

„Woodscraper“ wachsen

Fortsetzung von Seite 1

Projektleiter von der GLS Bank, bei einem Baustellenrundgang im Herbst 2025 berichtet. Die Pfähle für die Gründung mussten bis zu 17 Meter in die Tiefe gebracht werden. Pro Hochhaus sind es 38 Stück.

Die Baustelle befindet sich auf Lehmboden, der nicht versickerungsfähig ist, Schichtenwasser war die Folge. Ein Drainage-System kam zum Einsatz. Das anstehende Wasser soll in einer Zisterne gesammelt und für die Bewässerung der Außenanlagen genutzt werden – auch um Trinkwasser einzusparen.

In den beiden rund 40 Meter hohen Hochhäusern werden ausschließlich Mietwohnungen, 106 an der Zahl, auf 8.000 Quadratmetern Wohnfläche realisiert. Die Wohnungen haben beispielsweise eine Größe zwischen 41 Quadratmetern (1-Zimmer-Wohnung), 84 Quadratmetern (3-Zimmer-Wohnung) und 121 Quadratmetern (5-Zimmer-Wohnung).

45 Prozent dieser Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen sollen im Rahmen des geförderten Wohnungsbaus entstehen und damit zu niedrigeren Mieten angeboten werden. Die restlichen 55 Prozent will die GLS Wood-

scraper ganz normal vermieten. 102 der 106 Wohnungen sollen barrierefrei sein. Geplant sind zudem ein Café im Erdgeschoss eines der Hochhäuser, eine Dachterrasse für alle Bewohner sowie Gemeinschaftsflächen im Außenbereich. Die Fertigstellung der Woodscraper ist für das Jahr 2027 geplant.

Der Baustoff Holz kommt in Wolfsburg immer mehr in „Mode“. Beispielsweise setzt die Neuland Wohnungsgesellschaft bei verschiedenen Projekten auf den nachwachsenden Rohstoff. So entstehen in Wolfsburgs Nordstadt drei Holzhybrid-Häuser, die Platz für 36 Mietwohnungen bieten.

Auch in der „Neue Reihe“ wird eine Kombination aus Massiv- und Holzbau umgesetzt. Bei den Gebäuden kommen Wandelemente aus Kiefernholz zum Einsatz. Diese werden komplett mit Fenstern und Fassade im Werk vorgefertigt. Bei der Modernisierung von älteren Gebäuden setzte die Neuland eine ähnliche Technik ein: Am Schlesierweg wurde die serielle Sanierung bei mehreren Häuserblöcken angewandt. Wandelemente kamen vorgefertigt auf der Baustelle an und die Sanierung konnte dadurch beschleunigt werden.

Kurt-Schumacher-Ring bald wieder befahrbar

Nach **Wasserrohrbruch** laufen weiterhin die Instandsetzungsarbeiten

Wolfsburg. Vor drei Wochen hielten gleich zwei Wasserrohrbrüche im Kurt-Schumacher-Ring in Detmerode den Energieversorger LSW ein ganzes Wochenende lang auf Trab. Die Schäden im Trinkwassernetz sind inzwischen längst repariert, doch ein Teil des Kurt-Schumacher-Rings bleibt für Autofahrer weiterhin gesperrt.

Denn: An der Ecke Kurt-Schumacher-Ring/Jakob-Kaiser-Weg hatte der Wasserrohrbruch die Fahrbahn derart angehoben und unterspült, dass ein tiefer Krater auf der Straße entstanden war.

Seitdem hat sich einiges getan, doch die Instandsetzung der Fahrbahn zieht sich weiter hin und stellt Autofahrer auf eine Geduldssprobe. Denn: Zwar bleiben alle Bereiche der Straße erreichbar, jedoch kann nur noch von einer Seite aus in den Kurt-Schumacher-Ring hineingefahren werden. Von der Einfahrt zwi-



Hier ist für Autofahrer weiterhin kein Durchkommen. FOTO: JAE SCHKE

schen St.-Raphael-Kirche und Einkaufszentrum kommt man lediglich noch bis zur Absperrung und erreicht die ersten Parkplätze der Mehrfamilienhäuser.

Für alle anderen Zufahrten sind die Ein- und Ausfahrten in den Kurt-Schumacher-Ring, um durchgängig andere davon abzweigende Straßen zu erreichen, nur noch von der Konrad-Adenauer-Allee aus möglich.

Deutlich sichtbar ist inzwischen, was sich in den vergangenen Wochen getan hat. Der alte

Straßenbelag und der Unterbau der alten Fahrbahn sind mittlerweile entfernt. „Derzeit finden die Unter- Oberbauarbeiten als Basis für eine tragfähige Asphaltoberfläche statt“, teilt LSW-Sprecherin Birgit Wiechert auf Anfrage mit.

Die Asphaltanlieferung und der Asphaltbau seien für Mittwoch, 29. April, vorgesehen, sagt Wiechert. Die LSW geht davon aus, dass die Fahrbahn voraussichtlich ab 4. Mai wieder freigegeben werden kann.

Historisch hoher Goldpreis – jetzt prüfen lassen, bevor der beste Moment vorbei ist. Was jahrelang unbeachtet blieb, kann heute sofort bares Geld wert sein.

Die Niedersächsische Goldbörse Braunschweig: auch bekannt als **FOCUS MONEY**

Aktueller Goldkurs: 4.829,40 USD/Ounce

April 2026

Braunschweig. In vielen Haushalten liegen Werte, die seit Jahren nicht beachtet werden: alter Schmuck, kaputte Ketten, einzelne Ohrringe, Zahngold, Münzen, Barren oder Stücke aus Erbschaften und Nachlässen. Vieles wirkt unscheinbar, wird nicht mehr getragen oder längst nicht mehr gebraucht. Doch genau darin liegt oft bares Geld. **Wer diese Dinge weiter liegen lässt, verzichtet womöglich Tag für Tag auf einen erheblichen Gegenwert.**

Der Goldpreis befindet sich auf einem außergewöhnlich hohen Niveau. Das bedeutet: Wer jetzt handelt, kann für ungenutzte Goldstücke attraktive Preise erzielen. Wer dagegen weiter abwartet, geht das Risiko ein, eine starke Marktphase ungenutzt verstreichen zu lassen. Denn eines ist klar: Solche Preisniveaus sind keine Selbstverständlichkeit. **Wer zu lange zögert, erlebt am Ende oft nur noch, dass eine gute Gelegenheit ungenutzt verpasst wurde.**

Gerade jetzt lohnt sich deshalb der Gang in die Niedersächsische Goldbörse Braunschweig. Entscheidend ist nicht, ob ein Stück noch modern aussieht oder vollständig ist. Entscheidend ist allein, was tatsächlich darin steckt. Auch beschädigte Schmuckstü-



Wir sind jetzt auch am **Samstag von 10 bis 16 Uhr** für Sie da!

cke, Bruchgold, Zahngold oder einzelne Fundstücke können einen erheblichen Wert haben. Viele unterschätzen, was sich über Jahre in Schatullen, Schubladen oder Nachlässen angesammelt hat. **Oft wird erst bei der Bewertung sichtbar, dass vermeintliche Kleinigkeiten in der Summe einen erstaunlich hohen Betrag ergeben.**

Deshalb gilt: **Nichts vorsortieren. Alles mitbringen.** Oft sind es gerade die Dinge, die lange unbeachtet geblieben sind, die am Ende den größten Überraschungseffekt auslösen. Was alt,

unmodern oder defekt erscheint, ist aus Sicht des Edelmetallkaufs häufig dennoch hochinteressant. **Wer vorher selbst ausortiert, läuft Gefahr, genau die Stücke auszusondern, die heute noch echtes Geld wert sind.**

Die Niedersächsische Goldbörse Braunschweig steht für eine transparente, seriöse und nachvollziehbare Bewertung. Kunden erfahren klar, wie sich der Wert ihrer Stücke zusammensetzt. Hinzu kommt die Partnerschaft mit **Heimerle + Meule**, einer traditionsreichen

deutschen Gold- und Silberscheideanstalt mit Erfahrung seit 1845. Das schafft Vertrauen und unterstreicht den professionellen Umgang mit Edelmetallen. **Gerade bei sensiblen Werten aus Nachlässen oder langjährigem Familienbesitz ist ein solcher verlässlicher Rahmen entscheidend.**

Wer jetzt verkauft, nutzt nicht nur ein attraktives Preisniveau, sondern führt Edelmetalle auch zurück in den Wirtschaftskreislauf. Gold ist ein wertvoller Rohstoff, der nahezu vollständig recycelt werden kann. So wird aus

ungenutztem Altgold wieder ein sinnvoll eingesetzter Wertstoff. **Aus ungetragenem Schmuck in der Schublade wird damit nicht nur Liquidität, sondern auch ein sinnvoll verwerteter Rohstoff.**

Doch der wichtigste Punkt bleibt: **Ungenutztes Gold bringt nichts, solange es nur herumliegt.** Es schafft keine Liquidität, löst kein Problem und nutzt niemandem. Erst eine professionelle Bewertung zeigt, was tatsächlich vorhanden ist – und was heute daraus werden kann. **Nicht der Besitz allein ist entscheidend, sondern der richtige Zeitpunkt, aus ungenutzten Werten echten Nutzen zu machen.**

Wer also beim Aufräumen, im Nachlass oder in alten Schatullen auf Schmuck, Münzen, Zahngold oder Barren stößt, sollte diesen Moment konsequent nutzen. **Jetzt prüfen lassen, statt später einer verpassten Gelegenheit hinterherzusehen.** Die Niedersächsische Goldbörse Braunschweig lädt zur unverbindlichen Bewertung ein. Denn wer heute Klarheit schafft, kann aus alten Werten sofort bares Geld machen. **Wer jetzt kommt, handelt rechtzeitig – und überlässt attraktive Kurse nicht einfach dem Zufall.**



Niedersächsische
GOLD BÖRSE
BRAUNSCHWEIG

NIEDERSÄCHSISCHE GOLDBÖRSE BRAUNSCHWEIG
Damm 38
38100 Braunschweig

TEL: 0531/12184200

braunschweig@goldboerse.gmbh
www.goldboerse-braunschweig.de

ÖFFNUNGSZEITEN:
Mo.-Fr. 10:00 - 18:00 Uhr
Sa.: 10:00 - 16:00 Uhr

GESCHÄFTSFÜHRER:
N. GRANHOLM

Terminabsprache nicht notwendig größere Mengen können natürlich vorher telefonisch terminiert und besonders diskret behandelt werden.

DIE NIEDERSÄCHSISCHE GOLDBÖRSE KAUF

1. Gold, Silber und Platinschmuck wie Ringe, Ketten, Armbänder, Anhänger, Broschen, Königsketten, Bettelarmbänder, Bruchgold und Feuerzeuge.
2. Zahngold mit und ohne Zähne oder im Gebiss, Brücken, Kronen, Inlays oder noch im Gebiss, kleine und große Mengen sauber und verunreinigt.
3. Markenuhren wie Rolex, Breitling, Cartier, OMEGA und vieles mehr.
4. Gold- und Silberbarren in verschiedenen Größen.
5. Goldmünzen, egal ob einzelne oder ganze Sammlungen.