

▶ **IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE**

7 Zimmer | 157 m<sup>2</sup> | 249.900,- €



**Festpreis Impuls 157**

Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästezimmer im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m  
☎ 0531/877040

Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2  
12165601\_002426

▶ **WOHN- & GESCHÄFTSHÄUSER**

**Calberlah: Gepfl. MFH**

Mit 3 Whgen, vermietet, 360m<sup>2</sup> Wfl, 12 Zi, Keller, 3 Garagen, ca. 25.800,- ME p.a., Bj.1968, EH Gas, B: 127 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl.D, KP 465.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ 150 000 BIS 200 000 EURO

**Resthof mit Wohnhaus**

WOB: 170m<sup>2</sup> Wfl, großes Nebengebäude, 7 Zi, 2 Bäder, Bj.1903, ZH Öl, B:338 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl.H, KP 150.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ 250 000 BIS 300 000 EURO

**2-Fam.hs in Wolfsburg**

Zentral, san.bed., 150m<sup>2</sup> Wfl, 8 Zi, gr. Garten, Keller, Bj.1961, ZH Öl, B: 288 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl.H, KP 280.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Wolfsburg: Bungalow ...**

Mit 2 Wohneinheiten, 140m<sup>2</sup> Wfl + 85m<sup>2</sup> Anbau, 6 Zi, Garage, Bj.1971,FW, B:189 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl.F, KP 299.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **IMMOBILIENMARKT GESUCHE**

**SUCHE Haus zum kauf**

EFH & MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.  
☎ 0176/ 86099868

▶ **MEHRFAMILIENHÄUSER**

**Mehrfam.haus gesucht**

Zwei Brüder suchen als Kapitalanlage u. Altersvorsorge ein gepflegtes MFH mit mind. 6-10 Einheiten in gut vermietbarer Lage im Raum GF. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER**

**Haus mit Pferdehaltung** zum Kauf gesucht! ..wo kein Nachbar schimpft, wenn mal ein Wiehern durch die Luft schallt oder die Ziegen meckern. Unser Lebensraum: Weide direkt am Haus, max. 200 qm Wohnfläche, nette oder keine Nachbarn ☎ 0160-97704028

**Bis ca. 550.000,- gesu.**

Ehepaar mit 2 Töchtern sucht gepfl. Einfam.haus oder Bungalow mit mind. 5 Zimmern im Raum Wolfsburg. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Mit PV-Anlage gesucht**

Familie mit 3 Kindern sucht großes 1- od. 2-Fam.hs im LK Gifhorn mit mind. 5-6 Zi und gern 2 Bädern. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Moderne Haushälfte ...**

Rühen: Mit WiGa + Garage, 113m<sup>2</sup> Wfl, 4 Zi, Garten, Bj.2003, ZH Gas, V: 67 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl.B, KP 280.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ 300 000 BIS 350 000 EURO

**Rühen mit viel Platz ...**

Gr. Haus mit Einliegerwhg., 239m<sup>2</sup> Wfl, 7 Zi, Keller, Grg, Bj.1984, ZH Öl, B: 202 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl.G, KP 349.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**EFH in Ribbesbüttel ...**

Mit Sonnenterrasse, 150m<sup>2</sup> Wfl, 4 Zi, Garten, Garage, Bj.1999, ZH Gas, V:131 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl.E, KP 340.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ 350 000 BIS 450 000 EURO

**Osloß: Gr. Doppelhaus**

Auf 1.400m<sup>2</sup> Grdst, 250m<sup>2</sup> Wfl, 8 Zi, Sauna, 2 Grg, Bj.1953, ZH Gas, B:202 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl.G, KP 389.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ 450 000 EURO & MEHR

**Exklusives Haus mit 8 Zi**

WOB: Mit WiGa+Kamin, 238m<sup>2</sup> Wfl, 2 Bäder, Garage, Bj.1999, ZH Öl, B: 109 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl.D, KP 620.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **2-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**Erdgeschoss-Wohnung**

Wolfsburg: Modernisierte 2-Zi-Whg, 54 m<sup>2</sup>Wfl, Balkon, EBK, Bj.1959, FW, B:114 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl.D, KP 99.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **BAUGRUNDSTÜCKE**

**Verkaufe Privat Baugrundstücke** Teilerschlossen. Tel: 0171 6940368

**WOB mit Balkon gesu.**

Helle, gemütliche Eigentumswohnung mit 2 bis 3 Zimmern und mind. 70m<sup>2</sup> von jungem Ehepaar gesucht. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Anleger sucht Wohnung** oder MFH von priv., leer oder verm., auch unrenov. oder sanbedarf rasche Kaufabwicklung! Tel.: 0151/65444218

▶ **BAUGRUNDSTÜCKE**

**SUCHE Baumöglichkeit**

ab 400qm Abschnitt vom Garten, Abriss, 2. Reihe, Resthof o.ä.  
☎ 0176/ 15416372

▶ **WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN**

▶ **2-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**2-Zi-Whg.WOB Tiergartenbr. 57m<sup>2</sup>** 1.OG Küche, Bad m.Wanne, Laminat, Balkon, Keller, Garten ab 01.07. KM 570,00 + NK+3MMK ☎ 05304/2979

**Gifhorn 2,5 Zi. Whg.,** 65m<sup>2</sup>, Küche, Bad, Balkon, Einstellpl., KM 600€, frei ab 1.6.26 ☎01 73 32 11 015

**Verm. 2 Zi.-Whg.,** 55 m<sup>2</sup>, sof. einzugsbereit mit neuer Küche. 0171 6940368

▶ **3-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**Vermiete 3 Zi.-Whg.,** 65 qm, sofort einzugsbereit mit Küche. 0171 6940368

**3 Zi.-DG-Whg. in Hankensbüttel** zu vermieten, 90m<sup>2</sup>. ☎0160/97739654

**3 Zi-Wohnung, Kü + Bad,** in Tülow ab sofort zu verm. ☎ 05833/1835

▶ **4- & MEHR-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**4 Zi.-Whg. in Isenbüttel,** 100m<sup>2</sup>, ☎ 05374/9349516



Demokratie braucht RÜCKENWIND.



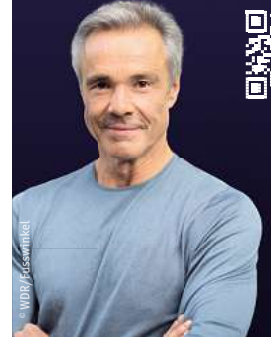
Deutsche Umwelthilfe

**50 Jahre**

Wir setzen Umweltschutz durch

Mach mit. Als Fördermitglied. Für uns alle!

[www.duh.de/50jahre](http://www.duh.de/50jahre)



JETZT ONLINE: NEUE FOLGE, NEUER YOUTUBE-KANAL

**GESUND GEHÖRT**



EUER VIDEOPODCAST RUND UM DAS THEMA GESUNDHEIT

**Darmgesundheit – Mehr als nur Verdauung**

ARLETT DÜKER UND CARINA BLASI



Jetzt auf unserem neuen YouTube-Kanal ansehen!

[www.youtube.com/@gesundgehoert](http://www.youtube.com/@gesundgehoert)

Mehr Infos: [www.paz-online.de/gesundgehoert](http://www.paz-online.de/gesundgehoert)

powered by



Enthält bezahlte Werbung. Die Redaktionen der PAZ, AZ und WAZ haben keinen Einfluss auf den Inhalt des Podcasts.

