERER

Maler im Ruhestand, ☎ (01 78) 1 31 21 31

Zimmer tapezieren ab 100,- €, Beratung u. Besichtigung kostenlos! + **Wochenend-Service!** ☎ (01 76) 61 53 10 56 o. 05371/6723367 gew.

Anstrich und Tapezierarbeiten führt aus: ☎ (01 71) 9 93 81 58 gew.

► MAURER

Maurermeister übernimmt kl. Maurer und Putzarbeiten sowie nachträglich Fassadendämmung Terr.-u. Pflasterarbeit., ☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder 0170/5412865

► MÖBELTRANSPORTE

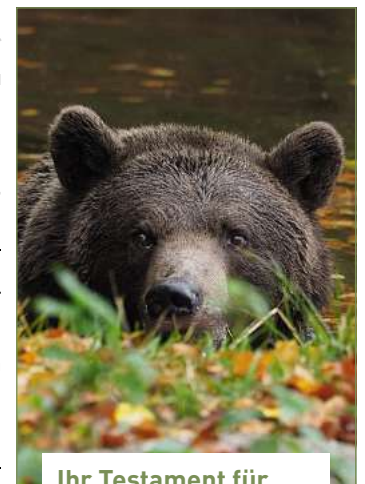
PLATE UMZÜGE

Kein Umzug ohne unser Angebot!

Porschestra. 4 · 38112 Braunschweig
Tel.: +49 531 / 4 00 666
info@plate-umzuege.de

4162401_002425

C&K Umzugsservice
Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung
☎ (05 31) 38 91 23 55



Ihr Testament für den Tierschutz – hinterlassen Sie bleibende Spuren.

VIER PFOTEN rettet Tiere in Not und beschützt sie.

Wir sind gerne persönlich für Sie da!



Sabine Cordes: 040 399 249-76

Olaf Höwner: 040 399 249-36

E-Mail: testament@dvier-pfoten.de



hallo wochenende
erscheint jeden Sonnabend/Sonntag

Verlag: Madsack Medien Ostniedersachsen GmbH & Co. KG
31224 Peine, Werderstraße 49
Internet:
www.halogifhorn.de, www.hallowob.de

Geschäftsführer:
Carsten Winkler, Günter Evert
Redaktionsleitung: Melanie Stallmann

Redaktion Gifhorn:
38518 Gifhorn, Steinweg 73
E-Mail: redaktion@hallogifhorn.de

Redaktion Wolfsburg:
38440 Wolfsburg, Porschestraße 74
E-Mail: redaktion@hallowob.de

Anzeigen-Akademie
hallo Gifhorn und hallo Wolfsburg
Tel. (08 00) 1234-906
*kostenlose Servicenummer

Verantwortlich für den Anzeigenteil:
Carsten Winkler

Vertrieb:
Verlagshaus Werderstraße 49, 31224 Peine
(08 00) 1234-909
E-Mail Gifhorn: vertrieb@hallogifhorn.de
E-Mail Wolfsburg: vertrieb@hallowob.de

Verbreitete Auflage:
Gemäß ADA Meldung für Q3/2024
hallo Gifhorn 48.101 Exemplare
hallo Wolfsburg 79.791 Exemplare

Druck:
Druckzentrum Niedersachsen
Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg
Gültige Preisliste im Internet:
www.waz.mediadaten.online/anzeigenblaetter
Erfüllungsort und Gerichtsstand ist für das Mahnverfahren und im Verkehr zu Vollkaufleuten Hannover.

Leserbriefe: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor. Für unverlangt eingesandte Manuskripte wird keine Gewähr übernommen. Rücksendungen nur, wenn Porto beiliegt.

BVDA
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

ADA
ANZEIGENBLÄTTER
KONTROLLIERT
DURCH
BUNDESANZEIGENBLÄTTER

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbebotschaftsaufkleber mit dem Zusatzhinweis "bitte keine kostenlosen Zeitungen an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de

33297701_002424