

IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

7 Zimmer | 157 m² | 249.900,- €



Festpreis Impuls 157
Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästezimmer im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m
☎ 0531/877040
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2
11023701_002425

Bungalow in Velpke von privat zu verkaufen Bj. 2013, Grdst. 461 m², Wfl. 135m², 4 Zi., 2 Bäder, Einbaüküche, wasserführender Kamin, Fußbodenheizung einzeln regulierbar, HWR, Garage/Geräteraum, Solaranlage, ruhige naturnahen Wohnatmosphäre, gute Infrastruktur. KP: 459.000,-€ Kontakt: 0170 7 98 06 32

450 000 EURO & MEHR

Schönes Zweifamilienhaus
WOB-Reislungen: 218m², 2 Wohnungen, OG vermietet, EG frei, Bj.1994, Fernw. V: 107kwh/(m²a), Kl.D, KP 565.000,- 05361-6542969, www.ella-henke-immobilien.de
11776001_002425

3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

WOB-Westhagen, v. priv.
3 Zi. + Loggia, 1. OG, Wfl. 76,13 m², Keller, Fahrstuhl, Stellplatz, Bj. 1973, VB: 169000,- €, EAW V, 80 kWh (C), Fernwärme, frei ab 05/2025 ☎ (01 72) 1 03 05 27

Wolfsburg-Mörse...
Moderne Stadtvilla, Bj.2010, 194m², 6 Zi, 2 Bäd, Kamin, EBK, 798m² Grdst, Carport, FW, V:97kwh/(m²a), Kl. C, KP 650.000,- 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de
11776401_002425

IMMOBILIENMARKT GESUCHE

● Sie suchen einen guten Makler?
● Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25-jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:
INAN-IMMOBILIEN SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT TEL.: 05351-42073
33230201_002424

SUCHE HAUS ZUM KAUF
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.
☎ 01 76 86 09 98 68

MEHRFAMILIENHÄUSER

Mehrfamilienhaus gesucht
Immobilienverwalter sucht gepfl. MFH od. Wohn-/Geschäftshaus mit bis zu 12 Einheiten. Provisionsfrei für den Verkäufer. 05361-6542969 - ella-henke-immobilien.de
12160901_002425

EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

Bis ca. 550.000,- € gesucht
Akademiker-Paar sucht schönes, gemütl. Familienhaus, gern auch Haushälfte mit mind. 4 Zi, gern mit Keller oder Garage. 05361-6542969 - ella-henke-immobilien.de
12154501_002425

Vertriebsleiter sucht ...
... gepfl. Haus oder Haushälfte in Wolfsburg für sich und seine Familie, 4 oder mehr Zimmer, mit Garten in ruhiger Lage. 05361-6542969 - ella-henke-immobilien.de
12153101_002425

Ländliche Lage gesucht
Ehepaar sucht Haus in dörfli. Lage um Gifhorn, auch Bauern-/Siedlungshaus o.ä., mind. 90m² Wohnfläche + Garten. 05361-6542969 - ella-henke-immobilien.de
12153401_002425

Zweifamilienhaus gesucht
Freundl. Familie sucht großes 1- od. 2-Fam.haus mit mind. 6 Zi + Garten im Raum GF. Schön wären 2 Bäder und Keller. 05361-6542969 - ella-henke-immobilien.de
12154901_002425

Gute Anbindung gesucht
Paar mit 4-jährigem Sohn sucht Haus, Haushälfte od RH in und um WOB mit guter Anbindung an die A39, mit mind. 100m² Wfl. 05361-6542969 - ella-henke-immobilien.de
12154001_002425

Zuhause in Meine gesucht
Ehepaar sucht für den Ruhestand gepfl. Haus od. Bungalow mit 3-4 Zi, mögl. ohne Renov.stau, gern mit Garten od. Terrasse. 05361-6542969 - ella-henke-immobilien.de
12157301_002425

Modernes Haus gesucht
Ingenieurin sucht gepfl., freist. EFH im Raum WOB, bevorz. Baujahr ab Ende 90er, ab 5 Zi, gern mit Keller u. Garage/Carport. 05361-6542969 - ella-henke-immobilien.de
12156901_002425

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Große Wohnung gesucht
Paar mit 2 Kindern (10 u. 14 Jahre) sucht Eigentumswohnung in Gifhorn. Mind. 4-5 Zi und gern mit 2. Bad od. Gäste-WC. 05361-6542969 - ella-henke-immobilien.de
12158101_002425

Bis ca. 150.000,- € gesucht
Leitende Angestellte und ihr Mann suchen schöne ETW mit mind. 3 Zi in Gifhorn. 05361-6542969 - ella-henke-immobilien.de
12159101_002425

Ab 80m² mit Ausblick
Ehepaar sucht schöne, helle ETW in WOB, auch höheres Stockwerk mit Balkon od. Dachterrasse. Budget bis ca. 250.000,- 05361-6542969 - ella-henke-immobilien.de
12157801_002425

1 bis 2 Zimmer in WOB
Med.-techn. Assistentin sucht helle, gemütl. Wohnung zum Kauf, gern mit EBK. 05361-6542969 - ella-henke-immobilien.de
12158301_002425

Priv. Anleger sucht !
Whg. oder MFH von priv., leerstehend oder verm., auch unrenov. oder sanierungsbed. rasche Kaufabwicklung! ☎ 01 51 65 44 42 18

Steimker Gärten gesucht
Managerin sucht moderne Whg. ab 3 Zi und Balkon/Terrasse in den Steimker Gärten oder ähnl. Lage. Ggf. auch zur Miete mögl. 05361-6542969 - ella-henke-immobilien.de
12159401_002425

BAUGRUNDSTÜCKE

SUCHE Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä.
☎ 01 76 15 41 63 72

WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

3 ZW auf 2 Ebenen, 77m² ab sofort, im Hagenberg in Wolfsburg, mit EBK, 719€KM +NK. 0152/23294722

2-ZIMMER-WOHNUNGEN

2Zi.-Whg., Kü., Bad, Keller, 50m², 400€ KM, ☎ (01 51) 25 78 49 47

Wolfsburg, Detmerode
Seniorengerechte Wohnung in beliebter, sehr gepflegter Wohnanlage, 2 Zimmer, Wfl. 69 m², vollmöbliert inkl. TV und Waschmaschine, Trockner, Küche, renoviert in 2023, KM 800,- €, Besonderheit: Mieter soll min. 55 Jahre alt sein, Infos unter 0178/7305552

Ausbüttel, 2 Zi. Whg. mit offener Küche, 35,72m², mit Balkon, EBK, separater Abstellraum, PKW-Stellpl., ab sofort frei. ☎ (01 71) 6 87 75 59

Leiferde, Gnesener Str., Gepfl. 2 Zi. Wohn., EG, mod. EBK, gr. Wohn-/EBz., Diele, Bad mit gr. Du., Gä-WC, Abstellr., Wfl. ca. 80m², 2 Terrassen, Garage, frei ab sof., KM 580,00 € + NK + Ga. + KT, Prov.-frei, Hausverw. Rathjen ☎ (0 53 71) 5 00 85

2 Zi.-Whg., 50m² in Gifhorn Gamsen, 320€ KM+ NK. Whg. kann sofort bezogen werden, ist auch möbliert zu vermieten ☎ (01 51) 72 23 72 85

Jembke, ab 1.4.2025 zu vermieten, Einliegerwohnung, im 1. OG, 2 Zi., 73m², mit EBK, Dusche und Badewanne, Carport, 550€ KM incl. EBK + 200€ NK + 1.000 Kt. ☎ (0 53 66) 76 45 oder ☎ (01 62) 4 86 07 35

3-ZIMMER-WOHNUNGEN

2,5Zi.-Whg., 60m², EBK, Duschbad, Gartennutzung möglich, ab 01.05. oder später. ☎ (01 60) 90 81 59 42

Dachgeschoss Whg, 3 Zi. 90 qm zu vermieten ☎ (01 76) 24 34 10 80

4- & MEHR-ZIMMER-WOHNUNGEN

Wesendorf/Westerholz, 4-Zi.-DG. -Whg., 105 m², 720,- € KM + 50,- € NK + 2 MMKT ab 01.04.25 ☎ 0171/8719721

MÖBLIERTER WOHNRAUM

1 möbl. Zi. an Mann in WOB zu verm., WM 250 € ☎ (0 53 63) 7 42 22

GARAGE

Nähe WOB, Lagerraum, 120m², Strom, WC, 320€ ☎ (0 53 66) 16 29

2-ZIMMER-WOHNUNG

2 Zi.-Whg. von netter älterer Dame in Gifhorn ab April oder Mai gesucht. Ich habe ein kleines Kätzchen. ☎ +49 174/7 42 63 42

HANDWERKER

Üner Putz und Fliesen GmbH
seit 29 Jahren
Putzarbeiten aller Art,
Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten,
Kleine Rigips- und Fugarbeiten
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de
9254901_002425

Der Handwerker für alle Fälle, der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

Hilfe im Garten und rund ums Haus. ☎ (01 76) 70 78 23 56

Pflasterarbeiten jegl. Art, gew. 0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546

Dachdecker, Zimmerei, Neueindeckungen - 15% Rabatt, Dach- u. Wandisolierung, Reparaturen, ☎ (0157) 33 37 07 99

Zwangsversteigerungen Amtsgericht Gifhorn

Amtsgericht Gifhorn, Am Schloßgarten 4, 38518 Gifhorn, Tel. Geschäftsstelle: 05371/897-100 · Sprechzeiten: Montag – Freitag 9.00 – 12.00 Uhr

Einfamilienhaus
Friedhofstraße 13
38524 Sassenburg
Verkehrswert: 244.000,00 €
Wohnfläche ca.: 128,80 m²
Grundstück ca.: 799,00 m²
Wertgrenzen: gelten
Aktenzeichen: 5 K 26/23
Termin: 24.04.2025, 10:00 Uhr

Infos und Gutachten zum Download unter versteigerungspool.de

Für Bietinteressenten:
Wichtige Informationen zur Zwangsversteigerung unter:
<https://versteigerungspool.de/infos/5843>
Letzte Aktualisierung, Montag, den 29.01.2025.

Zwangsversteigerungen Amtsgericht Gifhorn

Amtsgericht Gifhorn, Am Schloßgarten 4, 38518 Gifhorn, Tel. Geschäftsstelle: 05371/897-100 · Sprechzeiten: Montag – Freitag 9.00 – 12.00 Uhr

Mehrfamilienhaus mit Garage
Junkerstraße 2
29378 Wittingen
Verkehrswert: 5.000,00 €
Wohnfläche ca.: 350,00 m²
Grundstück ca.: 579,00 m²
Wertgrenzen: gelten
Aktenzeichen: 5 K 21/22
Termin: 25.04.2025, 11:00 Uhr

Infos und Gutachten zum Download unter versteigerungspool.de

Für Bietinteressenten:
Wichtige Informationen zur Zwangsversteigerung unter:
<https://versteigerungspool.de/infos/5843>
Letzte Aktualisierung, Montag, den 28.02.2025.

DACHDECKER

Dachdecker bietet an! Flachdachs-an., Garagendach, Gartenhausdach u. Terrasse, Dachpappe, Dachrepar., Dachrinne Reinigung u. Erneuerung, Dachdecker aller Art. Matthias ☎ (0176) 42559229

Dachdeckermeister hat noch Termine frei auch Kleinaufträge. ☎ 0531/37957766

Dachrinnenreinigung, Dachreparatur und Streicharbeiten. Hr. Weiß (01 57) 56 47 82 48

Dachdecker bietet Flachdach & Dachrinnenabdichtung, Holz-anstrich uvm. ☎ (0152)18590189

Die aktuelle Wochenendzeitung **hallo**

ENTRÜMPELUNG

Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen seriös u. pietätvoll ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

BBB Entrümpelungen

Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.

Telefon (05 31) 2 50 89 00 oder 01 60 / 6 45 91 41
BBBuesing@gmx.de
Inh. U. Büsing

PIT Inh. Ingo Pütz
Hasselbachstr. 20
38446 Wolfsburg

- Haushaltsauflösungen
- Entrümpelungen
- Trödel-Ankauf aller Art

WOB 0 53 65 - 94 14 54
Mobil 01 75 - 819 36 81

ELEKTRIKER

Bin gelernter Elektriker und repariere alle Haus-, Gartenelektrik und Leitungen ☎ (01 77) 4 03 04 44

FLIESENLEGER

Treppen- Balkone- Terrassenfliesenverlegung ☎ 0160/977 396 54

Mit meinem Testament reiche ich die Hand, um Kindern ein Leben in Würde zu ermöglichen.

www.hoffnungszeichen.de/testament
tel. Auskunft unter 07531 9450-173

hoffnungszeichen sign of hope