

Die Grube ist schon da: Baustart für den neuen Supermarkt naht

Edeka plant ersten Spatenstich für den Marktkauf in Nordstemke am 6. November

VON LARS LOHMANN

Nordstemke. Die Baugrube ist ausgehoben. Dort, wo noch vor wenigen Monaten an der Hehlinger Straße in Nordstemke der Lebensmittelmarkt „mein Real“ stand, ist alles für den Bau eines neuen Supermarktes vorbereitet. Und der offizielle Baustart wird nicht mehr lange auf sich warten lassen. Noch im November sollen die Arbeiten am Neubau starten, erklärt Edeka Minden-Hannover auf Anfrage.

Wahrscheinlich am 6. November wird der erste Spatenstich erfolgen. Edeka plant in Nordstemke den Bau eines Marktkaufs mit einer Verkaufsfläche von rund 5.000 Quadratmetern. Die dazu gehörende Mall solle durch ein Café und weitere Gastronomie-Angebote zum Verweilen einladen, heißt es auf Anfrage. Zudem sind noch eine Apotheke und ein Lotto-Toto-Laden vorgesehen. Zur Dauer der Bauarbeiten und zum Ablauf kann die Edeka-Sprecherin auf Anfrage noch keine Angaben machen und verweist auf den Termin zum ersten Spatenstich.

Viele Nordstemiker werden aber vor allem froh sein, dass Bewegung in die Sache gekommen ist und der Bau des neuen Marktkaufs noch dieses Jahr starten soll. Infolge der Insolvenz der Supermarktkette Real im September 2023 wurden bis zum März 2024 deutschlandweit 45 Real-Märkte geschlossen. Darunter auch der Real-Markt in Nordstemke, der letztmalig am 23. März 2024 seine Tore öffnete. Seitdem fehlt ein Vollsortimenter im Wolfsburger Ortsteil.

Edeka Minden Hannover ist schon länger im Besitz des Grundstücks, auf dem das neue Marktcenter errichtet werden soll. Im November 2021 hatte die Wolfsburg Wirtschafter und Marketing (WMG) bekannt gegeben, dass das inzwischen abgerissene Real-Gebäude und Teile des Geländes von Edeka übernommen werden.

Vier Monate nach Schließung und nach dem Auszug sämtlicher Geschäfte wurde das alte Gebäude schließlich entkernt. Die zuvor darin angesiedelten Geschäfte sind an neuen Standorten zu finden. So ist zum Beispiel die Filiale der Bäckerei Steinecke in die Ladenzeile auf der gegenüberliegenden Seite des Supermarktgeländes gezogen. Auch die Post zog auf die andere Straßenseite. Die eigentlichen Abbrucharbeiten an dem leerstehenden Geschäftsgebäude starteten im Juni 2025. Jetzt, vier Monate später, sind vom einsti-

gen Real-Markt samt des dazugehörigen Parkplatzes keine größeren Spuren mehr zu sehen. Der Baugrund für den neuen Supermarkt ist bereit.

Wobei Supermarkt-Neubauten derzeit nicht nur in Nordstemke ein Thema sind. Auch in anderen Wolfsburger Ortsteilen tut sich etwas. Der Discounter Aldi Nord baut derzeit in Wendschott. Der alte Markt wurde abgerissen und wird durch einen Neubau ersetzt. In Vorsfelde hat der Discounter inzwischen ein Verkaufszelt in Betrieb genommen. Es befindet

sich auf dem Gelände des ehemaligen Raiffeisen-Marktes. Dort will Aldi auch einen Neubau errichten, während der Raiffeisen-Markt inzwischen im Rühener Ortsteil Brechtorf in einem ehemaligen Autohaus seine neue Heimat gefunden hat.

Edeka Minden-Hannover war aber auch nicht inaktiv in den vergangenen Monaten. Im Wohngebiet Steimker Gärten ist Ende September ein neuer „Nah & Gut“-Markt eröffnet worden. Die Verkaufsfläche des Nahversorgers beträgt rund 750 Quadratmeter.



Baugrund ist vorbereitet: Im November erfolgt der erste Spatenstich für einen neuen Supermarkt in Nordstemke. FOTO: ROLAND HERMSTEIN

80 JAHRE XXXLutz

Nur bis zum

Freitag
31.
Oktober

Samstag
01.
November

MEGATAGE

XXXLutz Gutschein

25€

+35%
mit Freundschaftskarte

Mindestens
bei Kauf ab **100 €** ^{2) + S)}

Gutschein nur gültig in unseren Filialen, bis mindestens 01.11.2025.

XXXLutz Gutschein

250€

bei Kauf ab **1.000 €** ^{2) + S)}

Gutschein nur gültig in unseren Filialen, bis mindestens 01.11.2025.

XXXLutz Gutschein

500€

bei Kauf ab **2.000 €** ^{2) + S)}

Gutschein nur gültig in unseren Filialen, bis mindestens 01.11.2025.

XXXLutz Gutschein

1.000€

bei Kauf ab **4.000 €** ^{2) + S)}

Gutschein nur gültig in unseren Filialen, bis mindestens 01.11.2025.

ALLEN ABTEILUNGEN

EXKLUSIV FÜR FREUNDSCHAFTSKARTEN-INHABERINNEN UND -INHABER

ILDE44-5-e Für Druckfehler keine Haftung. Artikel im Online Shop immer zum Freundschaftskartenpreis - unabhängig jeglicher Rabattaktionen. Marktplatz-Verkäufer/Drittanbieter sind von allen Aktionen ausgenommen. Die XXXLutz Möbelhäuser, Filialen der BDSK Handels GmbH & Co. KG, Mergentheimer Straße 59, 97084 Würzburg. 1) Exklusiv für Freundschaftskarteneinhaberinnen und -inhaber auf gekennzeichnete Artikel. Ausgenommen: siehe S) Gültig bis mindestens 01.11.2025. 2) Gültig bei Neuaufträgen auf gekennzeichnete Artikel der Abteilungen Möbel, Küchen und Matratzen, Haushaltswaren & Accessoires, Heimtextilien, Leuchten, Gardinen, Teppiche, Babyzimmer sowie die Baby-Exklusivmarken Jimmy Lee, My Baby Lou, Avelia und Patinjo. Ausgenommen: siehe S) Für Freundschaftskarteneinhaber: Soweit anwendbar, Kombination mit dem 35% Freundschaftskartenpreis möglich, darüber hinaus keine weiteren Konditionen möglich. Gutschein gilt nur in unseren Filialen. Pro Einkauf und Kunde nur ein Gutschein einlösbar. Gültig bis mindestens 01.11.2025. 3) Gültig bei Neuaufträgen. Ausgenommen: Artikel in dieser Werbung als „Bestpreis“/„Bester Preis“ gekennzeichnete Artikel, Blomus, Boxxx Depot, Elle Decoration, JAB, Joop! Teppiche, Leifheit, Musterring, Paidi, Schöner Wohnen, Soehnle, Team 7, Tilo, Tom Tailor Teppiche und Vorwerk, bereits reduzierte Ware, Saisonartikel, Badzubehör, Elektro-Kleingeräte, Gutscheinkauf und Bücher. Bei XXXLutz in Blankenburg keine Baby-Artikel platziert, aber bestellbar. Keine Barauszahlung. ** Gültig bis 01.11.2025. Bei Filialen in Bayern, Baden-Württemberg, Nordrhein-Westfalen und Rheinland-Pfalz aufgrund des Feiertags gültig bis 31.10.2025.

Verlängerte Öffnungszeiten bei XXXLutz in ganz Deutschland! Siehe xxxlutz.de

Mein Möbelhaus.
Mein xxxlutz.de

6x in Ihrer Region! In Wolfsburg, Garbsen, Braunschweig, Gadenstedt, Goslar & Blankenburg

31696201_002425