

IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

6 Zimmer | 149 m² | 189.900,- €



Festpreis Esprit 149, inkl. Finanzierungsservice, Rolläden, Sicherheitsfenster 3fach verglast, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,125 m, Solaranlage
☎ 0531/87 70 40
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2
westermann-massivhaus.de

• **Energieberatung • Energieausweis**
• **Fördermittelberatung/-beantragung** mit Baubegleitung! (BAFA-gefördert)
• **Wärmepumpen-Info im Eigenheim**
Erstinfos & Termine: **0160 / 69 80 834**
www.die-energieberatungsagentur.de

EIN- & ZWEI-FAMILIENHÄUSER

GF Kernstadt, MFH Privat Verkauf, 260m² Wfl., Grdstk. 1648m², E: 140,8 kWh/m²a ☎ (01 60) 98 52 13 35

Doppelhaus zu verkaufen in Calberlah ☎ AG 78 931

300 000 BIS 350 000 EURO

Müden: 1-2 Familienhaus
178 m² Wfl., 8 Zi., Kü., 2 Bäder, WC zzgl. Vollkeller, DoGarage, Bj. 1978, EAW, V, 69,6 kWh (B), Öl, 1041 m² Grdst. 320.000 Euro Müller-Immobilien **www.immomueller.de 05375-2698**

450 000 EURO & MEHR

++ Wendschott ++ Randle mit Garage ++ EFH, Bj. 2009, ca. 116m² Wfl., 4 Zimmer, ca. 403 m² Grundstück, EBK, Kaminofen, gr. überdachte Terrasse, L-Wärmepumpe. E-Verbrauch: 55,2 kWh (m²*a)
E-Klasse: B, € 455.000,-, Info: www.bu-schmidt.de ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

Bungalow in Ehmén, ruhige, grüne Lage, 134m² Wfl., Nutzfläche Keller 140m², Massivbau, Grd. 705m², Bj. 82, 152,3kWh/ E, Fernwärme, Garage, sofort frei, € 530.000,-, W. Jacob-Immobilien, ☎ (0 53 62) 6 43 05

Das Beste am guten Morgen: Entdecken Sie unsere guten Seiten!

Lokales • Sport Einkaufstipps

2-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

++ WOB-Rabenberg ++ West-Balkon, 2,5 Zimmer ++ Ca. 60 m², 2. OG, Bj. 1962, Tageslicht-Bad, Balkon, Kellerraum, Erbpacht-grdst. der Stadt Wob läuft noch bis 2057 (Pacht p.a. 91,95€), Fernhzg., E-Verbrauch: 95,8 kWh (m²*a) E-Klasse: C, € 149.000,- Info: www.bu-schmidt.de oder ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

++ Hattorf - Krugstraße 3, BAUBESICHTIGUNG am Dienstag, 07.03.2023 von 16-18.00h ++ Neubau, 3 Zi. Wohnung mit Weitblick, ca. 91m² mit Balkon o. ca. 100m² mit Garten, Energiesparhaus, Stellplatz mit E-Mobilität-Vorb., inkl. Außenanlage, Fußbhzg., 3fach-Vergl., elektr. Rollläden, Glasfaser, Gas-Brennwerttherme mit Solar, E-Bedarf: 33 kWh (m²*a) E-Klasse: A, Bj. 2021, Info: www.bu-schmidt.de oder ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

++ Fallersleben, BAUBESICHTIGUNG am Mittwoch, 08.03.23 von 16-18.00h ++ Herzogin-Clara-Straße 25A-E, 2-3 Zi. Wohnungen von 69-87m² Wfl., mit Aufzug, verglaster Balkon oder eigener Garten, Energiesparhaus, Fußbhzg., elektr. Rollläden, Be- und Entlüftungsanlage, 3fach-Vergl., Glasfaser, Außenanlage, Stellplätze E-Mobilität-Vorb., Bj 2021, Fernhzg., E-Bedarf: 38kWh (m²*a) E-Klasse: A, Info: www.bu-schmidt.de ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

++ WOB-Klieversberg ++ nur noch einziehen ++ Ca. 75 m², 3 Zi., Bad NEU, Rollläden, Balkon, Bj. 1957, Fernhzg., Erbpachtgrdst., der Stadt Wob läuft noch 34 Jahre (Pacht p.a. 377€), E-Verbrauch: 122,1 kWh (m²*a) E-Klasse: D, € 209.000,- Info: www.bu-schmidt.de oder ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

4- & MEHR-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

++ Mörsen Randle ++ 4 Zi. - Wohnung mit Garten & Garage ++ ca. 116m², Bj. 2011, gr. Dachterrasse, EBK, tiw. Fbhzg., Rollläden, 3fach-Verglasung, Fernhzg., E-Verbrauch: 70,1kWh (m²*a) E-Klasse: B 427.000,- € Info: www.bu-schmidt.de ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

Wunderschöne 4 Zi.-Whg. in WOB-Vorsfelde, 96 m², Tiefgarage, Keller, Einbauküche, 270.000 € ☎ (01 63) 7 14 53 54

BAUGRUNDSTÜCKE

Resthof auf 6061 qm² Land 16 Zi., Wfl. 450 m², KP 399000,- €, Energie 209 kWh ☎ 0 15 1 - 15 54 92 65

IMMOBILIENMARKT GESUCHE

• Sie suchen einen guten Makler?
• Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25 jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:

INAN-IMMOBILIEN SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT TEL.: 05351-42073

Mehrfamilienhaus gesucht

Suche Mehrfamilienhaus oder Wohnanlage ab 4. Einheiten. Direktankauf, ab 500.000€ - 3. MIO.€, sehr diskret, kurze Entscheidungswege. ☎ (01 51) 62 87 13 01

EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

Einfamilienhaus gesucht
Suche EFH in familienfreundlicher Gegend zum Kauf. Einfach alles anbieten ☎ (01 51) 62 87 13 01

Handwerker sucht Haus in Gifhorn/Wolfburg+Umgebung, gern auch renovierungsbedürftig gegen Barzahlung 0175-1010652

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Eigentumswohnung gesucht

ca. 3 Zimmer ab 60m², gerne auch möbliert und ggf. vermietet. ☎ (01 51) 62 87 13 01

Priv. Anleger sucht !

Whg. oder MFH von priv., leerstehend oder verm., auch unrenov. oder sanierungsbed. rasche Kaufabwicklung! Tel.: 05192/979175

WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

Haus m. Garten zu verm., 75m², ☎ (0 53 72) 62 91

1-ZIMMER-WOHNUNGEN

WOB/Laagberg, 1Zi.-Whg., 2. OG, 40 m², EBK, Duschbad, Glasfaser, Stellplatz, KM 340,- € zzgl. NK + KT, ☎ (0 53 61) 3 36 13

Meinersen, 1 Zi. Apart. mit Pantry Kü., Blk, Bodenraum, Fahrradraum, Stellpl. (26m²+11m²), KM 230,- €, ☎ (0 53 72) 76 23

1 möbl. Zi. in WOB zu verm., WM 250€ ☎ (0 53 63) 74 22 2

2-ZIMMER-WOHNUNGEN

GF, stadtnah, 2-ZKB, 62 m², Aufzug, Blk, Kellerr., Wasch-u. Trocknerr., EP in Tiefgrg., Fahrr.-EP, ab sofort, ☎ (01 75) 1 91 90 21

Vermiete 2 ZW, 60m², Küche vorhanden, sofort bezugsfertig. ☎ 0171/6876977

Gifhorn- 1. Koppelweg, 2 Zi.-Whg., ca. 38m² ab sofort, WM 500€ ☎ (01 78) 2 03 65 82

WOB-Sandkamp, 2-Zi. Whg., 1 OG, EBK, 91 m², 590,-€ KM + NK, ☎ (0 53 61) 3 42 41

3-ZIMMER-WOHNUNGEN

3 Zimmer WHG 66qm in Hankensbüttel zu vermieten. 0176/44225994

Suche 2-3 Zi.-Whg von Privat in GF, WOB, BS ☎ (0 53 74) 34 27

3 - Zi. - Whg., Tüla Ortsmitte, ab 1.2.2023 zu verm. ☎ (0 58 33) 1835

4- & MEHR-ZIMMER-WOHNUNGEN

Isenbüttel, geräumige Whg. im MFH 4 Zi., 2 Bäder, Balk., Keller, PKW EP 111m², ruh. Lage, nahe Zentr., KM 880,-€ + NK 420.-€, EV: 84kWh/m²a ab Juni ev. eher ☎ 0177/5979896 Mail: rudolf-hempel@gmx.de

Schöne Maisonette-Whg., ca. 100m², 4 Zi., EBK, Bad m. DU, Gä-WC, FBHgz., eig. Haustür, kl. Terrasse, gut geeignet für 1 Pers. + Büro ☎ (0 53 74) 46 78

Wolfburg, Westhagen 4 Zi., Wfl. 97,6 m², KM 1000,-€, Jenaer Str., Teilmöbliert ☎ +4 91 52 29 81 98 31

Gamsen, 4 Zi.-Whg., Altbau, frei, gute Lage ☎ (0 53 71) 7 50 63 85

GARAGE

Garage zum 1.3. zu vermieten im Garagenhof Gifhorn, Gladiolenstr., 60,- €/mtl., ☎ (01 74) 2 08 75 11

WOHNUNGSMARKT GESUCHE

Grundstücke gesucht! Wir zahlen Höchstpreise! 0531 / 87 70 40

HANDWERKER

DE Garten- und Landschaftsbau, alle Arbeiten rund ums Haus. Pflaster- und Natursteinarbeiten, Gehölzschnitte, Zaun, Rollrasen, Rasen einsähen. Alt und Neu, Planung und Beratung. ☎ (0 51 73) 92 24 59 o. 0172/4 16 91 19, OT Meinersen, **www.de-gartenland.de**

Der Handwerker für alle Fälle, der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

Wir liefern und montieren: **Hörmann-Garagentore u. Original-Ersatzteile Wauschkies-Bauelemente** Meinersen, Tel. 05372-8220

Biete Pflaster- und Gartenarbeiten an. ☎ (0 51 71) 7 72 75 38

Handwerker hat Termine frei!!! Maler-, Putz-, Fassaden u. Dämmung, Fliesen- und Innenarb., Bäder, Schimmelbeseitigung, **Meier, ☎ (01 52) 55 68 83 29**

Üner Putz und Fliesen GmbH

seit 27 Jahren
Putzarbeiten aller Art,
Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten,
kleine Fugarbeiten
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

Baum- u. Heckenschnitt, Zaunbau, Rollrasen, Pflaster-, Fliesen-, Bodenbelag, Trockenbauarbeiten, zu fairen Preisen ☎ (0170) 7744244

Handwerker aus BS bietet Schimmelentfernung an. Alles weitere telefonisch ☎ (01 74) 3 67 16 73

Pflasterarbeiten jegl. Art, gew. 0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546

Biete Elektrikerarbeiten an. ☎ (0 51 71) 7 72 75 37

Vermiete Minibagger plus Zubehör. ☎ (0 51 71) 7 72 75 38

BADSANIERUNG

M&A Haustechnik GmbH
Badsanierung mit Fliesen
Sanitär und Heizung von
Profis zum Festpreis!
0176/72602141 o. 05371/6721245

DACHDECKER

Älteres Dachdeckerteam hat noch Termine frei, Holz-Rinne-Flachdach-Schiefer-Carport, gern auch Kleinrepar. ☎ (01 76) 70 17 94 07

Ihr zuverlässiger Dachdecker aus der Umgebung hat wieder Termine frei, ☎ (01 63) 4 59 90 63

Dachdeckerarbeiten aller Art, Isolierung, Fassade. Zimmerei, Kl.-u. Großreparaturen. ☎ (01 51) 63 93 77 24 o. ☎ (01 57) 33 37 07 99

Biete Stein-Dachreinigung an ☎ (01 76) 35 42 22 06

ENTRÜMPELUNG

→ BBB Entrümpelungen

Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.

Telefon (05 31) 2 50 89 00 oder 01 60 / 6 45 91 41 BBBBuesing@gmx.de Inh. U. Büsing

TOP-Clean GmbH: Haushaltsauflösungen/Entrümpelungen, Dienstleistungen jegl. Art auf Anfrage, ☎ (0 53 61) 29 18 24, **info@top-clean.org**

Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen seriös u. pietätvoll ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

PIT Inh. Ingo Pütz
Hasselbachstr. 20
38446 Wolfsburg
• **Haushaltsauflösungen**
• **Entrümpelungen**
• **Trödel-Ankauf aller Art**
WOB 0 53 65 - 94 14 54
Mobil 01 75 - 819 36 81

Entrümpelungen jeder Art, m. Anrechnung zum Festpreis, zuverlässig, besenrein, AC Dienstleistungen ☎ (01 74) 9 54 25 13

Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

ELEKTRIKER

Bin gelernter Elektriker und repariere alle Haus-, Gartenelektrik und Leitungen ☎ (01 77) 4 03 04 44

FLIESENLEGER

Fliesenleger hat noch Termine frei ☎ (01 70) 2 80 62 97 oder (05304) 7790067

GÄRTNER

Flora Garten- u. Landschaftsbau GmbH übernimmt für Sie fachgerecht u. zu fairen Preisen Pflaster- u. Natursteinarbeiten, Terrassen- u. Zaunbau, Teichanlagen, Baumfällungen, Rollrasen, Gartenpflege, Mähroboter u. Bewässerungssysteme. ☎ (0 53 62) 94 91 11 **www.flora-garten-wob.de**

Gartenarbeit Aller Art inklusive Entsorgung! Kostenloses Angebot ☎ (01 76) 35 42 22 06

Gartenbau-Köppen.de

☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984
Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstücks- pflege, Baumfällung, Erd- u. Baggerarbeiten, Zaunbau.

Unser Angebot ist Geld wert!

Pflege Ihren Garten, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

Planung - Anlegen - Pflegen gemeinsam zum zauberhaften Garten. ☎ (0 53 08) 5 20 06 10 **www.galabau-ibishi.de**

Gärtner su. Arbeit, Gartenpflege, Heckenschnitt, Baumfällung, usw. Biete auch preiswerte Entrümpelungen u. Haushaltsaufl. an. ☎ (01 57) 78 79 23 97

Erledige Gartenarbeit von A-Z incl. Entsorgung. ☎ 0176-67625982

GEBÄUDE- & FENSTERREINIGUNG

TOP-Clean GmbH: Reinigen Ihrer Glasanlagen- z.B. Fenster/ Wintergärten/ Vordächer für gewerbliche sowie private Haushalte, ☎ (0 53 61) 29 18 24 **info@top-clean.org**

MALER / TAPEZIERER

Anstrich und Tapezierarbeiten führt aus: ☎ (01 71) 9 93 81 58 gew.

Zimmer tapezieren ab 100,- €, Beratung u. Besichtigung kostenlos! + Wochenend-Service! ☎ (01 76) 61 53 10 56 o. 05371/6723367 gew.

Maler im Ruhestand, ☎ (01 78) 1 31 21 31