



Augen auf bei der Immobiliensuche: Gerade bei Zwangsversteigerungsobjekten sollten Interessierte Ausschau nach seriösen Angeboten halten.

FOTO: DANIEL NAUPOLD

Drei Immobilien werden in Wolfsburg zwangsversteigert

Am Amtsgericht Wolfsburg kommen Häuser und Wohnungen „unter den Hammer“

VON CHANTAL GILBRICH

Wolfsburg/Gifhorn. Vorsicht bei verlockenden Angeboten: Eine Versteigerung ziehen manche Wolfsburgerinnen und Wolfsburger dem klassischen Hauskauf vor. Doch bei der Suche nach einem geeigneten Objekt lohnt sich eine ausgiebige Recherche. Grund dafür sind veraltete Angebote, aber auch kostenpflichtige Webseiten, die zwischen den zahlreichen Internetseiten lauern.

Wer auf Nummer sicher gehen möchte, schaut sich am besten die kostenfreie und offizielle Übersicht der deutschen Amtsgerichte an. Um Zugriff auf die aktuellen Angebote zu erhalten, können Interessierte nach dem entsprechenden Bundesland oder Amtsgericht über die Suchfunktion des „Justizportals des Bundes und der Länder“ unter www.zvg-portal.de filtern.

Seine Traumimmobilie unter den Zwangsversteigerungsobjekten zu finden, ist nicht unmöglich. Aber Achtung, eine vorherige Besichtigung der Wohnung oder des Hauses ist in der Regel nicht möglich, weil sie durch die derzeitigen Mieterinnen und Mieter beziehungsweise Eigentümerinnen und Eigentümer verweigert werden kann. Und auch die Höhe des Maximalgebots sollten sich Interessierte vorab gut überlegen, denn nicht immer entspricht der Verkehrswert eines Objektes auch

dem finalen Zuschlagspreis.

Diese Zwangsversteigerungen stehen in Wolfsburg im August und September an:

Einfamilienhaus mit Garage in Fallersleben

- **Adresse:** Pommernweg 7, 38442 Wolfsburg-Fallersleben
- **Objekt:** Das rund 120 Quadratmeter große Einfamilienhaus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Es entstand im Jahr 1954 in Massivbauweise, ein Anbau sowie der Bau der Garage folgte acht Jahre später. Mit Ausnahme der Anbaubereiche ist das Gebäude vollständig unterkellert.
- **Verkehrswert:** 265.000 Euro
- **Versteigerungstermin:** Mittwoch, 13. August 2025, um 9 Uhr beim Amtsgericht Wolfsburg, Sitzungssaal F

Einfamilienhaus mit Nebengebäuden in Fallersleben-Sülfeld

- **Adresse:** Westerbreite 30, 38442 Wolfsburg - Fallersleben-Sülfeld
- **Objekt:** Das Gebäude aus dem Jahr 1954 ist insgesamt 148 Quadratmeter groß. Auch wenn das Objekt als baujahrgemäß eingestuft ist, sind einige Reparaturen notwendig, so beispielsweise an der Kelleraußentreppe, einzelnen Dachbereichen, den Außenrolläden sowie dem Putz oder im Vorbau und Keller, wo es

Feuchtigkeitsschäden gibt.

- **Verkehrswert:** 310.000 Euro
- **Versteigerungstermin:** Dienstag, 9. September 2025, um 11 Uhr beim Amtsgericht Wolfsburg, Sitzungssaal E

3-Zimmerwohnung in Wolfsburg

- **Adresse:** Halberstädter Straße 3, 38444 Wolfsburg
- **Objekt:** Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im Hochparterre eines achtgeschossigen Mehrfamilienhauses im Wolfsburger Ortsteil Westhagen. Zu der rund 80 Quadratmeter großen Wohnung aus dem Jahr 1974 gehört auch ein Tiefgaragenstellplatz.
- **Verkehrswert:** 150.000 Euro
- **Versteigerungstermin:** Dienstag, 23. September 2025, um 11 Uhr beim Amtsgericht Wolfsburg, Sitzungssaal E

Diese Häuser aus dem Landkreis Gifhorn kommen in den Monaten August bis Oktober unter den Hammer:

Einfamilienhaus in Gifhorn

- **Adresse:** Lisztstraße 66, 38518 Gifhorn
- **Objekt:** Das Einfamilienhaus mit ehemaliger Garage und Carport wurde 1988 erbaut und bietet eine Wohnfläche von rund 101 Quadratmetern. Das Gebäude ist unterkellert, eingeschossig und rund 2,8 Kilometer vom Zentrum der Stadt Gifhorn entfernt.
- **Verkehrswert:** 283.000 Euro
- **Versteigerungstermin:** Frei-

tag, 29. August 2025, um 10 Uhr beim Amtsgericht Gifhorn, Saal 120

Wohnhaus und Nebengebäude in Steinhorst

- **Adresse:** Dammstraße 10, 29367 Steinhorst
- **Objekt:** Das Wohnhaus und Nebengebäude entstand schätzungsweise in den 1920/30er Jahren. Das Grundstück ist insgesamt 8.605 Quadratmeter groß. Alter und Zustand des Gebäudes weisen auf das Ende seiner wirtschaftlichen sowie technischen Nutzungsdauer hin.
- **Verkehrswert:** 70.000 Euro
- **Versteigerungstermin:** Freitag, 12. September 2025, um 10 Uhr beim Amtsgericht Gifhorn

Wohnhaus mit Anbau und Carport

- **Adresse:** Umweg 14, 29378 Wittingen
- **Objekt:** Bei dem Versteigerungsobjekt handelt es sich um ein vollständig unterkellertes, eingeschossiges Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss sowie Spitzbodenge-

schoss. Das Gebäude entstand 1932 und wurde 1967 erweitert. Auf einer Grundstücksfläche von insgesamt 1.014 Quadratmetern existiert eine Wohnfläche von rund 161 Quadratmetern sowie einer Nutzfläche von etwa 30 Quadratmetern.

- **Verkehrswert:** 187.000 Euro
- **Versteigerungstermin:** Freitag, 26. September 2025, um 10 Uhr beim Amtsgericht Gifhorn, Saal 120

Einfamilienhaus in Westerbeck

- **Adresse:** An der Kapelle 8, 38524 Westerbeck
- **Objekt:** Das eingeschossige und voll unterkellerte Einfamilienhaus wurde 2017/18 in Massivbauweise errichtet. In Teilen weist das Objekt Feuchteschäden auf. Das Gebäude befindet sich östlich vom Stadtteil Westerbeck in der Sassenburg und ist rund 500 Meter vom Ortszentrum entfernt.
- **Verkehrswert:** 713.000 Euro
- **Versteigerungstermin:** Freitag, 10. Oktober 2025, um 10 Uhr im Amtsgericht Gifhorn, Saal 120

MEHR NACHRICHTEN

AUS WOLFSBURG UND DER REGION

FINDEN SIE AUF WAZ-ONLINE.DE

