

„BraWo Arkaden“: So ist der Stand

Volksbank BraWo führt **Gespräche mit Mietern** und ist laut eigenen Angaben „aktuell im Zeitplan“

VON OLIVER FRICKE

Wolfsburg. Die Arbeiten für die „BraWo City“ haben sichtbar für alle im Januar begonnen, das Projekt der Volksbank BraWo am Nordkopf geht langsam in die nächste Phase. Doch wie sieht es in der mittleren Porschestraße aus? Hier plant die Volksbank BraWo die Umgestaltung des Gebäudekomplexes zu den „BraWo Arkaden“.

Erste Anzeichen, dass sich im Bereich an der Pestalozzi-Allee etwas tut, lassen sich am Pavillon vor der Drogerie Müller ablesen – hier sind einige Mieter bereits ausgezogen. So sind der Friseur und der Schokoladen-Spezialitätenladen nicht mehr am Standort. Der Mietvertrag des gegenüberliegenden SB-Bäckers läuft Ende 2023 aus. Kommt

jetzt Bewegung in das Projekt, das die Innenstadt in Wolfsburg verschönern und aufwerten soll?

„Wir gehen davon aus, dass wir die ‚BraWo Arkaden‘ planmäßig fertigstellen werden – aktuell sind wir im Zeitplan. Dafür führen wir auch Gespräche mit unseren Mietern über Zwischenlösungen, Umzüge und Auszüge. Selbstverständlich bieten wir unseren Mietern bei Bedarf Unterstützung bei der Suche nach neuen Mietflächen an, was bisher auch gut gelungen ist. Wir sind bezüglich des Bebauungsplanes im engen Austausch mit der Stadt Wolfsburg und werden darüber informieren, sobald es Nennenswertes zur Projektentwicklung gibt“, teilte Daniel Dormeyer, Sprecher der Volksbank BraWo, auf Anfrage mit.



In der mittleren Porschestraße plant die Volksbank die „BraWo Arkaden“.
FOTO: ROLAND HERMSTEIN

Dass ein leerstehendes Ladengeschäft nicht zwangsläufig bedeutet, dass sofort die Bagger an-

rücken, wurde auch beim Projekt „BraWo City“ deutlich: Im Norden der Porschestraße war

zum Beispiel McDonalds im Sommer 2020 ausgezogen. Plakate an den Häuserfassaden kündigten das Projekt zwar an, doch die Bagger rückten, wie schon erwähnt, erst im Januar 2023 an.

Ein wesentlicher Grund für die Verzögerungen bei den Großprojekten ist die Corona-Pandemie. Mit den „BraWo Arkaden“ soll ein neues Innenstadtzentrum mit Einzelhandel, Gastronomie, Büros und Wohnungen entstehen. Die Pläne für das Millionenprojekt hatte die Volksbank im Sommer 2020 vorgestellt. Mit dem Ankauf von Immobilien wurde bereits zuvor begonnen: Im Dezember 2018 war bekannt gegeben worden, dass die Immobilie, in der sich H&M und Müller befinden, von der Volksbank erworben wurde.

TEILVERKAUF MIT BÄM

Alternative für Verkäufer. Haus teilverkaufen und darin wohnen bleiben. Infoabend am 22.2.23 um 17 Uhr.



Luigi Laita (l.) und Sebastian Drenstedt, Abgeordnete des Bundesverband für Immobilienwirtschaft und HausVorteil-Partner.

BÄM BÄM
IMMOBILIEN IMMOBILIEN
VERWALTUNG

Reservierung Infoabend unter 01 75 - 432 87 59

Besuchen Sie uns gerne in Vorsfelde
Lange Straße 27 | 38448 Wolfsburg
0 53 63 - 94 92 59 5
info@bäm-immobilien.de

Mehr Infos
zum Teilkauf
im Innenteil...