

### ▶ IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

Resthof auf 6061m<sup>2</sup>, KP 379.000, 209 kWh ☎ 0 15 1- 15 54 92 65

### ▶ 4- & MEHR-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

++ Maisonette in Randlage ++ 4 Zi. - Wohnung mit Garten & Garage ++ Kerkies, ca. 116m<sup>2</sup>, Bj. 2011 gr. Dachterrasse, EBK, tlw. Fbhzg., Rollläden, 3fach-Verglasung, Fernhzg., E-Verbrauch: 70,1 kWh (m<sup>2</sup>\*a) E-Klasse: B, € 427.000,- Info: www.bu-schmidt.de ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

### ▶ 200 000 BIS 250 000 EURO

++ Salzgitter-Lebenstedt ++ REH-mit Garage ++ 3-4 Zi., ca. 91 m<sup>2</sup>, Bj. 1970, Grdstck. ca. 358 m<sup>2</sup>, Balkon, EBK, Vollkeller, Rollläden, Gas-Hzg., E-Bedarf: 246 kWh (m<sup>2</sup>\*a) E-Klasse: G, € 229.000,- Info: www.bu-schmidt.de ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

### ▶ 3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

++ WOB-Klieversberg ++ komplett ++ ca. 75 m<sup>2</sup>, 3 Zi., Bad NEU, Rollläden, Balkon, Bj. 1957, Fernhzg., Erbpachtgrdst. der Stadt Wob, läuft noch 34 Jahre (Pacht p.a. 377€), E-Verbrauch: 122,1 kWh (m<sup>2</sup>\*a) E-Klasse: D, € 209.000,- Info: www.bu-schmidt.de oder ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

### ▶ WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

### ▶ MÖBLIERTER WOHNRAUM

Stilvolle 100 m<sup>2</sup> möbl. Whg., OG in Isenbüttel an NR zu verm., KM 970,- zzgl. NK, Details unter ☎ (01 76) 43 30 23 80

### ▶ WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

22KB, 64m<sup>2</sup>, 8€/m<sup>2</sup> + NK, GF-Hügelstr., ☎ (0 53 71) 93 16 30 ☐architekt.sievers@gmx.de

### ▶ 1-ZIMMER-WOHNUNGEN

Vermiete Singlewhg., ca. 50m<sup>2</sup>, Terr., Bad m. Fenster, voll möbl.- alles kompl. Geschirr, Waschm., Spülmasch., alles da, WM 650€, OT Calberlah, ab 1.Juni (0170) 3006409

### ▶ 2-ZIMMER-WOHNUNGEN

WOB-Sandkamp, 2-Zi. Whg., 1 OG, EBK, 91 m<sup>2</sup>, 590,-€ KM + NK, ☎ (0 53 61) 3 42 41

Verm. in GF n. Rath. zum 01.08.23, ruhige 70m<sup>2</sup> 2. Zi.-Studiowhg. im 2 FH, EBK, Bad mit DU u. WA, Balkon, Kellerr. u. Carport, Wallbox, Brennwerth., Solar, KM 630€ + NK + 3MMK ☎ (0 53 71) 1 61 02

Sassenburg, Triangel 2 Zi., Wfl. 70 m<sup>2</sup>, EBK, Garten, KM 650,- €, EA-Typ Verbrauch 116,1 kWh ☎ 0 15 1- 46 42 90 48

### ▶ 3-ZIMMER-WOHNUNGEN

Lachendorf/Ahnsbeck, 3,5 Zi., Kü, Diele, bad, ca. 80 m<sup>2</sup>, Blk, Garten, PKW/EP o. Grg. ☎ 05372/958529

### ▶ 4- & MEHR-ZIMMER-WOHNUNGEN

Ribbesbüttel, schöne 4 Zi.-Whg., ca. 100m<sup>2</sup>, EBK, Bad m. DU, GäWC, FBHhg., eig. Haustür, kl. Terrasse, ☎ (0 53 74) 46 78

### ▶ GEWERBEOBJEKTE

Gewerbeimmobilie in 38518 Gifhorn, Borsigstr. 26, prov.-frei zu verk., (s.ebay-Kleinanzeigen) oder "Ihr-Klempner-kommt@web.de"

### ▶ WOHNUNGSMARKT GESUCHE

**Grundstücke gesucht! Wir zahlen Höchstpreise! 0531 / 87 70 40**

### ▶ 2-ZIMMER-WOHNUNG

2-3 Zi.-Whg Suche 2 oder 3 Zi.-Whg. EG oder 1.OG mit Balkon in 29392 Wesendorf ☎ (0 53 76) 51 15

### ▶ IMMOBILIENMARKT GESUCHE

**Mehrfamilienhaus gesucht**

Suche Mehrfamilienhaus oder Wohnanlage ab 4. Einheiten. Direktankauf, ab 500.000€ - 3. MIO.€, sehr diskret, kurze Entscheidungswege. ☎ (01 51) 62 87 13 01

**SUCHE HAUS ZUM KAUF** auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 01 76 86 09 98 68

**Sie suchen einen guten Makler?** Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25-jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an: **INAN-IMMOBILIEN SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT TEL.: 05351-42073**

### ▶ EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

**Einfamilienhaus gesucht** Suche EFH in familienfreundlicher Gegend zum Kauf. Einfach alles anbieten ☎ (01 51) 62 87 13 01

### ▶ EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Eigentumswohnung gesucht**

ca. 3 Zimmer ab 60m<sup>2</sup>, gerne auch möbliert und ggf. vermietet. ☎ (01 51) 62 87 13 01

**Priv. Anleger sucht!**

Whg. oder MFH von priv., leerstehend oder verm., auch unrenov. oder sanierungsbed. rasche Kaufabwicklung! Tel.: 05192/979175

### ▶ BAUGRUNDSTÜCKE

**SUCHE** Baumöglichkeit ab 400 qm-Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 0 17 42 03 20 54

### ▶ HANDWERKER

**Biete Elektriker/Solararbeiten an.** ☎ (0 51 71) 7 72 75 37

**Frühjahrsangebot Maler-, Holz-u. Dacharb.,** ☎ (01 77) 1 34 77 87

**Handwerker hat Termine frei!!!** Maler-, Putz-, Fliesen- und Innenarb., Bäder, Schimmelbeseitigung, Meier, ☎ (01 52) 55 68 83 29

**Pflasterarbeiten jegl. Art, gew.** 0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546

**DE Garten- und Landschaftsbau,** alle Arbeiten rund ums Haus. Pflaster- und Natursteinarbeiten, Gehölzschnitte, Zaun, Rollrasen, Rasen einsähen. Alt und Neu, Planung und Beratung. ☎ (0 51 73) 92 24 59 o. 0172/4 16 91 19, OT Meinersen, [www.de-gartenland.de](http://www.de-gartenland.de)

**Üner Putz und Fliesen GmbH** seit 27 Jahren Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Fugarbeiten ☎ 0160-96 21 04 97 [info@uener-putz.de](mailto:info@uener-putz.de)

Wir liefern und montieren: **Hörmann-Garagentore u. Original-Ersatzteile Wauschkies-Bauelemente** Meinersen, Tel. 05372-8220

**365 Tage im Jahr...** Freude und Wohlbefinden unter Ihrem neuen **Terrassendach!** Seit 40 Jahren faire und fachgerechte Beratung, Montage und Verkauf durch **Wauschkies-Bauelemente** Meinersen, Tel. 05372-8220

**Der Handwerker für alle Fälle,** der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

**Treppen-, Balkon-, Terrassenfliesen** ☎ (0 53 71) 9 37 68 32

**Lieferung u. Montage neuer Rollläden, Rollläden-Reparaturen** u. Umrüstungen, Rep. v. Hagelschäden. **Wauschkies-Bauelemente,** ☎ 05372 - 8220

**Wohnungsrenovierung** ☎ 05371-9376832

**Dachdecker hat Zeit!** Dachsanierung, Flachdach, Dachreinigung u. Malerarbeiten. ☎ (0 53 41) 8 86 54 64

**Biete Pflaster- und Gartenarbeiten an.** ☎ (0 51 71) 7 72 75 38

**Badsanierung** ☎ 0160/977 396 54

### ▶ BADSANIERUNG

**Badumbau inkl. Fliesen- und Sanitärarbeiten zu fairen Preisen,** ☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder 0170/5412865

**M&A Haustechnik GmbH** Badsanierung mit Fliesen Sanitär und Heizung von Profis zum Festpreis! 0176/72602141 o. 05371/6721245

### ▶ DACHDECKER

**Ihr zuverlässiger Dachdecker aus der Umgebung hat wieder Termine frei,** ☎ (01 63) 4 59 90 63

**Dachdeckerarbeiten aller Art. Neu-eindeckung u. Reparatur. Zimmerer** ☎ (01 51) 63 93 77 24

**Älteres Dachdeckerteam macht Holz-Rinne-Flachdach, Schiefer, Carport, gern auch Kleinreparatur** ☎ (01 76) 70 17 94 07

### ▶ ENTRÜMPELUNG

**PIT** Inh. Ingo Pütz Hasselbachstr. 20 38446 Wolfsburg  
• Haushaltsauflösungen  
• Entrümpelungen  
• Trödel-Ankauf aller Art  
**WOB 0 53 65 - 94 14 54**  
**Mobil 01 75 - 819 36 81**

**TOP-Clean GmbH: Haushaltsauflösungen/Entrümpelungen,** Dienstleistungen jegl. Art auf Anfrage, ☎ (0 53 61) 29 18 24, [info@top-clean.org](mailto:info@top-clean.org)

**Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen** seriös u. pietätvoll ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

**Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen** bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

### ▶ FLIESENLEGER

**Fliesen/Sanitär** ☎ 0160/97739654

### ▶ GÄRTNER

**Gartenbau-Köppen.de**

☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984 Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstückspflege, Baumfällung, Erd- u. Baggerarbeiten, Zaunbau. **Unser Angebot ist Geld wert!**

**Rollrasen Verlegung incl. Vorarbeit** ☎ (01 71) 7 14 97 03

**Pflege Ihren Garten,** Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

**Erledige Gartenarbeit von A-Z** incl. Entsorgung. ☎ 0176-67625982

**Gartenbaufachbetrieb Agirman** Seit über 24 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. **Kostenl. Voranschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11**

10052201\_002423

**Baum-, Strauch- u. Heckenschnitt** sowie Baumfällung und Rodung jeglicher Art führt aus: **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Im Gartenbereich übernehmen wir** die Ausführung sämtlicher Naturstein- und Pflasterarbeiten sowie den Bau von Trockenmauern und Zäunen. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Sie wollen Ihren Garten um- o. neu gestalten?** Dazu individuelle Beratung, Planung u. Ausführung. Außerdem fachgerechte Teich- u. Rasenanlagen sowie Pflegearbeiten jeglicher Art führt aus: **L. Bittner Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Gärtner su. Arbeit,** Gartenpflege, Heckenschnitt, Baumfällung, usw. Biete auch preiswerte Entrümpelungen u. Haushaltsaufl. an. ☎ (01 57) 78 79 23 97

**ACHTUNG - SONDERAKTION! INKL. LUFTWASSERWÄRMEPUMPE UND FUSSBODENHEIZUNG!**

### HAUS SEESEN

148 m<sup>2</sup> Wfl.



Hauspreis: 206.900,- €\*

### HAUS FEHMARN

152 m<sup>2</sup> Wfl.



Hauspreis: 218.900,- €\*

### BUNGALOW EINBECK

110 m<sup>2</sup> Wfl.



Hauspreis: 189.900,- €\*

**Nur noch 5 Stück verfügbar!**

Das Handwerkerhaus  
**ELMBAU**  
BAUGESCHÄFT

Kundencenter Braunschweig  
Braunstraße 16a, 38122 Braunschweig-Rüningen  
Tel.: 0531 8770445 | Mail: [braunschweig@elmbau.de](mailto:braunschweig@elmbau.de)

**BEI UNS FESTPREIS- UND BAUZEITGARANTIE!**

\* zzgl. Grundstück, BNK und HAK; bezugsfertig (ohne Maler/Teppich)