

Neubau statt Sanierung: Westhagen steht vor großem Umbruch

Einkaufszentrum und Wohnungen an der **Dessauer Straße** werden ab 2026 abgerissen

VON NORMEN SCHOLZ

Westhagen. Für viele Bewohnerinnen und Bewohner des Wolfsburger Stadtteils Westhagen beginnt bald eine Zeit des Umbruchs. Das Einkaufszentrum an der Dessauer Straße mit seinen darüberliegenden Wohnungen wird vollständig abgerissen – voraussichtlich ab dem Jahr 2026.

Eigentümer des Objekts ist die Neuland Wohnungsgesellschaft. Nach eingehender Prüfung aller Möglichkeiten hat sich die Neuland gegen einen Teilerhalt entschieden. „Ein anteiliger Erhalt einzelner Gebäudeteile wurde intensiv geprüft – ist aber unter technischen, wirtschaftlichen und städtebaulichen Gesichtspunkten nicht sinnvoll“, so Hans-Dieter Brand, Sprecher der Neuland-Geschäftsführung. Der bauliche Zustand der Anlage und fehlende Wirtschaftlichkeit machten einen vollständigen Abriss unausweichlich.

Was bedeutet das für Mieterinnen und Mieter?

Sowohl private Mietparteien als auch Gewerbetreibende sind direkt betroffen. Für sie stellt sich die drängende Frage: Was passiert mit meinem Zuhause oder meinem Ladenlokal? Laut Angaben der Neuland wurden alle Mieter frühzeitig informiert. In den kommenden Wochen sollen persönliche Gespräche stattfinden, um individuelle Lösungen zu besprechen. Hilfe bei der

Wohnungssuche und der Vermittlung von Übergangslösungen wird zugesagt. Namen und Kontaktdaten von Ansprechpartnern wurden den Mietparteien bereits mitgeteilt.

Kommt ein neues Viertel – was bringt es den Menschen vor Ort?

Anstelle der bestehenden Gebäude soll ein neues Quartier entstehen – mit gefördertem Wohnraum und einer modernisierten Nahversorgung. Das Ziel: Bezahlbare Wohnungen für unterschiedliche Bevölkerungsgruppen und eine bessere Infrastruktur für den gesamten Stadtteil. „Westhagen bekommt damit nicht nur moderne Gebäude, sondern auch neue Chancen“, so Irina Franz, Geschäftsführerin der Neuland. „Die Aufenthaltsqualität wird deutlich verbessert – für Familien, Kinder, ältere Menschen und alle, die hier leben.“

Was ist über den Zeitplan bekannt?

Der Rückbau soll im Jahr 2026 beginnen. In der Zwischenzeit laufen die Planungen für das neue Viertel in Zusammenarbeit mit einem Investor. Die politischen Gremien der Stadt Wolfsburg sind informiert und unterstützen das Projekt.

Fragen bleiben – Transparenz soll gegeben sein

Viele Menschen in Westhagen



Schon jetzt sind einige Läden in Westhagen aufgrund des bevorstehenden Abrisses des Einkaufszentrums geschlossen. FOTO: GERO GEREWITZ

stellen sich jetzt Fragen: Wann muss ich ausziehen? Wo finde ich Ersatzwohnraum? Wie wird die Nahversorgung in der Zwischenzeit sichergestellt? Der Eigentümer betont, dass individuelle Lösungen gemeinsam erarbeitet werden sollen. Auch die Öffentlichkeit könne sich mit Anliegen direkt an das Unternehmen wenden.

„Es ist wichtig, dass wir ein neues, funktionierendes Einkaufszent-

rum bekommen“, sagt Westhagens Ortsbürgermeisterin Ludmilla Neuwirth. Ob Blumenladen, Apotheke oder Eisdiele – vieles sei in den vergangenen Jahren verloren gegangen. Erstrebenswert wäre, dass diese Geschäfte in den Stadtteil zurückkehren. Je schneller sich im Einkaufszentrum etwas tue, desto besser. Im vierten Quartal soll der Ortsrat Westhagen weitere Informationen zur Neuentwicklung des Quartiers rund um die

Dessauer und die Hallesche Straße erhalten, so Neuwirth.

Konkretere Informationen, wer der Investor für das Einkaufszentrum sein wird und wie genau die Planungen für ein neues Quartierskonzept aussehen werden, sind von der Neuland derzeit nicht erhältlich. Dies hänge von politischen Entscheidungen ab, so Neuland-Sprecherin Janina Thom, die der Rat nach der Sommerpause treffen werde.

Ausschneiden, mitbringen & sparen!

Alle Infos und Öffnungszeiten unter www.rasti-land.de

RASTI-LAND
Zeit für Abenteuer

Bei Abgabe dieses Coupons an der Eingangskasse vom Rasti-Land erhalten maximal vier Personen je 5,- € Rabatt auf den regulären Tageseintrittspreis.

Jetzt bis zu 20€ sparen!

TÄGLICH GÜLTIG BIS ZUM 26.07.2025

Keine Barauszahlung. Nicht in Verbindung mit anderen Aktionen / Angeboten. Verkauf & Vervielfältigung verboten!

MMO Per-WoD

Quanthofer Str. 9
31020 Salzhemmendorf

05153-9407-0
Info@rasti-land.de

www.rasti-land.de
#rastiland

ENDLICH SOMMERFERIEN!!!

RASTI-LAND
Zeit für Abenteuer

Mehr als 50 Attraktionen für die ganze Familie!

BIS ZUM 31.08.2025 TÄGLICH GEÖFFNET!

Quanthofer Str. 9 | 31020 Salzhemmendorf
05153-94070 | www.rasti-land.de

NEU 2025

KETTENFLIEGER