

Zollprobleme sorgen für Verzögerung

James-Bond-Hochhaus erwartet nächste Ladung Goldplatten

Wolfsburg. Das James-Bond-Hochhaus an der Wolfsburger Saarstraße nimmt allmählich Gestalt an. Noch ist vom „Goldfinger“ allerdings nicht viel zu sehen, weil das Gerüst samt Planen einen Blick auf die Goldfassade verhindert. „Ungefähr 20 Prozent der Fassade sind schon vergoldet“, sagt Investor Teja Schönberger, der das Gebäude vor knapp zwei Jahren der Neuland Wohnungsgesellschaft abgekauft hat.

Platten sind aus Alu-Komposit

Schönberger berichtet, dass es mit den Goldplatten immer wieder zu Schwierigkeiten am Zoll kommt. Die Platten aus Alu-Komposit, also Aluminium und Kunststoff, kommen per Lkw aus der Türkei. Sie müssen mehrere Länder und Grenzen passieren, ehe sie in die VW-Stadt gelangen. Zöllner würden die Pakete regelmäßig öffnen, wenn sie hören, dass Goldplatten darin sind, berichtet der 47-Jährige. Folge: Die Laster brauchen sehr lange, bis sie nach Deutschland kommen. Manchmal stünden die Fahrer tagelang an einer Grenze, ehe sie weiterfahren dürfen.

Zuletzt soll es auch noch Wetter-Kapriolen in der Türkei gege-



Blick zur goldenen Fassade: Nach Angaben von Investor Teja Schönberger sollen demnächst 60 Prozent der neuen Hochhaus-Optik fertig sein.

FOTO: TIM SCHULZE

ben haben. „Wir haben jetzt eine Verzögerung von drei oder vier Monaten“, sagt der Immobilien-Investor, der mit seinem Unternehmen IGW Immobilien Gesellschaft nach eigenen Angaben rund 1500 Einheiten hat: Häuser, Wohnungen, Gewerbe-Immobilien und Hotels. Er selbst bezeichnet sich als „Bestandhalter“. Das heißt, er kauft Wohnungen, pflegt oder modernisiert sie und behält sie im eigenen Portfolio. Zuletzt machte sein Deal mit Volkswagen-Immobilien Schlagzeilen. Schön-

berger kaufte der VW-Tochter mehrere hundert Wohnungen ab.

Nächste Ladung Goldplatten

In der kommenden Woche erwartet der Eigentümer die nächste Ladung Goldplatten in Wolfsburg. „Wenn die angebracht sind, sind 60 Prozent der Fassade damit verkleidet“, sagt er. Spätestens im Sommer „soll die Butze dann fertig sein“.

Im Goldfinger-Gebäude sind laut Eigentümer 86 Mietwohnungen. 35 Wohnungen habe die Neuland bereits erneuert. „30 haben wir renoviert. Davon gehen jetzt 10 Wohnungen auf den Markt“, sagt Schönberger. Die Nachfrage sei groß. Bleiben rund 20 Wohnungen, von denen man den Zustand nicht genau kenne, „weil wir noch nicht drin waren“. Die würden nach und nach renoviert, wenn die Mieter ausziehen. „Wir schmeißen die Leute nicht raus“, stellt der Investor klar.

Bar heißt „Casino Royale“

Auch im Inneren des Hochhauses wird das James-Bond-Thema sichtbar. Graffiti-Künstler haben den Eingangsbereich im Erdgeschoss unter anderem mit dem Konterfei von Bösewicht Gert Fröbe, Darsteller Sean Connery und einem James-Bond-Girl versehen. Weitere Graffiti-Bilder sollen nach und nach auch in den oberen Etagen entstehen.

Besonders gespannt darf man auf die Bar sein, die auf der Dachterrasse geplant ist. Bis sie fertig ist, wird es aber noch dauern. Vermutlich im kommenden Jahr soll die Rooftop-Bar eröffnen. Der Name passt natürlich zur James-Bond-Nummer: Die Bar soll „Casino Royale“ heißen.



Teja Schönberger hat das Hochhaus an der Saarstraße vor knapp zwei Jahren gekauft.

FOTO: TIM SCHULZE

Sonderaktion
bis 28.02.2026

V. Gloger
www.gloger.com
Made in Germany

34 Jahre

Haustüren
Vordächer

Terrassen-
überdachungen
Glasoasen
Markisen

Garagentore
Deckenlifftore
Kastenrolltore

Fenster &
Rollläden
Schiebeanlagen
Falthanlagen

V. Gloger Direktförderung ohne komplizierte Antragstellung auf alle Produkte

Mindestens 22% Förderung

Helmstedt, Gröpern 49, vom Fenster bis zum Garagentor
Sommersdorf, Bergstr. 48, Produktion und Logistik

05351 424757
vertrieb@gloger.com

www.gloger.com

7 JAHRE GARANTIE
Nur bei Ihrem
weilner TopPartner

5330901_002426

Wenn das Nötigste fehlt.

Sie können das Blatt wenden.

Spenden unter:
caritas-international.de

SCHÜCO

Fenster & -Türen,
Wintergärten & Überdachungen
aus Aluminium und Kunststoff
ab Werk Helmstedt

Beratung, Herstellung, Aufmaß
und Montage

Wilton

Wilton Bauelemente GmbH
Dieselstraße 3
38350 Helmstedt
Tel: 05351 55 61 0 Fax 55 61 51
info@wilton.de www.wilton.de

6064701_002426

NASSE WÄNDE? FEUCHE KELLER?

Vertrauen Sie auf Handwerksarbeit durch
unsere anerkannten Meisterbetrieb.

TROCKENLEGUNG

– Ursachenforschung einschließlich Angebot –
Witterungsunabhängige umweltfreundliche Systeme

Das Abdichtungssystem Inh. Carsten Dippelt

Ihr Maurermeisterfachbetrieb für Feuchtigkeitsschäden

Eingetragener Meisterbetrieb!
Celler Straße 124, 38114 Braunschweig

☎ (05 31) 5 90 63 68

www.das-abdichtungssystem.de

7052701_002426

HAUS-DACH

GmbH

Dachdecker-
arbeiten

Zimmerei

Ihr Dachexperte aus Gardelegen

TOP-Leistung zu TOP-Preisen! Telefon 0 39 07 / 77 82 92

Wir beraten Sie gern... www.haus-dach.de

3389801_002426