

# Stadtgebiet: 15,3 Prozent sind bebaut

Verwaltung reagiert auf **Kritik an „Betonwüste“**: Versiegelungsquote bebauter Flächen im Vergleich niedrig

VON CHRISTIAN OPEL

**Wolfsburg.** Die Stadt Wolfsburg wächst und braucht mehr Wohnraum. Weil für Neubaugebiete Ackerland und Wiesen weichen müssen, äußerte eine Initiative Kritik an der „Betonwüste“ Wolfsburg. Die Stadt zählt zu den Kommunen mit den höchsten Flächenverbräuchen in Niedersachsen. Die Stadtverwaltung wiederum nimmt den Anteil des versiegelten Bodens durch Pflasterflächen, Straßen und Gebäude in den Blick: Dabei stehe Wolfsburg mit 15,3 Prozent gut da im Vergleich mit anderen niedersächsischen Städten wie Braunschweig (22,6 Prozent), Osnabrück (25,6 Prozent) und Hannover (35,2).

Wolfsburg sei eine dynamisch wachsende Stadt, woraus ein steigender Flächenverbrauch resultiere, erklärte Oberbürgermeister Dennis Weilmann (CDU) im Strategieausschuss und betonte,



Gepflanzte Bäume vor Wohnhäusern im Baugebiet Wildzähnecke: Im Vergleich zu anderen Städten ist die Versiegelungsquote laut Verwaltung gering.

FOTO: BORIS BASCHIN

die Stadt gehe aber „sensibel und abgewogen“ mit dem Thema Flächenverbrauch und Versiegelung um. „Ziel ist, möglichst wenig Fläche zu versiegeln“, betonte Weilmann.

Jan Lunge vom Referat für Daten, Strategien und Stadtentwicklung schlüsselte die Daten der Stadt auf. In der 35 Quadratkilometer großen Kernstadt betrage die durchschnittliche Ver-

siegelung rund 34 Prozent. Die Bereiche mit den Ortsteilen im Umland, die 1972 eingemeindet wurden, verteilten sich auf 170 Quadratkilometer. Diese weisen mit ihren vielen landwirtschaftlichen Flächen einen Versiegelungsgrad von elf Prozent auf. Auf das gesamte Stadtgebiet gerechnet ergebe sich damit eine Versiegelungsquote von 15 Prozent.

Wolfsburgs Wohnbauflächen hätten einen durchschnittlichen Versiegelungsgrad von 55,3 Prozent. „Damit steht Wolfsburg schon ganz gut dar. Hannover und Braunschweig haben teils über 70 Prozent Versiegelungsgrad bei den Wohnbauflächen“, so Lunge.

Um die Auswirkungen des Baus neuer Siedlungen auf die Böden möglichst klein zu halten,

hob Leiterin Silke Lässig vom Geschäftsbereich Stadtplanung die Grundsätze bei der Bauplanung hervor. Die Entwicklung innerstädtischer Flächen habe Vorrang vor der Ausweisung neuer Baugebiete – ganz ohne gehe es aber nicht. Die Stadt achte auf möglichst kompakte und durchgrünte Quartiere, etwa im Sonnenkamp. Mit Bauformen wie dem Kettenhaus wollte die Stadt etwa im Hasenmorgen in Heiligendorf die Vorteile freistehender Einfamilienhäuser bei geringem Flächenverbrauch umsetzen.

Der Umgang mit Schottergärten sei indes ein „mühseliges Geschäft“, wie Lässig zugab. Daher verhängte die Stadt auch Restriktionen. Stellvertretender Ausschussvorsitzender Ralf Krüger (SPD) begrüßte dies ausdrücklich. In Fallersleben würden Bauherren vielfach mehr Flächen versiegeln als im Bauplan zugelassen, etwa durch Steingärten, Zufahrten oder Parkplätze.

## Medizin

- Anzeige -

# Der Blähbauch

Jede dritte Frau fühlt sich nach jeder Mahlzeit dicker als sie ist. Die Körpermitte spannt und drückt. Erste Hilfe leisten Gasteo Magen-tropfen mit therapeutischen Bitterstoffen und beruhigendem Gänsefingerkraut. Dass sich die eben flache Mitte plötzlich ballonartig aufbläht, erleben viele Frauen verstärkt ab den Wechseljahren. Die Ursache: Der sinkende Östrogen-Spiegel

macht das Magen-Darm-System träge. Die Nahrung bleibt länger im Verdauungstrakt und gärt, bevor sie ausgeschieden wird. Dieser Gärprozess erzeugt den unangenehmen Blähbauch. Schon beim ersten Kontakt mit der Zunge aktivieren therapeutische Bitterstoffe die Verdauungssäfte. Die Fettverdauung kommt in Schwung. Die gesunde Eigenbewegung von Magen und Darm wird angeregt. Belastende

Gasteo® Flüssigkeit zum Einnehmen. Wirkstoffe: Gänsefingerkraut, Süßholzwurzel, Angelikawurzel, Benediktenkraut, Wermutkraut, Kamillenblüten. Traditionelles pflanzliches Arzneimittel zur Anwendung bei leichten Verdauungsbeschwerden (z.B. Völlegefühl, Blähungen), sowie leichten krampfartigen Beschwerden im Magen-Darm-Trakt ausschließlich auf Grund langjähriger Anwendung. Enthält 40 Vol.-% Alkohol. (Stand: 11/2022) Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker. Cesra Arzneimittel GmbH & Co. KG, Braunnattstraße 20, 76532 Baden-Baden

**Das hilft, das wirkt, das spürt man**

**Hilfe aus der Apotheke**  
„Mir wurde Gasteo in der Apotheke empfohlen, nachdem ich wegen meinem Blähbauch um Rat gefragt habe. Seitdem habe ich es immer zuhause, Gasteo wirkt einfach hervorragend,“ erzählt eine Apotheken-Kundin.<sup>1</sup>

Gase werden diskret abtransportiert, neue vermieden. Ade Blähbauch! Das krampflösende Gänsefingerkraut beruhigt derweil den gesamten Magen-Darm-Bereich. Das Wohlfühlgefühl kehrt zurück. Gasteo wird am besten direkt nach dem Essen eingenommen.



**Gasteo® Die Magen-Tropfen**  
9,90 € 20 ml (AVP)

**Schlaflose Nächte? Ständiges Aufwachen? Schlafstörungen & Senioren**

Im Alter legen chemische Schlafmittel die Muskelkontrolle lahm – die Gefahr nächtlicher Stürze steigt. Auch treten gerade bei Senioren Konzentrations-Störungen bis hin zu Verwirrheits-Zuständen auf. Hier lesen Sie, was Senioren wirklich hilft, um erholsam zu schlafen. Experten haben festgestellt, dass chemische Schlafmittel zudem die gesamte Struktur des Schlafes zerstören. Und damit den Tief-

schlaf, der unverzichtbar für die nächtliche Erholung ist. Die Wissenschaft weist auf Natur-Arzneimittel wie die Passionsblume hin (z.B. Lioran centra, rezeptfrei in Apotheken). Lioran centra ist hochdosiert und schenkt den erholsamen Schlaf in der Nacht. Natürlich ohne die Schlafstruktur zu beeinträchtigen. „Hochwertiger Passionsblumen-Extrakt, wie er in Lioran centra enthalten ist, verbessert die gesamte Schlafqualität und reduziert spürbar

Lioran® centra. Wirkstoff: Passionsblumenkraut-Trockenextrakt. Traditionelles pflanzliches Arzneimittel zur Besserung des Befindens bei nervlicher Belastung und zur Förderung des Schlafes ausschließlich auf Grund langjähriger Anwendung. Enthält Sucrose und Glucose. (Stand: 12/2022) Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker. Cesra Arzneimittel GmbH & Co. KG, Braunnattstraße 20, 76532 Baden-Baden

das nächtliche Aufwachen,“ bestätigt eine aktuelle Studie<sup>1</sup>.

**Starke Wirkung – sanft zum Körper**

Damit wir gut schlafen können gibt die Passionsblume dem Körper über den Botenstoff GABA das starke Signal: Aktivität runterfahren. Er knipst buchstäblich das Licht aus. Man wird wohlighmüde, schläft gut ein, spürbar besser durch und hat einen erholsamen Schlaf. „Ich bin sehr zufrieden mit Lioran centra. Werde nachts nur einmal wach, kann aber zügig wieder einschlafen und bin morgens ausgeruht“, stellt eine Verwenderin fest.<sup>2</sup>

**Endlich gut schlafen**

Lioran centra hat keine Nebenwirkungen und Wechselwirkungen mit anderen Arzneimitteln. Gut verträglich wird es für die Langzeitanwendung empfohlen. Die abendliche Einnahme von 2 Lioran-Dragees eine Stunde vor dem Schlafengehen hat sich bewährt. Darüber hinaus stärkt die Passionsblume das Nervenkostüm und lässt uns ruhig und gelassen durch den nächsten Tag gehen. Lioran centra ist als Arzneimittel nur in Apotheken erhältlich.

**Wir sind für Sie da:**  
Tel. 0721-954 02 00, Montag bis Freitag von 9–12 Uhr

**Lioran® centra**  
Zur Förderung des Schlafes

- Fördert das Ein- und Durchschlafen
- Ohne Gewöhnung

Lee Jewoon et al. (2020): shop-apotheke.com