



Yassin Ouni zeigt die „Hafenbutze“ in Fallersleben: Restaurant und Bar sind meistens gut besucht.

FOTO: BRITTA SCHULZE

# Was ist das Geheimrezept der „Hafenbutze“ in Fallersleben?

**Braucht die Club-Szene Unterstützung?** – Yassin Ouni hat die Location im Juni 2024 eröffnet

VON ANN KATHRIN WUCHER-PFENNIG

**Wolfsburg.** Restaurant, Bar und Disco unter einem Dach: Yassin Ouni hat im Juni 2024 die „Hafenbutze“ in Fallersleben eröffnet. Seitdem lädt der Gastronom beispielsweise zu After-Work-Partys ein. Für diese Veranstaltungen sind die Tische Wochen zuvor reserviert, am Abend drängeln sich die Gäste wie in einer Großraumdisco aneinander vorbei. Was ist das Geheimrezept von Ouni? Und wie reagiert der Gastronom auf den Vorschlag der CDU-Fraktion im Stadtrat, die Clubszene zu stärken und mehr Qualität in das Nachtleben bringen.

Der Wolfsburger hat 24 Jahre die „Wunderbar“ im Kaufhof betrieben. Als junger Mann sei er immer auf Partys und in Discoteken gewesen. „Früher gab es auch richtig viele Clubs“, erzählt der 46-Jährige. Das hat sich gewandelt. Heute gibt es die wieder eröffnete „Esplanade“ in der Wielandstraße und das „Vibes“ im Schachtweg.

Doch an den wenigen Clubs liegt es laut Ouni nicht, dass die CDU-Fraktion das Nachtleben als ruhig wahrnimmt. „Die Generation heute ist zurückhaltend. Viele sehen tolle Partys auf Instagram und damals wären wir dann am nächsten Wochenende ausgegangen, um auch etwas Cooles zu erleben. Aber vielen jungen Leuten reicht es heute, wenn sie es auf dem Bildschirm sehen“, erzählt der Wolfsburger.

Außerdem sei Ausgehen zu einem Luxus geworden. Daher sei es generell keine schöne Zeit für die Gastronomie und die Clubs. „In der Stadt muss es nicht zehn Läden mehr geben. Die Politik und die Verwaltung sollte viel-

mehr einen Weg finden, um das Ausgehen lukrativer zu machen“, erklärt Ouni.

Mit der „Hafenbutze“ scheint er einen Nerv getroffen zu haben. Ouni entwickelte ein „Dinner und Dance Konzept“. Sobald die Besucher das umgebaute Wohnhaus an der Hafestraße im Industriegebiet betreten, stehen sie auf der Tanzfläche. Sie können auch weiter in den Restaurantbereich gehen.

„Nach dem Essen können die Gäste einen Cocktail oder Longdrink genießen und dann einfach aufstehen und tanzen“, erzählt Ouni. Bei den After-Work-Events ist die Tanzfläche meistens rapelvoll. Die Stimmung ist ausgelassen. Die Gäste können für einen Moment die VW-Krise und die Inflation ausblenden. Und vielleicht ist genau das sein Geheimrezept. „Ich blicke nicht auf die Unsicherheiten, sondern bin sehr positiv eingestellt. Mit purer Leidenschaft habe ich die Idee von der Hafenbutze umgesetzt, die die Menschen begeistert. Und das ist unverwechselbar in der Region“, so Ouni.

In dem Wohnhaus an der Hafestraße habe eine Familie mit drei Kindern gewohnt. Es sollte

ursprünglich für einen Parkplatz weichen. Als die Pläne verworfen wurden, hat Yassin Ouni zugegriffen. Über sieben Monate wurden die Räume umgestaltet. Aus den zwei Kinderzimmern im Obergeschoss ist eine Lounge mit Bar geworden. Die Wände wurden an manchen Stellen wieder aufgemacht. Die Location hat schöne Details wie einen Spruch am Spiegel und einen Blumenstrauß im Restaurant.

Ein weiterer Pluspunkt sei die Nähe zum Bahnhof Fallersleben. „Die Gäste können die Hafenbutze gut erreichen und eventuell noch weiterziehen, beides wird von den Gästen gerne genutzt“, sagt Ouni.

Zuletzt haben einige Bars und Restaurants in der Innenstadt eröffnet. Außerdem gibt es neue Partyreihen in Wolfsburg. Womit kann die Clubszene also noch gefördert werden? Dazu hat Yassin Ouni, der auch das Café Heimlich am Steimker Berg betreibt, keine konkrete Idee. Aber er findet den Vorstoß von der CDU-Fraktion gut und hat einen Wunsch: „Die Verwaltung soll auf Betreiber und Geschäftsführer zukommen, und fragen, wobei uns geholfen werden kann.“

**HAUS-DACH**  
GmbH

**Dachdeckerarbeiten**      **Zimmerei**

*Ihr Dachexperte aus Gardelegen*

**TOP-Leistung zu TOP-Preisen!      Telefon 0 39 07 / 77 82 92**  
**Wir beraten Sie gern...      www.haus-dach.de**

30810301\_002424

**Sonderaktion**  
**bis 30.11.2025**

**V. Gloger**  
www.gloger.com  
Made in Germany

33 Jahre

**V. Gloger Direktförderung ohne komplizierte Antragstellung auf alle Produkte**

**Mindestens 19% Förderung**

Helmstedt, Gröpern 49, vom Fenster bis zum Garagentor  
Sommersdorf, Bergstr. 48, Produktion und Logistik

05351 424757  
vertrieb@gloger.com      www.gloger.com

33152101\_002424

**BERKAUER**  
Dach- & Fassadenbau GmbH  
Dachdecker- u. Zimmerei-Meisterbetrieb

- Dachdeckerarbeiten aller Art
- Dachklempnerarbeiten *Wir beraten Sie gern!*
- Herstellung von Dachstühlen, Fachwerkhäusern, Carports, Zimmermannsarbeiten aller Art
- Maler- und Fassadenarbeiten

39638 Gardelegen      Tel. 0 39 07 / 77 62 62  
Magdeburger Landstr. 14 b      Fax 0 39 07 / 77 62 60

33234501\_002424

**NASSE WÄNDE? FEUCHTE KELLER?**  
Vertrauen Sie auf Handwerksarbeit durch unseren anerkannten Meisterbetrieb.

**TROCKENLEGUNG**

– Ursachenforschung einschließlich Angebot –  
Witterungsunabhängige umweltfreundliche Systeme

**Das Abdichtungssystem Inh. Carsten Dippelt**  
Ihr Maurermeisterfachbetrieb für Feuchtigkeitsschäden

Eingetragener Meisterbetrieb!  
Celler Straße 124, 38114 Braunschweig

**☎ (05 31) 5 90 63 68**  
**www.das-abdichtungssystem.de**

332303701\_002425

**Professionelle Badsanierung**  
**Trockenbau – Fliesenverlegung**  
**Sanierung von Balkon und Treppe**

0176/72602141 o.  
05371-6721245  
**www.ma-haustechnik.de**

33262701\_002424

**SCHÜCO**

**Fenster & -Türen,**  
Wintergärten & Überdachungen  
aus Aluminium und Kunststoff  
ab Werk Helmstedt

Beratung, Herstellung, Aufmaß  
und Montage

**Wilton**

Wilton Bauelemente GmbH  
Dieselstraße 3  
38350 Helmstedt  
Tel: 05351 55 61 0 Fax 55 61 51  
info@wilton.de www.wilton.de

33232601\_002424

**Was wirklich zählt: Wärme**

Gemeinsam helfen.  
Vor Ort und weltweit.

Ihre Spende hilft!  
drk.de/spenden