

▶ IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

Besuchen Sie unseren INFOTAG
WEYHAUSEN, Mühlenring 52
Sonntag, 10.05. von 11-15 Uhr



Moderne, lichtdurchflutete Eigentumswohnungen, LWP, ruhige Lage mit unverbaubarem Feldblick. **Wohnung 1 jetzt mit schönem, großen Eigentumsgarten!**
EG 1 (rollstuhlgerichte Wohnung): 2 Zimmer, 60m² Wohnfläche, 169m² Garten, Terr., Stellpl. - Preis: 229.900€

OG 4 (mit Dachterrasse in S/W-Ausr.) 3 Zimmer, 55m² Wohnfläche, 102m² Garten, Dachterrasse - Preis: 214.900€

Alternativ: Mühlenring 50 - Ausbau nach Estrich in Eigenleistung. Erdgeschoss-Wohnung. 4 Zi., 112m² Wohnfl., 182m² Garten - Preis: 379.000€. Auch Doppelhaus oder Baugrundstück möglich!

Alle o.g. Gebäude Baujahr 2026/2027, Energieträger für die Heizung: Strom mit Luft-Wärme-Pumpe.

T: 0151-15131771 & 05833-978812

M: i.drewes@hans-drewes.de

HANS DREWES
Immobilien | Planen | schlüsselfertig Bauen

1385001_002426

▶ WOHN- & GESCHÄFTSHÄUSER

Calberlah: Gepfl. MFH

Mit 3 Whgen, vermietet, 360m² Wfl, 12 Zi, Keller, 3 Garagen, ca. 25.800,- ME p.a., Bj.1968, EH Gas, B: 127 kWh/(m²a), Kl.D, KP 465.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ 150 000 BIS 200 000 EURO

Resthof mit Wohnhaus

WOB: 170m² Wfl, großes Nebengebäude, 7 Zi, 2 Bäder, Bj.1903, ZH Öl, B:338 kWh/(m²a), Kl.H, KP 150.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ 250 000 BIS 300 000 EURO

Wolfsburg: Bungalow ...

Mit 2 Wohneinheiten, 140m² Wfl + 85m² Anbau, 6 Zi, Garage, Bj.1971,FW, B:189 kWh/(m²a), Kl.F, KP 299.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ IMMOBILIENMARKT GESUCHE

SUCHE Haus zum kauf

EFH & MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.
☎ 0176/ 86099868

▶ MEHRFAMILIENHÄUSER

Mehrfam.haus gesucht

Zwei Brüder suchen als Kapitalanlage u. Altersvorsorge ein gepflegtes MFH mit mind. 6-10 Einheiten in gut vermietbarer Lage im Raum GF. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

Im LK Gifhorn gesucht

Controller und seine Frau suchen gepfl. EFH, DHH oder großzüg. RH ab 100m² Wfl im Landkreis Gifhorn. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Zum Modernisieren ...

Handwerker sucht solides Haus zum Renovieren bis max. 200.000,- Euro. Gern mit Keller oder Garage. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

2-Fam.hs in Wolfsburg

Zentral, san.bed., 150m² Wfl, 8 Zi, gr. Garten, Keller, Bj.1961, ZH Öl, B: 288 kWh/(m²a), Kl.H, KP 280.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Moderne Haushälfte ...

Rühen: Mit WiGa + Garage, 113m² Wfl, 4 Zi, Garten, Bj.2003, ZH Gas, V: 67 kWh/(m²a), Kl.B, KP 280.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ 300 000 BIS 350 000 EURO

EFH in Ribbesbüttel ...

Mit Sonnenterrasse, 150m² Wfl, 4 Zi, Garten, Garage, Bj.1999, ZH Gas, V:131 kWh/(m²a), Kl.E, KP 340.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Rühen mit viel Platz ...

Gr. Haus mit Einliegerwhg., 239m² Wfl, 7 Zi, Keller, Grg, Bj.1984, ZH Öl, B: 202 kWh/(m²a), Kl.G, KP 349.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ 350 000 BIS 450 000 EURO

Osloß: Gr. Doppelhaus

Auf 1.400m² Grdst, 250m² Wfl, 8 Zi, Sauna, 2 Grg, Bj.1953, ZH Gas, B:202 kWh/(m²a), Kl.G, KP 389.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ 450 000 EURO & MEHR

Exklusives Haus mit 8 Zi

WOB: Mit WiGa+Kamin, 238m² Wfl, 2 Bäder, Garage, Bj.1999, ZH Öl, B: 109 kWh/(m²a), Kl.D, KP 620.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ 2-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

Erdgeschoss-Wohnung

Wolfsburg: Modernisierte 2-Zi-Whg, 54 m²Wfl, Balkon, EBK, Bj.1959, FW, B:114 kWh/(m²a), Kl.D, KP 99.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ EIGENTUMSWOHNUNGEN

WOB mit Balkon gesu.

Helle, gemütliche Eigentumswohnung mit 2 bis 3 Zimmern und mind. 70m² von jungem Ehepaar gesucht. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Anleger sucht Wohnung oder MFH von priv., leer oder verm., auch unrenov. oder sanbedarf rasche Kaufabwicklung! Tel.: 0151/65444218

▶ WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

▶ 3-ZIMMER-WOHNUNGEN

Wesendorf, 3 Zi.-Whg., 87m², 1.OG, KM 522,-€ + NK ☎ 0171/5490045

3 Zi.-DG-Whg. in Hankensbüttel zu vermieten, 90m². ☎0160/97739654

▶ VERKAUF PKW

▶ OPEL ASTRA / KADETT

Opel-Astra-G,BJ/01,8000TKM, 1.Hand,TÜV/Neu,Kein.Rost, 1790€,Tel:01637379739

▶ ANKAUF PKW

Unfall + Totalschäden - Gebrauchtwagen -
VW, Audi, Opel, Ford, MB, Japaner, Skoda, Busse usw., Bj. 2004 - 2026
ZAHLE HÖCHSTPREISE
☎ (05365) 88 66 F. H. Autohandel

4851301_002426

▶ VERKAUF KRAFTRÄDER

Verkaufe Vespa Roller 125 GTS
Tel. 0176-61927674

▶ CAMPINGFAHRZEUGE ANKAUF

Wir kaufen Wohnmobile & Wohnwagen (03944) 36160 www.wm-aw.de, Firma

▶ VERKAUF ALLGEMEIN

Große Gärten, kleine Gärten, Dachgärten, Vorgärten, Kleingärten. Neu-Umgestaltungen vom Fachmann. Heckenpflanzen u. Obstbäume, Hain u. Blutbuchen, Rhododendren sowie Formgehölze aus eigener Produktion.
☎ 05362-666514

Motorradlederjacke Gr. 60, Lederhose Gr. 56, Wetterjacke XXL, Regenanzug, Nierenschutz, Handschuhe, Stiefel Gr. 46, Preis VB ☎01 76 315 42244

Straßenflohmarkt Isenbüttel, Ringstraße, So. 09.05. v. 10-14 Uhr

Kaminh. Buche abgel. 5 Kartons a 25Kg. 135€, 15€ Lief. ☎ 0171-4136625

Verk. Brennholz u. Kaminholz, abgelagert, frei Haus ☎ (0 58 33) 1835

Verk. Brennholz in 3m Längen, Anfuhr mögl. ☎ (0176) 61 92 76 74

Kaminholz frei Haus (0170) 1045267

Im Erdgeschoss ...

Dame im besten Alter sucht gepflegte ETW im Raum GF in ruhigem Haus, möglichst im EG oder 1. Stock. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ BAUGRUNDSTÜCKE

SUCHE Baumöglichkeit

ab 400qm Abschnitt vom Garten, Abriss, 2. Reihe, Resthof o.ä.
☎ 0176/ 15416372



▶ OPEL CORSA

Opel-Corsa-C,BJ/05,13300TKM, TÜV/06.27,1090€,Tel:01637379739

Schrottfahrzeuge aller Art, Ankauf und Abholung, Auto Püschel ☎(0800) 5890570

PKW gesucht, auch mit Mängeln. Alles anbieten. ☎ 0172 8415509 auch So.

▶ MOTORROLLER



4497501_002426

▶ ALLGEMEIN ANKAUF

Ihr Anruf ist Geld wert! Kaufe Nähmasch., altes Spielzeug, Rohrbornstein, Schmuck, Münzen, Bücher, Handtaschen, Abendgarderobe, Teppiche, Musikinstrumente, Porzellan, Puppen, Gobelinbilder, LPs, Militaria 1 + 2. WK, Silberbesteck (auch versilbert 90iger), Zinn, Zahle sofort u. bar. BS ☎(0152) 15790993

Möbel Bilder Ölgemälde Hausrat usw. Kaufe Möbel Hausrat aus Omas Zeiten, Nähmaschinen Musikinstrumente, Plattenspieler Tonbänder Spielkonsolen mit Spielen Alles an Uhren Besteck versilbert . Alte Postkarten Modellautos Briemarken Münzen Tel. 0179/1698142

Suche ständig für sozialschwache Menschen: Geschirr, Deko, Möbel, Elektroartikel usw. Nehmen alles, hole sofort kostenlos ab. Wir führen auch Haushaltsauflösungen und Entrümpelungen durch. ☎ (0173) 6179306

Suche von privat Bestecke, Zinn und Bilder, Geweihe, Fotoapparate. ☎ 0152/18442823

Schallplatten Pop Rock Jazz Blues, LP Vinyl gesucht ☎ (0172) 5427777

Kaufe Bücher aus allen Bereichen, T. Ehbrecht, ☎ (05149) 8608

▶ BASTELN, HEIMWERKER, MODELLBAU ANKAUF

Modelleisenbahn aller Art von Sammler gesucht ☎ 01575 8919194

▶ FÜR DEN SAMMLER ANKAUF

Suche Modellautos aus dem VW-Werk. Suche aber auch andere Modelle Herpa, Brekina, Schabak, Minichamps usw. auch große Sammlung. ☎ 05361/55465

▶ ANTIQUITÄTEN ANKAUF

Stop! Nichts wegwerfen, zahle fair für Trödel & Krepel ☎ (0163) 8 30 97 83