

IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

Schrebergarten in WOB, Sonnenschein e.V., ca. 460 m² Grdst. m. Gartenlaube, Geräteschuppen, Gewächshaus, top gepflegt, VS, ☎ (01 70) 5 40 11 42

6 Zimmer | 149 m² | 219.900,- €



Festpreis Esprit 149, Rollläden, Sicherheitsfenster, inkl. Ausbaureserve, Wärmepumpe Finanzierungsservice ☎ 0531/87 70 40 Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2 www.westermann-massivhaus.de

WOHN- & GESCHÄFTSHÄUSER

+ **Besondere Gelegenheit - Wohnen und Arbeiten unter einem Dach** oder für die große Familie + sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit in bester Lage, zentrumsnah & direkt am Klieversberg, ca. 362m² Wfl., Wintergarten, Süddachterrasse & Garten, Eigentumsgrundstück 486m² EBK, ausgebauter Dachboden, Fernwärme, E-Bedarf: 287,1kWh (m²*a) E-Klasse: H, Bj.: 1964, Info: www.bu-schmidt.de, ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

250 000 BIS 300 000 EURO

DHH, barrierefrei, Wesendorf, sen.gerecht Bad, neuw. EBK, 102 m², 298.000 €, von privat an privat, ☎ (0 15 22) 4 46 45 93

300 000 BIS 350 000 EURO

DHH, 38528 Neudorf-Platendorf 2x Wfl. 90 m², Grdst. 610 m², Energieverbr. 85 kWh (m²a), VP 330.000,- € VB, Provision 4,76 % GRUND & BODEN IMMOBILIEN ☎ (01 71) 7 93 98 28 oder www.e-famulla.de

350 000 BIS 450 000 EURO

Mod. DHH, WOB-Hageberg, Bj 54, 673 m² Gdst, 108 m² Wfl., 3 Zi., energetisch kernsaniert 2019-2022, Voll unterk., Holzpellet-Hzg. hochwert. Ausst., Kamin, EBK, 2 Bäd., Gäst-WC, Sehr schön angel. Garten, uneinseh., Garage + Stellpl. uvm., verf. 10/23. € 428.000 ☎ Z 157 750

3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

++ **Fallersleben, BAUBESICHTIGUNG am Mittwoch, 31.05.23 von 16-18.00h** ++ **Herzogin-Clara-Straße 25A-E, 2-3 Zi.** Wohnungen von 69-87 m² Wfl., mit Aufzug, verglaster Balkon oder eigener Garten, Energiesparhaus, Fußbhgz., elektr. Rollläden, Be- und Entlüftungsanlage, 3fach-Vergl., Glasfaser, Außenanlage, Stellplätze **E-Mobilität-Vorb.**, Bj 2021, Fernhgz., **E-Bedarf: 38kWh (m²*a) E-Klasse: A**, Info: www.bu-schmidt.de, ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

ETW, 67m², mit Garage, in Wolfsburg Tiergartenbreite zu sof., 160.000 € VB, ☎ (0 53 63) 8 09 52 53 o. ☎ (01 52) 01 07 85 63

4- & MEHR-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

++ **Maisonette in Randlage + 4 Zi. - Wohnung mit Garten & Garage** ++ **Kerksiek**, ca.116m², Bj. 2011 gr. Dachterrasse, EBK, tiw. Fbhgz.,Rollläden, 3fach-Verglasung, Fernhgz., E-Verbrauch: 70,1 kWh (m²*a) E-Klasse: B,€ 427.000,- Info: www.bu-schmidt.de ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

BAUGRUNDSTÜCKE

Verk. Baugrundst. in Groß-Twülpstedt,OT- Klein Sisbeck, 971 m², vollersch. ☎ (01 76) 62 57 29 83

IMMOBILIENMARKT GESUCHE

Sie suchen einen guten Makler? Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25-jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:

INAN-IMMOBILIEN SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT TEL.: 05351-42073

SUCHE HAUS ZUM KAUF auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 01 76 86 09 98 68

Mehrfamilienhaus gesucht

Suche Mehrfamilienhaus oder Wohnanlage ab 4. Einheiten. Direktankauf, ab 500.000€ - 3. MIO.€, sehr diskret, kurze Entscheidungswege. ☎ (01 51) 62 87 13 01

EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

Einfamilienhaus gesucht Suche EFH in familienfreundlicher Gegend zum Kauf. Einfach alles anbieten ☎ (01 51) 62 87 13 01

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Eigentumswohnung gesucht ca. 3 Zimmer ab 60m², gerne auch möbliert und ggf. vermietet. ☎ (01 51) 62 87 13 01

Priv. Anleger sucht! Whg. oder MFH von priv., leerstehend oder verm., auch unrenov. oder sanierungsbed. rasche Kaufabwicklung! Tel.: 05192/979175

BAUGRUNDSTÜCKE

SUCHE Baumöglichkeit ab 400 qm-Abschnitt vom Garten,Abrißhaus,2. Reihe,Resthof,o.ä. ☎ 0 17 42 03 20 54

WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

2-ZIMMER-WOHNUNGEN

Wolfsburg 2 Zi., Wfl. 50 m², KM 450,- € Nachmieter für eine 2 Zimmerwohnung in Wolfsburg/Stadtmittel ruhige Lage gesucht. Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad mit Dusche, die Wohnung hat eine EBK die übernommen werden kann. Tel.05833595

Meinersen, Ohof, 2 Zi.-Whg., Kü., Diele, Bad, Balkon, Keller, PKW Einstellplatz, EBK, ab 01.08.23 zu vermieten ☎ 05372/958529

4- & MEHR-ZIMMER-WOHNUNGEN

Gamsen, 4 Zi.-Whg., OG, 100m², gut gel., ruh. u. hell, 05371 7506385

WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

Meinersen Ortsmitte, 3Zi. OG-Whg., Ruhige Lage, EBK, Bad, 82,5m², Keller, Waschkü.-Nutzung, Einstellplatz, Gartenanteil mögl., zum 01.09. od. später, KM 400€ + NK ☎ (0 53 72) 74 13

Gifhorn, 2 ZW, Stadtmittel, 1. OG, 75m², ab 1.7.23, 525€ KM + 90€ NK, Gas,Wasser, Strom, 2 KM Kaution. ☎ 0160/7619922

1-ZIMMER-WOHNUNGEN

Vermiete Singlewhg., ca. 50m², Terr., Bad m. Fenster, voll möbl.- alles kompl. Geschirr, Waschm., Spülmaschine, alles da, WM 650€, OT Calberlah, ab 1.Juni (0170) 3006409 **1-Zi.Whg, 30 m², Stadtmittel**, 280 € vollmöbl. ☎ (01 71) 4 60 28 32

2-ZIMMER-WOHNUNGEN

Sassenburg, Triangel 2 Zi., Wfl. 70 m², EBK, Garten, KM 650,- €, EA-Typ Verbrauch 116,1 kWh ☎ 0 15 1- 46 42 90 48 **WOB-Sandkamp, 2-Zi. Whg.**, 1 OG, EBK, 91 m², 590,-€ KM + NK, ☎ (0 53 61) 3 42 41

3-ZIMMER-WOHNUNGEN

Klein Twülpstedt, 3 Zi.-Whg., ☎ (0 53 64) 23 30

4- & MEHR-ZIMMER-WOHNUNGEN

WOB, Nähe Salzteich, 4 Zi., 1 OG, 112 m². Wfl., gr. Balkon, Fahrstuhl, Tiefgarage m. 2 EP, KM 1.150,- €, max. f. 2 Pers. keine Tiere, ☎ (01 70) 5 40 11 42 **Vordorf, 4Zi.-Whg.**, 92m², 585€ KM. ☎ (01 71) 3 54 30 18

WOHNUNGSMARKT GESUCHE

Grundstücke gesucht! Wir zahlen Höchstpreise! 0531 / 87 70 40

GEWERBEOBJEKTE

Einfamilien-Reihenhaus, Sauerbruchstr. 23, 38518 Gifhorn prov.-Frei zu verk. (s.ebay-Kleinanzeigen) oder "Ihr Klempner-kommt@web.de

VERSCHIEDENES

Klick-Klack Sofa, bes., neuw. aber günstig ☎ (01 52) 39 51 15 52

Fischteich m. Wohnwagen in WOB zu verpachten, ☎ (0 53 74) 34 27

Suche Gartenarbeit aller Art ☎ (01 76) 70 34 18 87

Suche Bauwagen ☎ (0 53 74) 34 27



HEIMAT OHNE HEKTIK
ZEITUNG, WO DU WILLST. Unser E-Paper direkt im Web oder als App. abo.WAZ-online.de/vorteile

Aller-Zeitung
Wolfsburger Allgemeine

Partner im RedaktionsNetzwerk Deutschland

ZWANGSVERSTEIGERUNGEN

Zwangsversteigerungen Amtsgericht Gifhorn

Amtsgericht Gifhorn, Am Schloßgarten 4, Saal 118, 38518 Gifhorn, Tel. Geschäftsstelle: 05371/897-103 oder -101. Sprechzeiten: Montag - Freitag 9.00 - 12.00 Uhr

Wohnhaus mit Garage
An den Hofwiesen 9
38518 Gifhorn

Verkehrswert: € 356.000,00
Wohnfläche ca.: 149,40 m²
Grundstück ca.: 864,00 m²
Wertgrenzen: gelten
Aktenzeichen: 5 K 18/22
Termin: 16.06.2023, 10:00 Uhr

Infos und Gutachten zum Download unter versteigerungspool.de

Wichtige Informationen zur Zwangsversteigerung:
Bieter haben auf Verlangen im Termin sofort Sicherheit i.d.R. in Höhe von 10% des Verkehrswertes (§ 68 ZVG) zu leisten oder nachzuweisen. 1. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. 2. Sicherheit kann gem. § 69 ZVG geleistet werden durch einen frühestens 3 Werkzeuge vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellten Verrechnungsscheck, eine Bankbürgschaft oder die Überweisung der Sicherheit auf das Konto der Gerichtskasse ca. eine Woche VOR der Versteigerung. Eine Besichtigung ist nur im Einvernehmen mit dem Eigentümer, Mieter oder Pächter möglich. Die Gutachten können bei Gericht oder unter www.versteigerungspool.de eingesehen werden.
Letzte Aktualisierung, Montag, den 22.05.23 um 10 Uhr.

ACHTUNG - SONDERAKTION! INKL. LUFTWASSERWÄRMEPUMPE UND FUSSBODENHEIZUNG!

HAUS SESEN
148 m² Wfl.



Hauspreis: 206.900,- €*

HAUS FEHMARN
152 m² Wfl.



Hauspreis: 218.900,- €*

BUNGALOW EINBECK
110 m² Wfl.



Hauspreis: 189.900,- €*

Nur noch 5 Stück verfügbar!



Kundencenter Braunschweig
Braunstraße 16a, 38122 Braunschweig-Rüningen
Tel.: 05 31 8 77 04 45 | Mail: braunschweig@elmbau.de

BEI UNS FESTPREIS- UND BAUZEITGARANTIE!

* zzgl. Grundstück, BNK und HAK; bezugsfertig (ohne Maler/Teppich)