

► IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

7 Zimmer | 157 m² | 249.900,- €



Festpreis Impuls 157
Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästezimmer im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m
☎ 0531/87 70 40
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 B5, Steinberganger 2

EFH Bungalow von privat, Wfl. 130m², voll unterkellert, 4 Zi., 2 Bäder, Grdst. 1193m², großzügig. Garten, ruhig gelegen Sackgasse, Carport u. Fahrradschuppen vor dem Haus, Renovierung 1988 Walmdach, Anbau Wintergarten u. Anbau Eingangsbereich, 2005 Erneuerung der Ölhzg., 2021 neue EBK inkl. Bodenfliesen, neuer Stromkasten, Preis VB 369.000,-€ ☎ (01 60) 3 51 33 76

► 250 000 BIS 300 000 EURO

Wolfsburg, Fallersleben Doppelhaushälfte, Bauj. 1966, Wfl. 91 m², Grundstück 389 m², Garage, Carport und Wintergarten, renovierungsbedürftig, KP 290.000 € VB ☎ 0 17 99 38 15 71

► 350 000 BIS 450 000 EURO

Tüla: Gepfl. 1-Fam.haus
Freist. EFH in ruhiger Lage, 119m², 5 Zi, Garage, Terrasse, Garten, Bj.2004, ZH Gas, B:123kwh/(m²a), Kl.D, KP 395.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

► 450 000 EURO & MEHR

Schönes Zweifamilienhaus
WOB-Reislingen: 218m², 2 Wohnungen, OG vermiet., EG frei, Bj.1994, Fernw. V: 107kwh/(m²a), Kl.D, KP 565.000,-. 05361-6542969, www.ella-henke-immobilien.de

► 2-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

Gifhorn Erdgeschoss...
Schöne, moderne 2-Zi-ETW, 58m² Wfl, Erstbezug, Terrasse, Stellpl., Bj.2022, WP Strom, B: 18kwh/(m²a), Kl.A+, 239.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Wolfsburg mit Südbalkon
Detmerode: Sonnige 2-Zi-Whg., 52m², Südbalkon, Stellplatz, EBK, Bj.1968, FW, V:101kwh/(m²a), Kl.D, KP 105.000,-. Tel.: 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Wolfsburg-Mörse...
Moderne Stadtvilla, Bj.2010, 194m², 6 Zi, 2 Bäd, Kamin, EBK, 798m² Grdst. Carport, FW, V:97kwh/(m²a), Kl. C, KP 650.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

► GESCHÄFTE

Laden/ Geschäftsräume 33 m², Hansaplatz 9, Wolfsburg zu vermieten. KM 390 EUR, NK 50 EUR, ☎ 05371/57824

► IMMOBILIENMARKT GESUCHE

Sie suchen einen guten Makler? Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25 jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:
INAN-IMMOBILIEN
SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT
TEL.: 05351-42073

33230201_002424

SUCHE HAUS ZUM KAUF
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.
☎ 01 76 86 09 98 68

► MEHRFAMILIENHÄUSER

Bis ca. 1,5 Mio. gesucht
Investor aus Berlin sucht Mehrfamilienhäuser oder Wohn-/Geschäftshäuser in allen Größen in gut vermietbarer Lage. Provisionsfrei für den Eigentümer.
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

92393901_002425

► EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

Bis ca. 200.000,- € gesucht
Mechatroniker und Bürokauffrau suchen preisw. Haus zum Ausbauen/Renovieren, mind. 4 Zi, zu sofort oder später.
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9230701_002425

Isenbüttel/Calberlah gesucht
VW-Mitarbeiterin u. ihr Mann suchen gepfl. EFH, DHH od. geräumiges RH, auch älteres Baujahr, mit Terrasse u. Garten.
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9230001_002425

In oder nahe Gifhorn gesucht
Familie mit 3 Kindern sucht großes Haus od. Zweifam.hs. in gepfl. Zustand, mit mind. 150m² Wohnfläche, Garten u. gern Garage.
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9234001_002425

Bis ca. 480.000,- € gesucht
Bankkaufmann und seine Familie suchen gepfl. EFH oder Haushälfte mit Garten im LK Gifhorn. Mind. 120m², ab 4 Zimmern.
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9228501_002425

Wohnung zu klein!
Paar mit 2-jähr. Sohn, bald großer Bruder, sucht schönes EFH, DHH od. RH mit mind. 5 Zi zur Miete od. zum Kauf im Raum WOB.
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9229701_002425

Bis ca. 650.000,- € gesucht
Leitender Ingenieur und seine Familie suchen exklusives, hochwertig ausgestattetes Einfam.haus oder Stadtvilla im Raum Gifhorn oder Wolfsburg, in ruhiger Lage.
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9229201_002425

Etwas „Besonderes“ gesucht
Im Raum Wolfsburg: Unternehmerpaar sucht repräsentatives, großes Haus auf schönem Grundstück mit hochwertiger Ausstattung + Privatsphäre in guter Lage. Budget bis ca. 850.000,- je nach Zustand.
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9233001_002425

Gesucht: Reihen-/Stadthaus
In oder nahe WOB von Ehepaar mit Tochter Mia. Mit pflegeleichtem Grundstück, gern nur mit Terrasse + kleinem Garten.
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9228301_002425

Bungalow gesucht
Ehepaar sucht gepflegten Bungalow mit Garten im Raum WOB. Mind. 80m² Wohnfläche, gern mit Keller oder Garage.
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9230301_002425

► EIGENTUMSWOHNUNGEN

Vermietete Whg gesucht
Kapitalanleger sucht gepfl. ETW in ruhigem Wohnhaus, 2-4 Zi, Raum WOB/GF.
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9237401_002425

Priv. Anleger sucht !
Whg. oder MFH von priv., leerstehend oder verm., auch unrenov. oder sanierungsbed. rasche Kaufabwicklung! ☎ 01 51 65 44 21 18

Wohlfühl-Wohnung gesucht
Freundliches Pärchen sucht schöne, gemütliche 3- bis 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in GF + 10km, ab 70m², in gepfl. Haus.
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9235501_002425

Helle ETW gesucht
Optikerin und ihr Mann suchen Wohnung ab 3 Zimmern, sehr gern mit Wannenbad.
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9237101_002425

3 Zimmer in Wolfsburg
Paar, Ende 30, sucht helle Whg zum Kauf in Wolfsburg, Raum Ehmen oder Detmerode. Mit Balkon und gern Einbauküche.
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9236101_002425

Gesucht: Im Erdgeschoss
Dame sucht für sich u. ihren leicht gehbehinderten Mann eine gemütl. Wohnung im EG oder alternativ mit Fahrstuhl. Ab 2 Zimmer und gern mit Balkon/Terrasse.
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9236501_002425

► BAUGRUNDSTÜCKE

SUCHE Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä.
☎ 01 76 15 41 63 72

► WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

► 2-ZIMMER-WOHNUNGEN

Jembke, ab 1.4.2025 zu vermieten, Einliegerwohnung, im 1. OG, 2 Zi., 73m², mit EBK, Dusche und Badewanne, Carport, 550€ KM incl. EBK + 200€ NK + 1.000 Kt. ☎ (0 53 66) 76 45 oder ☎ (01 62) 4 86 07 35

Kl. 2Zi.-Whg., für 1 Person, Gifhorn Süd, 49,1m², EBK, EG, sofort frei, ☎ (01 57) 54 27 68 77

► 3-ZIMMER-WOHNUNGEN

Dachgeschoss Whg, 3 Zi. 90 qm zu vermieten ☎ 0176724341080

► 4- & MEHR-ZIMMER-WOHNUNGEN

Wesendorf/Westerholz, 4-Zi.-DG.-Whg., 105 m², 720,- € KM + 50,- € NK + 2 MMKT ab 01.04.25 ☎ 0171/8719721

► MÖBLIERTER WOHNRAUM

1 möbl. Zi. an Mann in WOB zu verm., WM 250 € ☎ (0 53 63) 7 42 22

► 3-ZIMMER-WOHNUNG

3 Zimmer gesucht...
Mediengestalterin und IT-Berater suchen schöne, helle Mietwhg. mit Balkon oder Terrasse, bis max. 1.200,- kalt.
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9238901_002425

► HÄUSER

Haus zur Miete gesucht!
4-köpfige Familie aus Nähe Lüneburg sucht EFH, DHH oder RH zur Miete bis max. 1.500,- kalt. Zu sofort oder spät. Sommer.
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9237701_002425

► GARAGEN

Suche Nähe Wolfsburg Unterstellmöglichkeit für Wohnwagen ☎ (01 77) 8 59 09 86

► REISEN / VERANSTALTUNGEN

8-TAGE-SENIORENREISEN		SKAN-CLUB 60plus	
BAD WÖRISHOFEN IM ALLGÄU	GOTHA, ERFURT, WEIMAR ...	BERLIN, POTSDAM, BRANDENBURG ...	KURORT BAD SALZUFLEN
Galabuffet und Allgäuer Spezialitätenbuffet (im Rahmen der HP) • 4-Std.-Karte + 1 Tageskarte • Thermie und Begleitung zur Thermie (bis 26.04. + 70,- €) • 1 Tageskarte Thermie und Begleitung zur Thermie (ab 03.05. + 80,- €) • Begleitung zu Kurveranstaltungen u.v.m.	Galabuffet und Thüringer Spezialitätenbuffet (im Rahmen der Halbpension) • Ausflugs-Thüringerwald-Rundfahrt (bis 27.04., außer Ostern) • Unterhaltungsabend • Ausflugs- und Eintritt „egapark“ und Fahrt mit dem „egapark“-Express (ab 04.05. + 20,- €) u.v.m.	Galabuffet und Brandenburger Spezialitätenbuffet (im Rahmen der Halbpension) • „All inclusive-Angebot“ (bis 27.04., außer Ostern) • Ausflugs- Berlin, Brandenburg, Potsdam (bis 27.04.); Berlin, Spreewald/Kahnfahrt (ab 04.05., außer Selbstreise) u.v.m.	Begleitung unseres Reisebetreuers zu ausgewählten Kurkonzerten • Kostenlose Nutzung des Hallenbades • Geführter Spaziergang durch den Kurpark • SalzflutenCard (in der Kurtaxe enthalten): Vergünstigungen für verschiedene Angebote
Termine 2025: 12.04. (10 Tage, Ostern), 21.04. (6 Tage), 03.05., 31.05., 28.06., 26.07.	Termine 2025: 13.04. (9 Tage, Ostern), 21.04. (7 Tage), 04.05., 01.06., 29.06., 27.07.	Termine 2025: 13.04. (9 Tage, Ostern), 21.04. (7 Tage), 04.05., 01.06., 29.06., 27.07.	Termine 2025: 04.05., 01.06., 29.06., 27.07., 24.08.
ab Euro 719,- pro Person im Doppel-/Zweibettzimmer inkl. HP im Morada Hotel Bad Wörishofen	ab Euro 635,- pro Person im Doppelzimmer inkl. Halbpension im Morada Hotel Gothaer Hof	ab Euro 658,- pro Person im Doppelzimmer inkl. Halbpension im Morada Hotel Am Mellensee	ab Euro 775,- pro Person im Doppel-/Zweibettzimmer inkl. Halbpension im Maritim Hotel Bad Salzfluten
Einzelzimmerzuschlag: ab € 120,- Preisnachlass bei Selbstanreise: € 50,- pro Person! Keine Parkgebühren!	Kein Einzelzimmerzuschlag! Preisnachlass bei Selbstanreise: € 50,- pro Person! (ab 04.05.) Keine Parkgebühren!	EZ-Zuschlag: ab € 120,- Preisnachlass bei Selbstanreise: € 50,- pro Person! (ab 04.05.) Keine Parkgebühren!	Einzelzimmerzuschlag: € 130,- Preisnachlass bei Selbstanreise: € 50,- pro Person!
Buchung und Beratung bei einem Reisebüro Ihrer Wahl oder unter dem kostenlosen Kundenservicetelefon: 0 800 -123 19 19 (täglich von 8 bis 18 Uhr)			
Veranstalter: SKAN-TOURS Touristik Int. GmbH · Gehrenkamp 1 · 38550 Isenbüttel		www.seniorenreisen.de	

8828901_002425

► BEKANNTSCHAFTEN ALLGEMEIN

Jung gebliebener Witwer, 84 J. möchte den Frühling mit einer netten, humorvollen Frau gemeinsam begrüßen. ☎ (01 74) 7 62 00 03

Renate 68 J., (kinderlos), eine wirklich sehr schöne, jugendliche Frau, humorvoll u. aufgeschlossen, warmherzig u. gepflegt, jederzeit umzugsbereit. Beruflich habe ich immer im medizinischen Bereich gearbeitet. Bitte rufen Sie bei ehrlichem Interesse an pv, auch wenn Sie etwas älter sind. Ich bin mobil und würde Sie auch gerne mal besuchen **Tel. 0151 - 20593017**

Hallo Alleinstehende, Männer und Frauen. Wir wandern, tanzen, klönen, lachen (u.v.m.) Wer hat Lust hier mitzumachen? Info: FFR 05371 -51755

Alter schützt vor Verlieben nicht! Sie, 68 J., warmherzig, gutaussendend, Akad., freut sich auf Ihre Post (männl.) ☎ **Z 89 124**

► BEKANNTSCHAFTEN FÜR SIE

Er, Anfang 60, 1,70m, normale Figur sucht sie zw 50-60 J., schlank, für Neuanfang. ☎ (01 51) 64 87 36 93
ER verwöhnt vernachlässigte Ehefrau ☎ **Z 86 884**

► KONTAKTANZEIGEN

Neu, 50 J., (01 52) 23 03 47 16 GF



Deutsche Umwelthilfe

50 Jahre Wir setzen Umweltschutz durch

Klimaschutz?

SETZEN WIR DURCH.



Mit der Deutschen Umwelthilfe haben wir Klimaschutz als Grundrecht durchgesetzt.

Jetzt bringen wir gemeinsam die Bundesregierung dazu, es auch umzusetzen.

Mach es wie Aurelia, Hauke & Miriam. Mach mit.
Für uns alle. www.duh.de/50jahre



33230201_002424