

## IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

6 Zimmer | 149 m² | 189.900,- €



**Festpreis Esprit 149, inkl. Finanzierungsservice,**  
Rolläden, Sicherheitsfenster 3fach verglast, inkl.  
Ausbaureserve, Drempel 1,125 m, Solaranlage  
☎ 0531/877040  
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2  
**westermann-massivhaus.de**  
36249901\_002422

**Haus zu verk., Gifhorn Kästorf,**  
2Fam.-Haus. 1.200m² Grdst., Keller,  
2 Garagen, gepfl., ab 01.06., Preis  
VB. ☎ (01 76) 24 22 22 89

**Sanierungsfahrplan für Ihr Haus**  
iSFP BAFA, Ihr Eigenanteil nur 245 €  
die-energieberatungsagentur.de

## 300 000 BIS 350 000 EURO

**DHH in Meinersen, 5 Zi., Küche, 2**  
Bäder, 1 Gä.-WC, Vollkeller, Wfl. ca.  
140m², Grdst. 527m², KP: 325.000€,  
von privat. ☎ 05372/5136

## 450 000 EURO & MEHR

**++ Hattorf ++ Haus sucht neue**  
**Familie 5 Zi. ++ Bj. 1999, ca. 143 m²**  
Wfl., Garage, ca. 435 m² Grdstck.,  
Fbhgz., Gas-Hzg., E-Bedarf:  
152,2 kWh (m²\*a) E-Klasse:  
E, € 480.000,-,  
Info: [www.bu-schmidt.de](http://www.bu-schmidt.de)  
☎ (0 53 61) 8 67 87 00

## 4- & MEHR-ZIMMER- EIGENTUMSWOHNUNGEN

**++ Kerk siek ++ 4 Zi. - Maisonette in**  
**Randlage ++ ca. 116 m², Bj. 2011,**  
EBK, tlw. Fbhgz., Rolläden, gr.  
Dachterrasse, Garage,  
3fach-Verglasung, Fernhzg.,  
E-Verbrauch: 70,1 kWh (m²\*a)  
E-Klasse: B, € 457.000,-,  
Info: [www.bu-schmidt.de](http://www.bu-schmidt.de)  
☎ (0 53 61) 8 67 87 00

## IMMOBILIENMARKT GESUCHE

**Sie suchen einen guten Makler?**  
Wir verstehen unsere Arbeit. Das  
können wir Ihnen nach über 25 jäh-  
riger Erfahrung stolz zusichern. Für  
eine kostenlose Kurzbewertung  
rufen Sie uns an:  
**INAN-IMMOBILIEN**  
SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT  
TEL.: 05351-42073  
36572701\_002422

## EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

**Handwerker sucht Haus in Gifhorn/-**  
**Wolfburg+Umgebung ,gern auch re-**  
**novierungsbedürftig gegen Barzah-**  
**lung 0175-1010652**

## EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Priv. Anleger sucht !**  
Whg. oder MFH von priv., leerste-  
hend oder verm., auch unrenov. oder  
sanierungsbed. rasche Kaufabwick-  
lung! Tel.: 05192/979175

## WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

**Verm. 55m² Whg., an alleinstehen-**  
**de Frau, zum 01.03.23, WM 590€**  
☎ (0 53 63) 75 65

## 1-ZIMMER- WOHNUNGEN

**1 möbl. Zi. in WOB zu verm., WM**  
250€ ☎ (0 53 63) 74 22 2

## 2-ZIMMER- WOHNUNGEN

**Dachstudio-Whg. Vorsfelde Innen-**  
**stadt, 90 m², 2 Etg., Kü., Glasfaser,**  
580,-€ + NK, Strom extra,  
☎ (0 53 63) 80 59 79

## Bei Anzeigen, die unter

**Chiffre erscheinen,**  
können wir über Auftraggeber keine Auskunft  
geben. Die Geheimhaltung des Auftraggebers  
ist jeweils verpflichtender Bestandteil des  
Anzeigen-Auftrages bei Chiffre-Anzeigen.

**WOB-Sandkamp, 2-Zi. Whg.,**  
1 OG, EBK, 91 m², 590,-€ KM + NK,  
☎ (0 53 61) 3 42 41

**Hoitlingen,**  
2 Zi., Wfl. 110 m², WZ, SZ, Kü/EZ,  
Bad mit Wa./Du., großer Balkon  
(55 m²), Abstellraum im EG und Ge-  
meinschaftswaschraum, Mindest-  
mietzeit 2 Jahre, danach unbe-  
grenzt, sofort beziehbar, KM 840,- €,  
h.reiss@imo-wob.de

**2 Zi.-Whg in Müden, 1. OG, EBK,**  
50m², Fußbodenhzg, KM 350€ + NK,  
ab sofort oder später  
☎ (01 51) 70 88 95 61

## 3-ZIMMER- WOHNUNGEN

**3 Zimmer WHG 66qm in Hankens-**  
**büttel zu vermieten. 0176/44225994**

**Vermiete 60m² Whg., 05373/6162**

**3 - Zi. - Whg., Tüla Ortsmitte, ab**  
**1.2.2023 zu verm. ☎ (0 58 33) 1835**

## 4- & MEHR- ZIMMER-WOHNUNGEN

**4,5-Zi.Whg. in Gifhorn-Innenstadt,**  
84m², 1. OG mit Balkon, Abstellr.,  
PKW EP zum 01.05.2023, KM 550€ +  
NK. Info: ☎ (01 76) 51 42 96 47 oder  
05371/932759

**GF-Stadt, 4 Zi.,-EG-Whg, 80m²,**  
renov., EBK, Keller, Sitzecke, PKW,  
Stellpl., ab 40+ ☎ (0 53 71) 5 05 15

## WOHNUNGSMARKT GESUCHE

**Grundstücke gesucht! Wir zahlen**  
**Höchstpreise! 0531 / 87 70 40**  
36249201\_002422

**DRINGEND!!! Familie mit 3 Kin-**  
**dern sucht in Gifhorn kleines Haus**  
**oder Wohnung mit über 80m² zur**  
**Miete ☎ (01 75) 9 59 11 62**

**Junge Familie mit 5 Kindern su. ein**  
**Haus zur Miete, ☎ (01 76)**  
**59 25 50 51**

# Am 14. Februar ist Valentinstag

## Liebe(s) Grüße zum Valentinstag

**Lieber Michael,**  
liebe Grüße zum Valentins-  
tag. Danke für alles, was du  
für mich getan hast!  
Deine Anja

**Liebe Claudia,**  
alles Liebe zum  
Valentinstag  
wünscht  
dir dein  
Schatz

**Liebe Renate!**  
Für die schöne Zeit mit dir  
möchte ich mich bedanken!  
Dein Jürgen

**My Darling!**  
Lass' uns über  
den Wolken  
schweben  
Dein Keith

**Guten Morgen Lennart**  
Dein ist mein  
ganzes Herz  
Deine Josefine

## ... schon ab 5 Euro\*

eine private Grußanzeige  
zum Valentinstag in der  
Aller-Zeitung/Wolfsburger Allgemeine.

Diese und weitere Muster  
finden Sie bei uns im Internet.

Ihre Anzeige erscheint am  
Dienstag, 14. Februar 2023.

Und so geht's:  
[www.waz-online.de/osc](http://www.waz-online.de/osc)  
besuchen, anmelden  
oder über den Schnelleinstieg für  
private Anzeigen einsteigen und  
»Grüße zum Valentinstag« auswählen.

Anzeigenschluss:  
Montag, 13. Februar 2023, 10 Uhr.

**Aller-Zeitung**  
**Wolfsburger Allgemeine**



**Das Beste am**  
**guten Morgen:**  
**Entdecken**  
**Sie unsere guten**  
**Seiten!**

**Lokales · Sport**  
**Einkaufstipps**

**hallo**  
wochenende

**hallo**  
wochenende  
erscheint an jedem Sonnabend/Sonntag

**Verlag:**  
Madsack Medien Ostniedersachsen  
GmbH & Co. KG  
31224 Peine, Werderstraße 49  
[www.halogifhorn.de](http://www.halogifhorn.de)  
[www.hallowob.de](http://www.hallowob.de)  
**Geschäftsführer:**  
Gordon Firl, Günter Evert  
**Redaktion:**  
Foto- & Presse-Agentur Photowerk  
Melanie Stallmann  
(Redaktionsleiterin GF/WOB)  
**Redaktion Gifhorn:**  
Melanie Stallmann  
38518 Gifhorn, Steinweg 73  
Tel. 05371 808123  
Fax 05371 808110  
E-Mail: [redaktion@hallogifhorn.de](mailto:redaktion@hallogifhorn.de)  
**Redaktion Wolfsburg:**  
Melanie Stallmann  
38440 Wolfsburg, Porschestraße 74  
Tel. 05371 808122  
Fax 05371 808110  
E-Mail: [redaktion@hallowob.de](mailto:redaktion@hallowob.de)  
**Private Anzeigen Gifhorn:**  
38518 Gifhorn, Steinweg 73  
Tel. 0800 1234-903  
Fax 0800 1234-914  
**Gestaltete Anzeigen Gifhorn:**  
38518 Gifhorn, Steinweg 73  
Tel. 05371 808104/808116  
Fax 05371 808154  
**Private Anzeigen Wolfsburg:**  
38440 Wolfsburg, Porschestraße 74  
Tel. 0800 1234-906  
Fax 0800 1234-914  
**Gestaltete Anzeigen Wolfsburg:**  
38440 Wolfsburg, Porschestraße 74  
Tel. 05361 200-130 und 200-163  
Fax 05361 200122  
**Vertrieb:**  
Verlagshaus Werderstraße 49, 31224 Peine  
0800 1234-909  
E-Mail Gifhorn: [vertrieb@hallogifhorn.de](mailto:vertrieb@hallogifhorn.de)  
E-Mail Wolfsburg: [vertrieb@hallowob.de](mailto:vertrieb@hallowob.de)  
**Anzeigen- und Redaktionsschluss:**  
Dienstag, 18 Uhr  
**Verbreitete Auflage:**  
hallo Gifhorn 48 200 Exemplare  
hallo Wolfsburg 80 715 Exemplare  
Gesamt 128 915 Exemplare  
**Druck:**  
Oppermann Druck- und  
Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG  
Gutenbergstraße 1  
31552 Rodenberg  
Gültige Anzeigenpreislise Nr. 10  
vom 01.02.2023  
Erfüllungsort und Gerichtsstand ist für  
das Mahnverfahren und im Verkehr zu  
Vollkaufleuten Hannover  
Leserbriefe:  
Anonyme Zuschriften werden nicht veröf-  
fentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller  
Adresse versehen und vom Einsender  
unterschrieben sein. Die Redaktion behält  
sich Kürzungen unter Berücksichtigung der  
presserechtlichen Verantwortung vor.  
Für unverlangt eingesandte Manuskripte  
wird keine Gewähr übernommen.  
Rücksendungen nur, wenn Porto beiliegt.

**BVDA**  
Bundesverband Deutscher  
Anzeigenblätter  
**AD**  
AUFLAGEN  
KONTROLLE  
DER  
ANZEIGEN  
BLÄTTER  
BVDA/BDZV

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten  
möchten, bitten wir Sie, einen Werbe-  
verbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis:  
„bitte keine kostenlosen Zeitungen“  
an Ihrem Briefkasten anzubringen.  
Weitere Informationen finden Sie auf dem  
Verbraucherportal  
[www.werbung-im-Briefkasten.de](http://www.werbung-im-Briefkasten.de)