

**▶ IMMOBILIENMARKT  
ANGEBOTE**

7 Zimmer | 157 m² | 249.900,- €



**Festpreis Impuls 157**  
Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästezimmer im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m  
☎ 0531/877040  
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 B5, Steinberganger 2

9610101\_002425

**▶ 450 000 EURO & MEHR**

**Schönes Zweifamilienhaus**  
WOB-Reislingen: 218m², 2 Wohnungen, OG vermietet, EG frei, Bj.1994, Fernw., V: 107kwh/(m²a), K.I.D, KP 565.000,-. 05361-6542969, www.ella-henke-immobilien.de

8926901\_002425

**▶ 2-ZIMMER-  
EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**Wolfsburg mit Südbalkon**  
Detmerode: Sonnige 2-Zi-Whg., 52m², Süd-Balkon, Stellplatz, EBK, Bj.1968, FW, V:101kwh/(m²a), K.I.D, KP 105.000,-. Tel.: 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

8927701\_002425

**Wolfsburg-Mörse...**  
Moderne Stadtvilla, Bj.2010, 194m², 6 Zi, 2 Bäd, Kamin, EBK, 798m² Grdst. Carport, FW, V:97kwh/(m²a), Kl. C, KP 650.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

8927001\_002425

**▶ IMMOBILIENMARKT  
GESUCHE**

**Suche EFH**, max. 150 m² Wfl. mit kl. Grdst., im LK GF, nur von privat.  
☎ (01 76) 51 61 01 53

**SUCHE HAUS ZUM KAUF**  
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.  
☎ 01 76 86 09 98 68

Sie suchen einen guten Makler?  
Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25-jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:  
**INAN-IMMOBILIEN**  
SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT  
TEL.: 05351-42073

33230201\_002424

**▶ MEHRFAMILIENHÄUSER**

**Bis ca. 1,5 Mio. gesucht**  
Investor aus Berlin sucht Mehrfamilienhäuser oder Wohn-/Geschäftshäuser in allen Größen in gut vermietbarer Lage. Provisionsfrei für den Eigentümer.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9239301\_002425

**▶ EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER**

**In oder nahe Gifhorn gesucht**  
Familie mit 3 Kindern sucht großes Haus od. Zweifam.hs. in gepfl. Zustand, mit mind. 150m² Wohnfläche, Garten u. gern Garage.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9234001\_002425

**Bis ca. 650.000,- € gesucht**  
Leitender Ingenieur und seine Familie suchen exklusives, hochwertig ausgestattetes Einfam.haus oder Stadtvilla im Raum Gifhorn oder Wolfsburg, in ruhiger Lage.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9229201\_002425

**Etwas „Besonderes“ gesucht**  
Im Raum Wolfsburg: Unternehmerpaar sucht repräsentatives, großes Haus auf schönem Grundstück mit hochwertiger Ausstattung + Privatsphäre in guter Lage. Budget bis ca. 850.000,- je nach Zustand.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9233301\_002425

**Gesucht: Reihen-/Stadthaus**  
In oder nahe WOB von Ehepaar mit Tochter Mia. Mit pflegeleichtem Grundstück, gern nur mit Terrasse + kleinem Garten.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9228301\_002425

**Bungalow gesucht**  
Ehepaar sucht gepflegten Bungalow mit Garten im Raum WOB. Mind. 80m² Wohnfläche, gern mit Keller oder Garage.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9230301\_002425

**Isenbüttel/Calberlah gesucht**  
VW-Mitarbeiterin u. ihr Mann suchen gepfl. EFH, DHH od. geräumiges RH, auch älteres Baujahr, mit Terrasse u. Garten.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9230001\_002425

**Bis ca. 200.000,- € gesucht**  
Mechatroniker und Bürokauffrau suchen preisw. Haus zum Ausbauen/Renovieren, mind. 4 Zi, zu sofort oder später.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9230701\_002425

**Bis ca. 480.000,- € gesucht**  
Bankkaufmann und seine Familie suchen gepfl. EFH oder Haushälfte mit Garten im LK Gifhorn. Mind. 120m², ab 4 Zimmern.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9228501\_002425

**Wohnung zu klein!**  
Paar mit 2-jähr. Sohn, bald großer Bruder, sucht schönes EFH, DHH od. RH mit mind. 5 Zi zur Miete od. zum Kauf im Raum WOB.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9229701\_002425

**▶ EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**Vermietete Whg gesucht**  
Kapitalanleger sucht gepfl. ETW in ruhigem Wohnhaus, 2-4 Zi, Raum WOB/GF.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9237401\_002425

**Wohlfühl-Wohnung gesucht**  
Freundliches Pärchen sucht schöne, gemütliche 3- bis 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in GF + 10km, ab 70m², in gepfl. Haus.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9235501\_002425

**3 Zimmer in Wolfsburg**  
Paar, Ende 30, sucht helle Whg zum Kauf in Wolfsburg, Raum Ehenen oder Detmerode. Mit Balkon und gern Einbauküche.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9236101\_002425

**Priv. Anleger sucht !**  
Whg. oder MFH von priv., leerstehend oder verm., auch unrenov. oder sanierungsbed. rasche Kaufabwicklung!  
☎ 01 51 65 44 42 18

**Helle ETW gesucht**  
Optikerin und ihr Mann suchen Wohnung ab 3 Zimmern, sehr gern mit Wannenbad.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9237101\_002425

**Gesucht: Im Erdgeschoss**  
Dame sucht für sich u. ihren leicht gehbehinderten Mann eine gemütl. Wohnung im EG oder alternativ mit Fahrstuhl. Ab 2 Zimmer und gern mit Balkon/Terrasse.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9236501\_002425

**▶ BAUGRUNDSTÜCKE**

**SUCHE** Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä.  
☎ 01 76 15 41 63 72

**▶ WOHNUNGSMARKT  
VERMIETUNGEN****▶ 2-ZIMMER-  
WOHNUNGEN**

**2 Zi.-Wohnungen: 38-66 m2 zu vermieten. Vorsefelde Innenstadt.** Erstbezug-kernsaniert-Solar-Küche-niedrige Energiekosten. Kaltmieten 513-894€. ☎ (01 60) 90 43 14 10

**2-Zi.-Whg in WOB, 50m², 430,- €** KM + NK + KT ☎ (01 60) 4 36 74 28

**Jembke, ab 1.4.2025** zu vermieten, Einliegerwohnung, im 1. OG, 2 Zi., 73m², mit EBK, Dusche und Badewanne, Carport, 550€ KM incl. EBK + 200€ NK + 1.000 Kt. ☎ (0 53 66) 76 45 oder ☎ (01 62) 4 86 07 35

**2 Zi. Hausmeisterwohnung** in Neuhaus, 60 m², Miete 350€ + NK 70€ + Fernwärme+ Strom+ 2 MM Kt., EBK, Kellerraum, sofort frei ☎ (0 53 64) 32 45 oder ☎ (01 76) 55 92 52 82

**▶ 3-ZIMMER-  
WOHNUNGEN**

**Dachgeschoss Whg**, 3 Zi. 90 qm zu vermieten ☎ (01 76) 24 34 10 80

**▶ 4- & MEHR-  
ZIMMER-WOHNUNGEN**

**Wesendorf/Westerholz, 4-Zi.-DG.-Whg.**, 105 m², 720,- € KM + 50,- € NK + 2 MMKT ab 01.04.25 ☎ 0171/8719721

**▶ HÄUSER**

**Müden, Dammanns Eiken 7**, gepfl. 1- 2 Generationenhaus, EG: 3 Zi., EBK, Bad, ca. 97 m²; OG: 3 Zi., EBK, Bad, ca. 50m², teilw. Fußbhzg., Do-Carport, 600m² Garten, Gartenh., KM 1.200€ + NK + KT, prov.frei, Hausverw. Rathjen ☎ (05371) 500 85

**▶ MÖBLIERTER WOHNRAUM**

**1 möbl. Zi. an Mann in WOB** zu verm., WM 250 € ☎ (0 53 63) 7 42 22

**▶ GARAGE**

**Nähe WOB**, Lagerraum, 120m², Strom, WC, 320€ ☎ (0 53 66) 16 29

**▶ 3-ZIMMER-WOHNUNG**

**3 Zimmer gesucht...**  
Mediengestalterin und IT-Berater suchen schöne, helle Mietwhg. mit Balkon oder Terrasse, bis max. 1.200,- kalt.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9238901\_002425

**▶ HÄUSER**

**Haus zur Miete gesucht!**  
4-köpfige Familie aus Nähe Lüneburg sucht EFH, DHH oder RH zur Miete bis max. 1.500,- kalt. Zu sofort oder spät. Sommer.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9237701\_002425

**▶ HANDWERKER**

**Pflasterarbeiten jegl. Art, gew. 0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546**

**Firma Franz**, vom Keller bis zum Dach ist unser Fach. Fassadenreinigung und Anstrich, Flachdachsanierung jeglicher Art.  
☎ (01 63) 8 30 96 01

**Üner Putz und Fliesen GmbH**  
seit 29 Jahren  
Putzarbeiten aller Art,  
Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten,  
Kleine Rigips- und Fugarbeiten  
☎ 0160-96 21 04 97  
info@uener-putz.de

9254901\_002425

**Der Handwerker für alle Fälle**, der auch für "Kleinkram kommt",  
☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

**▶ DACHDECKER**

**Dachdeckermeister hat noch Termine frei auch Kleinaufträge.**  
☎ 0531/37957766

**Dachrinnenreinigung, Dachreparatur Hr. Weiß (0157) 56478248**

**Dachdeckerteam** hat noch Termine frei, gern auch kleinere Reparaturen.  
☎ (01 57) 54 33 08 50

**Dachdecker** bietet Flachdach & Dachrinnenabdichtung, Holzanstrich uvm. ☎ (0152)18590189

**▶ ENTRÜMPELUNG**

**BBB**  
**Entrümpelungen**  
Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.

**Telefon (05 31) 2 50 89 00 oder 01 60 / 6 45 91 41**  
**BBBuesing@gmx.de**  
**Inh. U. Büsing**

**Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen** seriös u. pietätvoll  
☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

**PIT** Inh. Ingo Pütz  
Hasselbachstr. 20  
38446 Wolfsburg  
• **Haushaltsauflösungen**  
• **Entrümpelungen**  
• **Trödel-Ankauf aller Art**  
**WOB 0 53 65 - 94 14 54**  
**Mobil 01 75 - 819 36 81**

30809801\_002424

**Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen** bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

**▶ ELEKTRIKER**

**Bin gelernter Elektriker und repariere** alle Haus-, Gartenelektrik und Leitungen ☎ (01 77) 4 03 04 44

**▶ FLIESENLEGER**

**Treppen- Balkone- Terrassenfliesenverlegung** ☎ 0160/977 396 54

**▶ GÄRTNER**

**Ekinci Garten-**, Pflaster-, Zaunbau-, Rohrleitungsarbeiten, Poolbau  
☎ 01 79 / 53 66 349

**Im Gartenbereich übernehmen wir die Ausführung sämtlicher Naturstein- und Pflasterarbeiten** sowie den Bau von Trockenmauern und Zäunen. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau**  
☎ (0 53 63) 9 89 80

**Gärtner su. Arbeit**, Gartenpflege, Heckenschnitt, Baumfällung, usw. Biete auch preiswerte Entrümpelungen u. Haushaltsaufl. an. ☎ (01 57) 78 79 23 97

**Pflege Ihren Garten**, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

**Baum-, Strauch- u. Heckenschnitt** sowie Baumfällung und Rodung jeglicher Art führt aus: **Fa. L.Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau**  
☎ (0 53 63) 9 89 80

**Sie wollen Ihren Garten um- o. neu gestalten?** Dazu individuelle Beratung, Planung u. Ausführung. Außerdem fachgerechte Teich- u. Rasenanlagen sowie Pflegearbeiten jeglicher Art führt aus: **L. Bittner Gartengestaltung und Landschaftsbau**  
☎ (0 53 63) 9 89 80

**Pflege Ihren Garten**, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

**Wir pflegen Ihren Garten**, ob einmalig, wöchentlich, monatlich oder als Jahrespflege. Hacken, mähen, vertikutieren, schneiden, pflanzen, graben, spritzen, düngen u. säen usw. Schnell, sauber u. fachgerecht. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Wurzelfräsen:** Fräse Ihre Baumwurzeln fachgerecht heraus.  
**K-H Dannheim** ☎ (0 53 71) 73 584

**Gartenbaufachbetrieb  
AGIRMAN**

Seit über 26 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort.  
**Tel. 0170 - 8 34 70 11**

5666101\_002425

**Planung - Anlegen - Pflegen** gemeinsam mit zuverlässigen Garten. ☎ (0 53 08) 5 20 06 10  
**www.galabau-ibishi.de**

**Containerdienst:** Container 2 m³ bis 40 m³ für Entsorgung von verschiedenen Materialien. **K-H Dannheim** ☎ (0 53 71) 73 584

**Pflasterarbeiten aller Art**, Reparaturen, Gartengestalt., Baumfällung, Zaun-, Teich- u. Terrassenbau, Tiefbauarbeiten. ☎ (01 72) 7 70 30 96 od. 0 53 72/ 88 89 42 Fa. Birgin

**Gartenbau-Köppen.de**

☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984 Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstücks-pflege, Baumfällung, Erd-u. Baggarbeiten, Zaunbau.  
**Unser Angebot ist Geld wert!**

**▶ GEBÄUDE- &  
FENSTERREINIGUNG**

**Tokaruk Glas-Fensterreinig. Gardinenreinig.** ☎ (0 53 61) 1 81 02 11

**▶ MALER / TAPEZIERER**

**Anstrich und Tapezierarbeiten führt aus:** ☎ (01 71) 9 93 81 58 gew.

**Maler im Ruhestand**, ☎ (01 78) 1 31 21 31

**Zimmer tapezieren ab 100,- €**, Beratung u. Besichtigung kostenlos! + **Wochenend-Service!** ☎ (01 76) 61 53 10 56 o. 05371/6723367 gew.

**▶ MAURER**

**Maurermeister übernimmt kl. Maurer und Putzarbeiten sowie nachträglich Fassadendämmung Terr.-u. Pflasterarbeit.**, ☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder 0170/5412865

**▶ MÖBELTRANSPORTE**

**PLATE UMZÜGE**  
Kein Umzug ohne unser Angebot!  
Porschestra. 4 • 38112 Braunschweig  
**Tel.: +49 531 / 4 00 666**  
info@plate-umzuege.de

10359301\_002425

**C&K Umzugsservice**  
Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung  
☎ (05 31) 38 91 23 55

**Bei Anzeigen,  
die unter Chiffre  
erscheinen,**

können wir über Auftraggeber keine Auskunft geben.

Die Geheimhaltung des Auftraggebers ist jeweils verpflichtender Bestandteil des Anzeigen-Auftrages bei Chiffre-Anzeigen.