



Neuland will 320 Millionen Euro investieren

Jahresabschluss für 2025 weist **Überschuss von 5,7 Millionen** Euro aus

Wolfsburg. Die Neuland hat 2025 einen Jahresüberschuss von rund 5,7 Millionen Euro erzielt. Diese Bilanz ergab der Jahresabschluss, der von den Wirtschaftsprüfern ohne Einschränkungen testiert wurde.

Besonders positiv habe sich das Kerngeschäft der Wohnungsbewirtschaftung entwickelt, wie die Neuland mitteilt. Als Gründe dafür werden moderate Mietsteigerungen, ein effizientes Kostenmanagement und geringere Instandhaltungsaufwendungen angeführt.

11.325 Wohnungen in Wolfsburg

Zum Ende vergangenen Jahres bewirtschaftete die Neuland 11.325 Wohnungen in Wolfsburg. Die durchschnittliche Wohnungsmiete lag bei 6,92 Euro je Quadratmeter. Die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum bleibe weiterhin hoch, so das Unternehmen.

Im vergangenen Jahr investierte die Neuland insgesamt rund 61 Millionen Euro in Neubau, Modernisierung und In-



Deutlich sichtbar sind die Fortschritte beim Neuland-Großprojekt Don Camillo und Peppone.

FOTO: JAESCHKE

standhaltung. Der Schwerpunkt lag dabei auf energetischen Sanierungen, der Weiterentwicklung von Quartieren sowie der langfristigen Sicherung von Qualität und Klimaschutz im

Wohnungsbestand.

Investitionskurs fortsetzen

Auch in diesem Jahr rechnet die Neuland mit einem moderaten Jahresüberschuss und setzt den

eingeschlagenen Investitionskurs fort. Bis 2035 plant das Unternehmen Investitionen von rund 320 Millionen Euro in Neubau und Modernisierung, mit dem Schwerpunkt auf energeti-

schen Modernisierungen.

Eines der größten Projekte ist dabei die Sanierung von Don Camillo und Peppone in Detmerode. Darüber hinaus laufen große Modernisierungen in der Eisenacher Straße in Westhagen mit einem Gesamtvolumen von über 30 Millionen Euro sowie im Schlesierweg. Dort ist geplant, ein Gesamtvolumen von etwa 40 Millionen Euro in die serielle Sanierung des Bestandes zu investieren. Zudem laufen aktuell noch Projekte im Mühlengraben und in der Schillerstraße.

Nächstes Modernisierungsprojekt

Zusätzlich zu den genannten Projekten ist laut Neuland geplant, noch in diesem Jahr mit dem nächsten Modernisierungsprojekt in den Höfen zu beginnen. Hier sollen die Fenster getauscht und die gesamte Hülle energetisch aufgewertet werden.

„Parallel dazu laufen bei uns im Haus im Rahmen des Portfoliomanagementprozesses die Vorbereitung für die Festlegung
Fortsetzung auf Seite 2



BADSHOW 2026

bei **WULLBRANDT+SEELE**

Sanitär Heizung Klima Elektro



Entdecken Sie die neueste Generation moderner Bäder - von der 3D-Planung bis zur perfekten Umsetzung.

Alles aus einer Meisterhand.

29. Mai & 5. Juni 2026
jeweils
12:00 - 20:00 Uhr

Exklusiv bei Wullbrandt+Seele
Grotian-Steinweg-Str. 1a
38112 Braunschweig

Inspiration, Trends & Beratung
Lassen Sie sich persönlich beraten und inspirieren

Für das leibliche Wohl ist gesorgt!



Bratwurst vom Grill



Kalte Getränke



Entspannte Atmosphäre

Anmeldung & weitere Infos