

## IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

**6 Zimmer | 149 m² | 219.900,- €**



**Festpreis Esprit 149, Rolläden, Sicherheitsfenster, inkl. Ausbaureserve, Wärmepumpe Finanzierungsservice ☎ 0531/87 70 40**  
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2  
**westermann-massivhaus.de**  
10036001\_002423

• **Energieberatung • Energieausweis**  
• **Fördermittelberatung/-beantragung mit Baubegleitung! (BAFA-gefördert)**  
• **Wärmepumpen-Info im Eigenheim**  
Erstinfos & Termine: **0160 / 69 80 834**  
**www.die-energieberatungsagentur.de**  
7867001\_002423

## EIN- & ZWEI-FAMILIENHÄUSER

**Ein Haus viele Möglichkeiten,** Velpke OT, ca. 110 m² Wfl., Doppelgarage, großz. Nebengeb., 410 m² Grdst., Hg./Dach neu, von priv., 250.000 €, ☎ (0 15 77) 5 42 42 41

**Privat sucht Anlageobj.** EFH, MFH, Grundst. GF, WOB, BS 01709051042

## 350 000 BIS 450 000 EURO

**++ Jembke ++ großes Haus in Randlage mit Garage ++ ca. 254 m² Wfl., 5 Zi., Bj. 1975, Gashzg., ca. 963 m² Grundstück, großer Wintergarten, Kaminofen, 2 x EBK, Sauna im Bad, Gäste-WC mit Dusche, E-Bedarf: 147 kWh (m²\*a) E-Klasse: E, € 399.000,- ohne K.-Prov. Info: **www.bu-schmidt.de** ☎ (0 53 61) 8 67 87 00**

**Ruhe und Erholung in Tappenbeck** Für die gr. Familie, EFH, 150 m² Wfl., Bj. 64, gr. Terrasse, Keller, Garage, gepflegter Garten, 1.120 m² Grdst., VB 379.000,- €, ☎ (0 53 63) 2 01 19

## 450 000 EURO & MEHR

**++ Wendschott ++ Haus in Randlage mit Garage ++, Bj. 2009, ca. 116m² Wfl., 4 Zimmer, ca. 403m² Grundstück, EBK, Kaminofen, gr. überdachte Terrasse, L-Wärmepumpe, E-Verbrauch: 55,2 kWh (m²\*a) E-Klasse: B, € 455.000,-, ohne K.-Prov. Info: **www.bu-schmidt.de** ☎ (0 53 61) 8 67 87 00**

## 3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

**++ Fallersleben, BAUBESICHTIGUNG** am Mittwoch, 19.04.23 von 16-18.00h ++ Herzogin-Clara-Straße 25A-E, 2-3 Zi. Wohnungen von 69-87m² Wfl. mit Aufzug, verglastem Balkon oder eigener Garten, Energiesparhaus, Fußbhzg., elektr. Rolläden, Be- und Entlüftungsanlage, 3fach- Vergl., Glasfaser, Außenanlage, Stellplätze E-Mobilität-Vorb., Bj 2021, Fernhzg., E-Bedarf: 38kWh (m²\*a) E-Klasse: A, Info: **www.bu-schmidt.de**, ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

**++ WOB-Klieversberg ++ nur noch einziehen ++ ca. 75 m², 3 Zi., Bad NEU, Rolläden, Balkon, Bj. 1957, Fernhzg., Erbpachtgrdst. der Stadt Wob, läuft noch 34 Jahre (Pacht p.a. 377€), E-Verbrauch: 122,1 kWh (m²\*a) E-Klasse: D, € 209.000,- ohne K-Prov. Info: **www.bu-schmidt.de** oder ☎ (0 53 61) 8 67 87 00**

## 4- & MEHR-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

**++ Maisonette in Randlage ++ 4 Zi. - Wohnung mit Garten & Garage ++ Kerkisiek, ca. 116m², Bj. 2011 gr. Dachterrasse, EBK, tiw. Fbhzg., Rolläden, 3fach-Verglasung, Fernhzg., E-Verbrauch: 70,1 kWh (m²\*a) E-Klasse: B, 427.000,- € Info: **www.bu-schmidt.de** ☎ (0 53 61) 8 67 87 00**

## IMMOBILIENMARKT GESUCHE

**Suche RH o. DHH, max. 110m² Wfl.** mit kl. Grdst. ohne Keller im LK GF nur von Privat, ☎ (01 76) 51 61 01 53

• Sie suchen einen guten Makler?  
• Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25-jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:  
• **INAN-IMMOBILIEN SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT TEL.: 05351-42073**  
3657201\_002422

## EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

**Handwerker sucht Haus in Gifhorn-/Wolfburg+Umgebung**, gern auch renovierungsbedürftig gegen Barzahlung 0175-1010652

## BAUGRUNDSTÜCKE

**SUCHE** Baumöglichkeit ab 400 qm-Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 0 17 42 03 20 54

## WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

**Verm. 3Zi.-Whg., OG, in Vorsfelde, 55m², WM 590€, an nette Dame.** ☎ (0 53 63) 75 65

**Gewerbe, 129m², Voßfelde, Innenstadt, großes Schaufenster, später mit 90m² Whg. mögl.** ☎ (0 53 63) 80 59 79

**Wohnung kostenlos?** Gegen Aushilfe am Haus u. im Garten. Chr. Hoffmann ☎ (05371) 75690

## 1-ZIMMER-WOHNUNGEN

**1 möbl. Zi. an Mann in WOB zu verm., WM 250€** ☎ (0 53 63) 7 42 22

## 2-ZIMMER-WOHNUNGEN

**2 1/2 Zi.-Whg., 66 m², Nähe Schillerplatz, 2 Balk., EP in Tiefgrg., Fahrstuhl, Keller, ab 1.7. evtl. früher** ☎ (01 51) 106 542 26

**WOB-Sandkamp, 2-Zi. Whg., 1 OG, EBK, 91 m², 590,-€ KM + NK,** ☎ (0 53 61) 3 42 41

## Bei Anzeigen, die unter Chiffre erscheinen,

können wir über Auftraggeber keine Auskunft geben.

Die Geheimhaltung des Auftraggebers ist jeweils verpflichtender Bestandteil des Anzeigen-Auftrages bei Chiffre-Anzeigen.

## 2-ZIMMER-WOHNUNGEN

**Gifhorn, Tweete 5, 2 Zi.-Wo., in gepfl. MFH, Kü., Diele, Bad, Blk, 1. OG, Wfl. ca 58 m², GSZ neu, nur mit WBS für Senioren ab 60 Jahre, fr. ab sof. o. später, KM 402,50 € + NK + PKW-Einst., + KT, Prov.-frei, Hausverw. Rathjen, ☎ (0 53 71) 5 00 85**

**GF, 2 Zi.-Whg., 60 m², KM 480,- + NK + 2 MMKT, ☎ (01 60) 95 74 99 99**  
**Wolfsburg** Wfl. 50 m², KM 450,- € Nachmieter für eine 2 Zimmerwohnung in Wolfsburg/Stadtmitte gesucht, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, mit Dusche, die Wohnung hat eine EBK die übernommen werden kann. ☎ 05 83 35 95

**Meinersen, 2 Zi.-DG, 1 Arbeitsraum, ca. 55m², Bad mit Fenster und Wanne, 355€ KM + 2 MMS Kauton, Fahrrad., frei ab 1.6.23** ☎ 05372/7623

**Isenbüttel, 2 Zi., 57 m², Kü., Bad, Keller, Blk., PKW-EP, KM 350,- € + NK, kWh 166, ☎ (0 53 71) 39 75, Mo.-Fr. 8.30-11.30 Uhr**

## 3-ZIMMER-WOHNUNGEN

**Neud.-Platend./Ortsmitte, 2,5 Zi. Altbau Whg., 62 m², Kü., Bad, sep. WC, Diele, kl. Werkstatt + PKW EP, 400,- € KM + NK + 2MKT ab 1.7.,** ☎ (01 75) 5 65 65 01

## WOHNUNGSMARKT GESUCHE

**Grundstücke gesucht! Wir zahlen Höchstpreise! 0531 / 87 70 40**  
36249201\_002422

## GARAGEN

**Suche Garage/Halle/Lager in GF, Umkr. 15 km, zur Miete oder Kauf,** ☎ (01 70) 5 04 81 58

## HANDWERKER

**Maler hat noch Termine frei, Sanierungsarbeiten, ☎ (01 62) 5 27 83 35**  
**Lieferung u. Montage neuer Rolläden, Rolladen-Reparaturen u. Umrüstungen, Rep. v. Hagelschäden. Wauschkies-Bauelemente, ☎ 05372 - 8220**

**Der Handwerker für alle Fälle, der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich**  
**Pflasterarbeiten jegl. Art, gew. 0 53 71 / 8 97 83 57, 0174/3240546**

**Üner Putz und Fliesen GmbH**  
seit 27 Jahren  
Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Fugarbeiten  
☎ **0160-96 21 04 97**  
**info@uener-putz.de**

**Vermiete Minibagger plus Zubehör. ☎ (0 51 71) 7 72 75 38**

**Biete Gartenarbeit, Bäume fällen und entsorgen, jegl. Pflasterarbeiten und Terrassen verlegen.** ☎ (0 53 61) 5 51 23 96

**Handwerker hat Termine frei!!!** Maler-, Putz-, Fliesen- und Innenarb., Bäder, Schimmelbeseitigung, Meier, ☎ (01 52) 55 68 83 29

**DE Garten- und Landschaftsbau, alle Arbeiten rund ums Haus. Pflaster- und Natursteinarbeiten, Gehölzschnitte, Zaun, Rollrasen, Rasen einsähen. Alt und Neu, Planung und Beratung. ☎ (0 51 73) 92 24 59 o. 0172/4 16 91 19, OT Meinersen, **www.de-gartenland.de****  
7665101\_002623

**Wir liefern und montieren: Hörmann-Garagentore u. Original-Ersatzteile Wauschkies-Bauelemente** Meinersen, Tel. 05372-8220

**365 Tage im Jahr...** Freude und Wohlbefinden unter Ihrem neuen **Terrassendach!** Seit 40 Jahren faire und fachgerechte Beratung, Montage und Verkauf durch **Wauschkies-Bauelemente** Meinersen, Tel. 05372-8220

## BADSANIERUNG

**M&A Haustechnik GmbH**  
Badsanierung mit Fliesen  
Sanitär und Heizung von Profis zum Festpreis!  
**0176/72602141 o. 05371/6721245**  
2902201\_002423

## DACHDECKER

**Laubinger-Dachexpress**  
Dach-Steinreinigung und Beschichtung. Weitere Info unter **www.laubinger-dachexpress.de** ☎ (0 15 78) 1 92 76 68

**Dachdeckermeister hat Termine frei. Kleinaufträge 0531/88535910 o. 0176/74111679**  
**Älteres Dachdeckerteam macht Holz-Rinne-Flachdach, Schiefer, Carport, gern auch Kleinreparatur** ☎ (01 76) 70 17 94 07

**Dachrinnenreinigung, Dachreparatur und Streicharbeiten.** ☎ (01 57) 56 47 82 48, Jürgen Weiß

**Achtung Hausbesitzer!**

**Frühjahrs-Rabatt für Dach Neueindeckung**  
mit hochwertigen Ton-Pfannen zur freien Wahl. Außerdem lassen wir sämtliche Fassadenarbeiten an Ihrem Haus durchführen!

**Kurzfristiger Baubeginn möglich! Kostenlose Beratung vor Ort.**

**MK Dach & Fassade GmbH**  
Tel.: 03471 / 642 3006  
10230201\_002423

## ENTRÜMPELUNG

**BBB Entrümpelungen**

Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.

**Telefon (05 31) 2 50 89 00 oder 01 60 / 6 45 91 41**  
**BBBuesing@gmx.de**  
**Inh. U. Büsing**  
37804001\_002422

**PIT** Inh. Ingo Pütz  
Hasselbachstr. 20  
38446 Wolfsburg

- **Haushaltsauflösungen**
- **Entrümpelungen**
- **Trödel-Ankauf aller Art**

**WOB 0 53 65 - 94 14 54**  
**Mobil 01 75 - 819 36 81**  
36526301\_002422

**TOP-Clean GmbH: Haushaltsauflösungen/Entrümpelungen, Dienstleistungen jegl. Art auf Anfrage, ☎ (0 53 61) 29 18 24, **info@top-clean.org****

**Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen seriös u. pietätvoll** ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich  
**Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98**

## FLIESENLEGER

**Fliesenleger hat noch Termine frei** ☎ (01 70) 2 80 62 97 oder (05304) 7790067

## GÄRTNER

**Pflege Ihren Garten, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen,** ☎ (01 77) 4 03 04 44

**Garten- und Landschaftsbauarbeit, Edi-Al rund ums Haus** ☎ (01 76) 51 88 80 20

## Gartenbau-Köppen.de

☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984  
Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstücks- pflege, Baumfällung, Erd- u. Baggerarbeiten, Zaunbau.  
**Unser Angebot ist Geld wert!**

**Gartenbaufachbetrieb Agirman**  
**Seit über 24 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11**

**Erledige Gartenarbeit von A-Z incl. Entsorgung. ☎ 0176-67625982**

**Rollrasen Verlegung incl. Vorarbeit** ☎ (01 71) 7 14 97 03

**Gärtner su. Arbeit, Gartenpflege, Heckenschnitt, Baumfällung, usw. Biete auch preiswerte Entrümpelungen u. Haushaltsaufl. an.** ☎ (01 57) 78 79 23 97

**Flora Garten- u. Landschaftsbau GmbH** übernimmt für Sie fachgerecht u. zu fairen Preisen Pflaster- u. Natursteinarbeiten, Terrassen- u. Zaunbau, Teichanlagen, Baumfällungen, Rollrasen, Gartenpflege, Mähroboter u. Bewässerungssysteme. ☎ (0 53 62) 94 91 11  
**www.flora-garten-wob.de**

**Ekinci Galabau Garten-Pflaster und Zaunbau, ☎ (01 79) 5 36 63 49**

**Planung - Anlegen - Pflegen** gemeinsam zum zauberhaften Garten. ☎ (0 53 08) 5 20 06 10  
**www.galabau-ibishi.de**

## GEBÄUDE- & FENSTERREINIGUNG

**TOP-Clean GmbH: Reinigen Ihrer Glasanlagen- z.B. Fenster/ Wintergärten/ Vordächer für gewerbliche sowie private Haushalte,** ☎ (0 53 61) 29 18 24  
**info@top-clean.org**

**Tokaruk Glas-Fensterreinig. Gardinenreinig., ☎ (0 53 61) 1 81 02 11 oder ☎ (01 72) 7 70 72 30**

## MALER / TAPEZIERER

**Anstrich und Tapezierarbeiten führt aus: ☎ (01 71) 9 93 81 58 gew.**

**Maler im Ruhestand, ☎ (01 78) 1 31 21 31**

**Maler hat Termine frei! Fassaden- und Holzanstrich** ☎ 0152 13975641

## MAURER

**Maurermeister übernimmt kl. Maurer und Putzarbeiten sowie nachträglich Fassadendämmung Terr.-u. Pflasterarbeit., ☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder 0170/5412865**

**Maurer, Fassaden u. Sockelarbeiten Termine fr., ☎ (01 62) 5 27 83 35**

## MÖBELTRANSPORTE

**C&K Umzugsservice**  
Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung  
**☎ (05 31) 38 91 23 55**

**PLATE UMZÜGE**  
Kein Umzug ohne unser Angebot!  
Porschestraße 4 • 38112 Braunschweig  
Tel.: +49 531 / 4 00 666  
**info@plate-umzeuge.de • www.plate-umzeuge.de**  
5141601\_000223

**Umzüge und Küchenaufbau, Möbelmontagen, fachgerecht zum FP, auch WE, Firma Stahlmann, ☎ (01 62) 6 17 00 84**