

▶ **IMMOBILIENMARKT**

▶ **IMMOBILIENVERKAUF**

▶ **EIGENTUMSWOHNUNGEN**

Besuchen Sie unseren INFOTAG **WEYHAUSEN, Mühlenring 52** Sonntag, 10.05. von 11-15 Uhr



100.000€ KEIN KREDIT SICHERN! (KfW-296)

Moderne, lichtdurchflutete Eigentumswohnungen, LWP, ruhige Lage mit unverbaubarem Feldblick. **Wohnung 1 jetzt mit schönem, großen Eigentumsgarten!** EG 1 (rollstuhlgerechte Wohnung): 2 Zimmer, 60m² Wohnfläche, **169m² Garten**, Terr., Stellpl. - **Preis: 229.900€**

OG 4 (mit Dachterrasse in S/W-Ausr.) 3 Zimmer, 55m² Wohnfläche, 102m² Garten, Dachterrasse - **Preis: 214.900€**

Alternativ: Mühlenring 50 - Ausbau nach Estrich in Eigenleistung. Erdgeschoss-Wohnung. 4 Zi., 112m² Wohnfl., 182m² Garten - Preis: 379.000€. Auch Doppelhaus oder Baugrundstück möglich!

Alle o.g. Gebäude Baujahr 2026/2027, Energieträger für die Heizung: Strom mit Luft-Wärme-Pumpe.

T: 0151-15131771 & 05833-978812

M: i.drewes@hans-drewes.de



▶ **Erdgeschoss-Wohnung**

Wolfsburg: Modernisierte 2-Zi-Whg. 54 m²Wfl, Balkon, EBK, Bj.1959, FW, B:114 kWh/(m²a), Kl.D, KP 99.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **HÄUSER**

DHH WOB-Wendschott



4 ZKB, Wintergarten, Einbauküche, TGL-Bad, Gäste-WC ca. 140 qm Wohnfläche, ca. 283 qm Grundstück, Carport und Stellplatz, Bj.2006, von privat zu verkaufen (Es fallen keine Maklergebühren an). www.ohne-makler.net Nr. 449521. Preis: 399 000 €. Tel.01747843317

14075301_002426



Was bleibt, wenn wir gehen?

Ein Testament schafft Klarheit und bewirkt Gutes.

Testamentsratgeber kostenlos:

Telefonisch: 0221 9822-2322

Schriftlich: Malteser Hilfsdienst e.V. Stichwort: Testament Erna-Scheffler-Straße 2 51103 Köln

Online: malteser.link/ratgeber

Zentralkonto für Nachlässe: Malteser Hilfsdienst e.V. IBAN: DE93 3706 0193 0002 0200 25 BIC: GENODE33PAX Stichwort: Testamentsspende



7 Zimmer | 157 m² | 249.900,- €



Festpreis Impuls 157

Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästezimmer im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m ☎ 0531/877040

Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2 13326001_002426

▶ **Wolfsburg: Bungalow ...**

Mit 2 Wohneinheiten, 140m² Wfl + 85m² Anbau, 6 Zi, Garage, Bj.1971,FW, B:189 kWh/(m²a), Kl.F, KP 299.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **Osloß: Gr. Doppelhaus**

Auf 1.400m² Grdst, 250m² Wfl, 8 Zi, Sauna, 2 Grg, Bj.1953, ZH Gas, B:202 kWh/(m²a), Kl.G, KP 389.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **Resthof mit Wohnhaus**

WOB: 170m² Wfl, großes Nebengebäude, 7 Zi, 2 Bäder, Bj.1903, ZH Öl, B:338 kWh/(m²a), Kl.H, KP 150.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **Moderne Haushälfte ...**

Rühen: Mit WiGa + Garage, 113m² Wfl, 4 Zi, Garten, Bj.2003, ZH Gas, V: 67 kWh/(m²a), Kl.B, KP 280.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **Rühen mit viel Platz ...**

Gr. Haus mit Einliegerwhg., 239m² Wfl, 7 Zi, Keller, Grg, Bj.1984, ZH Öl, B: 202 kWh/(m²a), Kl.G, KP 349.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **Exklusives Haus mit 8 Zi**

WOB: Mit WiGa+Kamin, 238m² Wfl, 2 Bäder, Garage, Bj.1999, ZH Öl, B: 109 kWh/(m²a), Kl.D, KP 620.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **2-Fam.hs in Wolfsburg**

Zentral, san.bed., 150m² Wfl, 8 Zi, gr. Garten, Keller, Bj.1961, ZH Öl, B: 288 kWh/(m²a), Kl.H, KP 280.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **EFH in Ribbesbüttel ...**

Mit Sonnenterrasse, 150m² Wfl, 4 Zi, Garten, Garage, Bj.1999, ZH Gas, V:131 kWh/(m²a), Kl.E, KP 340.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **ANLAGEOBJEKTE**

▶ **Calberlah: Gepfl. MFH**

Mit 3 Whgen, vermietet, 360m² Wfl, 12 Zi, Keller, 3 Garagen, ca. 25.800,- ME p.a., Bj.1968, EH Gas, B: 127 kWh/(m²a), Kl.D, KP 465.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Hans Beger Stiftung

Bauchspeicheldrüsenkrebs

Unterstützen Sie Forschung!

www.pankreasstiftung.de

▶ **IMMOBILIENKAUFGESUCHE**

▶ **EIGENTUMSWOHNUNGEN**

▶ **Im Erdgeschoss ...**

Dame im besten Alter sucht gepflegte ETW im Raum GF in ruhigem Haus, möglichst im EG oder 1. Stock. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **WOB mit Balkon gesu.**

Helle, gemütliche Eigentumswohnung mit 2 bis 3 Zimmern und mind. 70m² von jungem Ehepaar gesucht. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Anleger sucht Wohnung oder MFH von priv., leer oder verm., auch unrenov. oder sanbedarf rasche Kaufabwicklung! Tel.: 0151/65444218

▶ **HÄUSER**

▶ **Im LK Gifhorn gesucht**

Controller und seine Frau suchen gepfl. EFH, DHH oder großzüg. RH ab 100m² Wfl im Landkreis Gifhorn. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **Bis ca. 550.000,- gesu.**

Ehepaar mit 2 Töchtern sucht gepfl. Einfam.haus oder Bungalow mit mind. 5 Zimmern im Raum Wolfsburg. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **Reihenhaus gesucht**

In oder nahe WOB von Ehepaar und Sohn Emil. Gern nur mit Terrasse + Kl. Garten, ein Stellplatz wäre toll. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **Gesucht im Raum Meine**

Ehepaar sucht Familienhaus, gern auch DHH oder RH, mit mind. 90m² Wfl. und kleinem Garten oder Terrasse. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **MIETANGEBOTE**

▶ **2 ZIMMER**

ETW in GIF, 70m², EBK, Wa/Du, Fußb. Hgz., Kamin, gr. Blk., 2 Etg., Einstellpl., ab 1.6., KM 700 € ☎ 0176/50594073

Isenbüttel, 50m², 2 Zi., Kü., Bad, Keller, Blk., ☎0151/25784947

▶ **3 ZIMMER**

3 Zi.-DG-Whg. in Hankensbüttel zu vermieten, 90m². ☎0160/97739654

3 Zi-Wohnung, Kü + Bad, in Tüllau ab sofort zu verm. ☎ 05833/1835

▶ **MIETGESUCHE**

▶ **WOHNUNGEN**

Ruhiges Rentnerhepaar sucht im Raum Meine, vorzugsweise in Wedelheine, Wedesbüttel oder Martinsbüttel eine 3 Zimmerwohnung mit PKW Stellplatz. Wir, beide ü. 70 mit kleinem Hund suchen eine ruhige Wohnung mit ca. 70 qm Wohnfläche mit Abstellraum. Gern mit Terrasse oder kleinen Garten. Wir freuen uns über freundliche Angebote unter: Tel: ☎ 05304 5012808

▶ **Umzug bis spät. Herbst**

Ingenieur zieht zurück nach WOB u. sucht für sich u. seine Frau EFH, DHH oder RH, bis max. 400.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **Mit PV-Anlage gesucht**

Familie mit 3 Kindern sucht großes 1-od. 2-Fam.hs im LK Gifhorn mit mind. 5-6 Zi und gern 2 Bädern. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **Zum Modernisieren ...**

Handwerker sucht solides Haus zum Renovieren bis max. 200.000,- Euro. Gern mit Keller oder Garage. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **ANLAGEOBJEKTE**

▶ **Mehrfam.haus gesucht**

Zwei Brüder suchen als Kapitalanlage u. Altersvorsorge ein gepflegtes MFH mit mind. 6-10 Einheiten in gut vermietbarer Lage im Raum GF. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **SUCHE Haus zum kauf**

EFH & MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 0176/ 86099868

▶ **GRUNDSTÜCKE**

▶ **SUCHE Baumöglichkeit**

ab 400qm Abschnitt vom Garten, Abriss, 2. Reihe, Resthof o.ä. ☎ 0176/ 15416372

▶ **GESCHÄFTLICHE EMPFEHLUNGEN**

Ha-Ra Beratung & Verkauf Martina Timpe ☎ 017657605038

Vermächtnis mit Herz
Ihr Erbe. Ihre Geschichte. Ihr Wunsch. Gemeinsam Werte sichern, Zukunft gestalten.
Jetzt starten!

▶ **BEKANNTSCHAFTS-ANZEIGEN**

▶ **PARTNERVERMITTLUNG GEWERBLICH**

Reif/Scharf, ☎ (0152)23034716 GF

▶ **FREITZEIT / FREUNDSCHAFT**

Hallo **Alleinstehende, Männer** und Frauen. Wir wandern, tanzen, klönen, lachen (u.v.m.) Wer hat Lust hier mitzumachen? Info: FFR 05371-51755

Sie haben die Wahl

- Es gibt kleinformatige Wochenblätter, aber auch großformatige Wochenblätter

- Es gibt billige Wochenblätter, aber auch preiswerte Wochenblätter

Wir haben Format, ein vernünftiges Preis-Leistungsverhältnis und eine kontrollierte Auflage

Was wollen Sie mehr?

▶ **IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN**

▶ **TRANSPORTE / UMZÜGE**

C&K Umzugsservice, Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung ☎ (05 31) 38 91 23 55

Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen seriös u. pietätvoll ☎(0160) 96333244 gewerblich