

**IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE**

**3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**WOB-Westhagen, v. priv.**  
3 Zi. + Loggia, 1. OG, Wfl. 76,13 m<sup>2</sup>, Keller, Fahrstuhl, Stellplatz, Bj. 1973, VB: 169000,- €, EAW V, 80 kWh (C), Fernwärme, frei ab 05/2025 ☎ (01 72) 1 03 05 27

**IMMOBILIENMARKT GESUCHE**

Sie suchen einen guten Makler? Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25 jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:  
**INAN-IMMOBILIEN SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT TEL.: 05351-42073**

**SUCHE HAUS ZUM KAUF**  
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.  
☎ 01 76 86 09 98 68

**Suche EFH**, max. 150 m<sup>2</sup> Wfl. mit kl. Grdst., im LK GF, nur von privat.  
☎ (01 76) 51 61 01 53

**MEHRFAMILIENHÄUSER**

**Mehrfamilienhaus gesucht**  
Immobilienverwalter sucht gepfl. MFH od. Wohn-/Geschäftshaus mit bis zu 12 Einheiten. Provisionsfrei für den Verkäufer.  
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

**EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER**

**Junge Familie mit Baby** sucht Eigenheim. Finanzierung gesichert!  
Tel.: 0152 0330 5730

**Ländliche Lage gesucht**  
Ehepaar sucht Haus in dörfli. Lage um Gifhorn, auch Bauern-/Siedlungshaus o.ä., mind. 90m<sup>2</sup> Wohnfläche + Garten.  
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

**Zweifamilienhaus gesucht**  
Freundl. Familie sucht großes 1- od. 2-Fam.haus mit mind. 6 Zi + Garten im Raum GF. Schön wären 2 Bäder und Keller.  
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

**Modernes Haus gesucht**  
Ingenieurin sucht gepfl., freist. EFH im Raum WOB, bevorz. Baujahr ab Ende 90er, ab 5 Zi, gern mit Keller u. Garage/Carport.  
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

**Gute Anbindung gesucht**  
Paar mit 4-jährigem Sohn sucht Haus, Haushälfte od RH in und um WOB mit guter Anbindung an die A39, mit mind. 100m<sup>2</sup> Wfl.  
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

**Zuhause in Meine gesucht**  
Ehepaar sucht für den Ruhestand gepf. Haus od. Bungalow mit 3-4 Zi, mögl. ohne Renov.stau, gern mit Garten od. Terrasse.  
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

**Bis ca. 550.000,- € gesucht**  
Akademiker-Paar sucht schönes, gemütl. Familienhaus, gern auch Haushälfte mit mind. 4 Zi, gern mit Keller oder Garage.  
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

**Vertriebsleiter sucht ...**  
... gepfl. Haus oder Haushälfte in Wolfsburg für sich und seine Familie, 4 oder mehr Zimmer, mit Garten in ruhiger Lage.  
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

**EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**Priv. Anleger sucht!**  
Whg. oder MFH von priv., leerstehend oder verm., auch unrenov. oder sanierungsbed. rasche Kaufabwicklung!  
☎ 01 51 65 44 42 18

**1 bis 2 Zimmer in WOB**  
Med.-techn. Assistentin sucht helle, gemütl. Wohnung zum Kauf, gern mit EBK.  
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

**Bis ca. 150.000,- € gesucht**  
Leitende Angestellte und ihr Mann suchen schöne ETW mit mind. 3 Zi in Gifhorn.  
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

**Große Wohnung gesucht**  
Paar mit 2 Kindern (10 u. 14 Jahre) sucht Eigentumswohnung in Gifhorn. Mind. 4-5 Zi und gern mit 2. Bad od. Gäste-WC.  
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

**Ab 80m<sup>2</sup> mit Ausblick**  
Ehepaar sucht schöne, helle ETW in WOB, auch höheres Stockwerk mit Balkon od. Dachterrasse. Budget bis ca. 250.000,-.  
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

**Steimker Gärten gesucht**  
Managerin sucht moderne Whg. ab 3 Zi und Balkon/Terrasse in den Steimker Gärten oder ähnl. Lage. Ggf. auch zur Miete mögl.  
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

**BAUGRUNDSTÜCKE**

**SUCHE** Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä.  
☎ 01 76 15 41 63 72

**WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN**

**2-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**Wolfsburg, Detmerode**  
Seniorengerechte Wohnung in beliebter, sehr gepflegter Wohnanlage, 2 Zimmer, Wfl. 69 m<sup>2</sup>, vollmöbliert inkl. TV und Waschmaschine, Trockner, Küche, renoviert in 2023, KM 800,- €, Besonderheit: Mieter soll min. 55 Jahre alt sein, Infos unter 0178/7305552

**Rötgesbüttel 2 Zi. DG - Wohnung** ab 01.06. zu verm. 50m<sup>2</sup>, Du, Küche, Abstellr., Pkw-Stellpl. KM 450 € + 100 € NK + 3 MMK. ☎ (01 75) 6 56 46 28

**2- Zi. Whg. Hehlingen** Küche, Bad+WC 60m<sup>2</sup> mit Terrasse 540€ KM + NK + Kaution. Garage 50€. Telefon 05363-40312

**3-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**Dachgeschoss Whg.**, 3 Zi. 90 qm zu vermieten ☎ (01 76) 24 34 10 80

**3-Zi. Whg. Isenbüttel** Wfl. 80 m<sup>2</sup>, EBK, Duschbad, Gäste-Wc, Keller, Balkon, Stellpl., Bj. 1990, V.: 86 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl.: C, BJ.: 1990, KM 600€, -zzgl. NK /Strom. ☎ 0 17 94 91 21 61

**Verm. 3 Zi. Whg. in Bergfeld**, 65m<sup>2</sup>, mit Kü., ab sof. ☎ (01 71) 8 67 69 77

**4- & MEHR-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**Wesendorf/Westerholz**, 4-Zi.-DG. -Whg., 105 m<sup>2</sup>, 720,-€ KM + 2 MMKT ab 01.04.25 ☎ 0171/8719721

**MÖBLIERTER WOHNRAUM**

**1 möbl. Zi. an Mann in WOB** zu verm., WM 250 € ☎ (0 53 63) 7 42 22

**HANDWERKER**

**Hilfe im Garten und rund ums Haus.** ☎ (01 76) 70 78 23 56

**Handwerker Service aus BS** bietet an Flachdach Reparatur, Holz-anstrich, Dachreinigung und Terrassen Reinigung. ☎ 0174/ 3671673

**Pflasterarbeiten jegl. Art, gew.** 0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546

**Der Handwerker für alle Fälle**, der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

**Held Bausanierungen**, Bäder, Fliesen, Schimmel ☎ 0163/ 2061828

**Malerbetrieb hat noch Termine** frei im Juni und Juli 2025 ☎ 0151/40532037

**BADSANIERUNG**

**Badumbau inkl. Fliesen- und Sanitärarbeiten zu fairen Preisen**, ☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder 0170/5412865

**DACHDECKER**

**Dachdecker** bietet Flachdach & Dachrinnenabdichtung, Holz-anstrich uvm. ☎ (0152)18590189

**Zuverlässiger Dachdecker aus der Region hat kurzfristig Termine frei.** ☎ (01 63) 2 04 56 05

**ENTRÜMPELUNG**

**TOP-Clean GmbH: Haushaltsauflösungen/Entrümpelungen**, Dienstleistungen jegl. Art auf Anfrage ☎ (0 53 61) 29 18 24, info@top-clean.org

**PIT** Inh. Ingo Pütz  
Hasselbachstr. 20  
38446 Wolfsburg

- Haushaltsauflösungen
- Entrümpelungen
- Trödel-Ankauf aller Art

**WOB 0 53 65 - 94 14 54**  
**Mobil 01 75 - 819 36 81**

**Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen** seriös u. pietätvoll ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich  
**Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen** bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

**ELEKTRIKER**

**Bin gelernter Elektriker** und repariere alle Haus-, Gartenelektrik und Leitungen ☎ (01 77) 4 03 04 44

**FLIESENLEGER**

**Treppen- Balkone- Terrassenfliesenverlegung** ☎ 0160/977 396 54

**GÄRTNER**

**Containerdienst: Container** 2 m<sup>3</sup> bis 40 m<sup>3</sup> für Entsorgung von verschiedenen Materialien. **K-H Dannheim** ☎ (0 53 71) 73 584

**IBISHI Garten- u. Landschaftsbau.** Pflaster- u. Natursteinarbeiten, Wege- u. Terrassenbau aller Art, Winkelstützen, Zaunbau, Erdarbeiten, Rasen, Rollrasen, Bewässerungsanlage, Gartenpflege, u.v.m. ☎ (0 53 08) 5 20 06 10, www.galabau-ibishi.de

**BIRGIN GaLaBau** professionelle Gestaltung, Pflege von Gärten, Terrassen, Teich-Bau und Außenanlagen. ☎ 0157 35182162

**Gartenbaufachbetrieb AGIRMAN**  
Seit über 26 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. **Kostenl. Voranschlag vor Ort.**  
**Tel. 0170 - 8 34 70 11**

**Wohntraum erfüllen und für die Zukunft absichern**



Auch in unsicheren Zeiten gilt Wohneigentum als zukunftsfähige Kapitalanlage, die vor steigenden Mieten und Inflation schützt. Für langfristiges Wohnglück spielen der Zustand und die Lage der Immobilie eine wichtige Rolle. Ein Eigenheim im Wolfsburger Neubaugebiet Sonnenkamp punktet neben einer energieeffizienten und langlebigen Massivbauweise mit seiner Lage direkt im Grünen, nur fünf Kilometer von der Innenstadt entfernt. Das moderne Wohnhof-Konzept fördert das nachbarschaftliche Miteinander, während der eigene Garten zum privaten Rückzugsort wird. „Unsere Häuser überzeugen mit ihrer überdurchschnittlich hochwertigen Ausstattung und familienfreundlichen Grundrissen. Der Sonnenkamp bietet zukünftig alles, was es zum Leben braucht, in direkter Nachbarschaft“, betont Ann-Katrin Neum, Immobilienberaterin von IHR HAUS, einer Tochter der Sahle Wohnen Gruppe.  
**Sie können es kaum abwarten?** Im Sonnenkamp warten aktuell bezugsfertige Wohnträume auf Ihren Einzug! Informieren Sie sich jetzt unter [gf.sonnen-kamp.de](http://gf.sonnen-kamp.de).

**GÄRTNER**

**Pflasterarbeiten aller Art**, Reparaturen, Gartengestalt., Baumfällung, Zaun-, Teich- u. Terrassenbau, Tiefbauarbeiten. ☎ (01 72) 7 70 30 96 od. 0 53 72/ 88 89 42 Fa. Birgin

**Wuzelfräsen:** Fräse Ihre Baumwurzeln fachgerecht heraus.  
**K-H Dannheim** ☎ (0 53 71) 73 584

**Gartenbau-Köppen.de**  
☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984  
Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstückspflege, Baumfällung, Erd- u. Baggerarbeiten, Zaunbau.  
**Unser Angebot ist Geld wert!**

**Wir pflegen Ihren Garten**, ob einmalig, wöchentlich, monatlich oder als Jahrespflege. Hacken, mähen, vertikutieren, schneiden, pflanzen, graben, spritzen, düngen u. säen usw. Schnell, sauber u. fachgerecht.  
**Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Pflege Ihren Garten**, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

**Sie wollen Ihren Garten um- o. neu gestalten?** Dazu individuelle Beratung, Planung u. Ausführung. Außerdem fachgerechte Teich- u. Rasenanlagen sowie Pflegearbeiten jeglicher Art führt aus: **L. Bittner Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Im Gartenbereich übernehmen wir** die Ausführung sämtlicher Naturstein- und Pflasterarbeiten sowie den Bau von Trockenmauern und Zäunen. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Gärtner su. Arbeit**, Gartenpflege, Heckenschnitt, Baumfällung, usw. Biete auch preiswerte Entrümpelungen u. Haushaltsaufl. an. ☎ (01 57) 78 79 23 97

**Baum-, Strauch- u. Heckenschnitt** sowie Baumfällung und Rodung jeglicher Art führt aus: **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Pflege Ihren Garten**, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

**GEBÄUDE- & FENSTERREINIGUNG**

**TOP-Clean GmbH:** Reinigen Ihrer Glasanlagen- z.B. Fenster/ Wintergärten/Vordächer für gewerbliche sowie private Haushalte ☎ (0 53 61) 29 18 24 ☒ info@top-clean.org

**KleenPro Gebäudereinigung:** Zuverlässige Reinigung für Wohnungen, Büros und Gewerbe. Flexibel, gründlich, preiswert! Rufen Sie uns an: 01726179735. ☒ info@kusile.eu.

**MALER / TAPEZIERER**

**Zimmer tapezieren ab 100,- €**, Beratung u. Besichtigung kostenlos! + **Wochenend-Service!** ☎ (01 76) 61 53 10 56 o. 05371/6723367 gew.

**Anstrich und Tapezierarbeiten führt aus:** ☎ (01 71) 9 93 81 58 gew.

**MÖBELTRANSPORTE**

**PLATE UMZÜGE**  
Kein Umzug ohne unser Angebot!  
Porschestra. 4 · 38112 Braunschweig  
**Tel.: +49 531 / 4 00 666**  
info@plate-umzuege.de

**C&K Umzugsservice** Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung ☎ (05 31) 38 91 23 55

**HANDWERKSARBEIT ZU VERGEBEN**

**Kindermann Gartenpflege**  
Pflasterarbeiten, Zaunbau, Gartengestaltung, Schnitarbeiten aller Art, Beregnungsanlagen, Grundstückspflege im Abo, Rasenpflege uvm. ☎ 01 52 24 93 48 37

**Bei Anzeigen, die unter Chiffre erscheinen,**

können wir über Auftraggeber keine Auskunft geben.

Die Geheimhaltung des Auftraggebers ist jeweils verpflichtender Bestandteil des Anzeigen-Auftrages bei Chiffre-Anzeigen.