

Vorsfelde-Süd: Bau- und Gewerbegebiet nimmt Gestalt an

Schreiberwiese: Mietwohnungen, Kita und Ärztehaus geplant – Mini-Siedlung am Bahnhof ist fertig

JETZT NEU!



Dein Kaufland-
Prospekt ab
sofort im Innenteil

9078401_002426

HEIMAT
OHNE HEKTIK



ZEITUNG, WO DU WILLST.

Unser E-Paper direkt im Web
oder als App.
abo.WAZ-online.de/vorteile



Aller-Zeitung
Wolfsburger Allgemeine

Partner im RedaktionsNetzwerk Deutschland

Wolfsburg/Vorsfelde. In der Vorsfelder Südstadt bahnt sich etwas Großes an: Die ersten Bagger waren auf der Grünfläche neben der Straßenmeisterei Vorsfelde an der Helmstedter Straße (B188) schon aktiv. Hier sollen in den nächsten Monaten die Arbeiten für das Neubau- und Gewerbegebiet „Schreiberwiese“ beginnen. Inklusiv Kindergarten und Ärztehaus.

Noch kein fester Zeitplan

Investor Harald Vespermann will im Gespräch mit unserer Zeitung keinen konkreten Zeitplan nennen. Auf seiner Firmenhomepage zum Projekt Schreiberwiese steht noch, dass das Gebiet „ab 2024/2025“ in verschiedenen Bauabschnitten verwirklicht werden soll. Die Animationen auf den Internetseiten sind vielversprechend.

„Das Plangebiet umfasst 20.000 Quadratmeter Fläche am Flockenweg“, sagt Vespermann. Geplant sind zwei getrennte Bereiche: Im vorderen Gebiet sollen auf 11.000 Quadratmetern moderne, mehrgeschossige



Im Baugebiet Schreiberwiese sollen Grünflächen und moderne, helle Häuser entstehen.

FOTO: SCREENSHOT/CARSTEN BISCHOF

Häuser mit 80 Mietwohnungen und Gewerbeflächen und ein Ärztehaus entstehen.

Kita für 120 Kinder geplant

Im hinteren Bereich – es ist das Gelände der früheren Flockenfabrik – sind eine Kita mit Platz für bis zu 120 Kinder und Gewerbehallen geplant. Vespermann spricht von einer „neuen Ära der urbanen Lebensqualität

und geschäftlichen Exzellenz in der Südstadt von Vorsfelde“. Auch eine Bushaltestelle sei geplant, verrät Harald Vespermann. „Direkt an der Helmstedter Straße, auf beiden Seiten.“

Es ist nicht das einzige Millionenprojekt, das der Wolfsburger Investor in der Vorsfelder Südstadt verwirklicht: Ganz in der Nähe, Am Bahnhof 11, hat

Fortsetzung auf Seite 2



**BIS ZU 2.500 €
FÜR IHREN
IMMOBILIEN-TIPP!**

* Teilnahmebedingungen/ Provisionsstaffelung finden Sie auf unserer Website

Wer zuerst kommt, profitiert:
Wir belohnen den
1. Tippgeber bei **erfolgreicher
Vermittlung** durch
Lutz Immobilien.

mehr Infos unter
www.immolutz.de
05371 / 627 79 38

Lutz Immobilien
über 25 Jahre
Ihr Partner für
Immobilien

info@immolutz.de
GF · WOB · BS

10870801_002426





Wolfsburg-Hattorf

30% AUF
ALLE VORRÄTIGEN
LEUCHTEN

Nicht kombinierbar mit anderen Rabattaktionen.
Ausgenommen sind Solarleuchten und Leuchtmittel.

Bau- und Heimwerkermärkte C. Ebel
GmbH & Co. Wolfsburg KG
Heinenkamp 8 | 38444 Wolfsburg-Hattorf

9970801_002426