

# Träume erfüllen ohne Verzicht auf die eigenen vier Wände

BÄM-Immobilien startet Info-Abend zum Thema Teilverkauf

**Vorsfelde.** Wer sein ganzes Leben auf eine Immobilie gespart und sie irgendwann abbezahlt hat, möchte im Alter finanzielle Freiheiten genießen. Doch manchmal reicht die monatliche Rente dann doch nicht für größere Anschaffungen, die lang ersehnte Weltreise oder die finanzielle Unterstützung der eigenen Kinder aus. Um diese Lücke zu schließen, bietet BÄM Immobilien gemeinsam mit dem Partner HausVorteil den Teilverkauf an. „Mit diesem Modell haben Kunden die Möglichkeit, bis zu 50 Prozent ihres Vermögens freizusetzen und können trotzdem in ihrem Haus oder der Wohnung bleiben“, erklärt Luigi Laita, Geschäftsführer von BÄM Immobilien.

Am Mittwoch, 22. Februar, startet das Unternehmen um 17 Uhr im Tennisheim des TSV Vorsfelde (Buchgartenweg 33) eine Infoveranstaltung zu dem Thema. Dort wird Sascha Behrens, Regionalleiter Nord von HausVorteil, sämtliche Fragen zum Teilverkauf beantworten, während der Gifhorner Finanzexperte Martin Wagner für Fragen rund um das Thema Immobilien und Finanzierungen zur Verfügung steht. Da die Plätze begrenzt sind, empfiehlt der Veranstalter eine Platzre-



Luigi Laita informiert Interessierte über den Teilverkauf der eigenen Immobilie.

FOTO: PRIVAT

servierung unter 0175-4328759.

„Mit dem Teilverkauf profitiert man als Hausbesitzer weiterhin von den Vorzügen eines Immobilieneigentümers, hat aber zusätzlich verfügbares

Geld“, sagt BÄM-Geschäftspartner Sebastian Drevenstedt. So eigne sich der Teilverkauf beispielsweise für Immobilienbesitzer im Rentenalter, wenn die monatlichen Einkünfte nicht ausreichen, oder wenn

für Krankheit, Pflege oder einen altersgerechten Umbau der Immobilie Geld erforderlich ist, oder ein Budget für eine größere Reise benötigt wird. Durch ein unabhängiges Gutachten wird dann zunächst

der Marktwert der Immobilie ermittelt. „Der Wert aus diesem Gutachten ist die Grundlage für unser Angebot“, sagt Drevenstedt.

Der Teilverkauf selbst wird durch einen Notar beglaubigt und ins Grundbuch wird ein Nießbrauchrecht zu Gunsten des Besitzers eingetragen. „Dies sichert nicht nur lebenslanges Wohnrecht in der Immobilie, sondern der Eigenheimbesitzer behält auch die alleinige Verfügungsgewalt über das Heim“, erläutert Laita. „Der Teilkäufer ist also nur stiller Miteigentümer und kann weder entscheiden, was mit der Immobilie passiert, noch Anteile weiterverkaufen.“

Da allerdings jede Immobilie so individuell wie der jeweilige Kunde ist, sei eine persönliche Beratung eine unverzichtbare Vertrauensgrundlage. Entsprechend steht das BÄM Immobilien-Team Interessierten für Fragen rund um das Teilverkaufs-Modell und eine unverbindliche Beratung flexibel bis 20 Uhr persönlich zur Verfügung. Termine können gerne unter 0175-4328759 bei Luigi Laita persönlich oder per Mail an [laita@bam-immobilien.de](mailto:laita@bam-immobilien.de) vereinbart werden. Mehr Informationen gibt es unter [www.bam-immobilien.de](http://www.bam-immobilien.de).

Am 14. Februar ist Valentinstag

## Liebe(s) Grüße zum Valentinstag

Lieber Michael,  
liebe Grüße zum Valentinstag. Danke für alles, was du für mich getan hast!  
Deine Anja

Liebe Claudia,  
alles Liebe zum Valentinstag  
wünscht dir dein Schatz

Liebe Renate!  
Für die schöne Zeit mit dir möchte ich mich bedanken!  
Dein Jürgen

My Darling!  
Lass' uns über den Wolken schweben  
Dein Keith

Guten Morgen Lennart  
Dein ist mein ganzes Herz  
Deine Josefine

... schon ab 5 Euro\*

eine private Grußanzeige zum Valentinstag in der Aller-Zeitung/Wolfsburger Allgemeine. Diese und weitere Muster finden Sie bei uns im Internet.

Und so geht's:  
[www.waz-online.de/osc](http://www.waz-online.de/osc) besuchen, anmelden oder über den Schnelleinstieg für private Anzeigen einsteigen und »Grüße zum Valentinstag« auswählen.

Anzeigenschluss: Montag, 13. Februar 2023, 10 Uhr.

Ihre Anzeige erscheint am Dienstag, 14. Februar 2023.

\*Preise:  
sw: 5 Euro  
mit Farbe: 10 Euro  
Motivgröße: 45 x 45 mm

Aller-Zeitung  
Wolfsburger Allgemeine

