

# „Schönheitskur“ für die Museums-Arkaden

Dreijähriger **Umbau des Südkopfcenters** ist fast abgeschlossen

VON DENNIS KLÜTING

**Wolfsburg.** Facelift für die „Museums-Arkaden“: Das ehemalige Südkopfcenter bekommt aktuell einen neuen Anstrich. Und auch im Inneren soll sich schon in kurzer Zeit einiges verändern, wie Hausverwalter Michael Spillecke im Gespräch mit unserer Zeitung erklärt. Denn mit dem dreijährigen Umbau habe sich das Gebäude „von einem Einkaufszentrum zu einem Wohn- und Geschäftshaus“ entwickelt.

„Mit den Malerarbeiten liegen wir gut im Rennen“, sagt Spillecke. „In zwei bis drei Wochen sollen sie abgeschlossen sein.“ Anschließend sollen die „Museums-Arkaden“ auch mit einem entsprechenden Eingangsschild kenntlich gemacht werden.

Für den 17. Juni steht die Eröffnung des Restaurants Falco's an, in dem österreichische Spezialitäten mit deutschen und italienischen Einflüssen angeboten werden sollen. Damit soll eine Lücke geschlossen werden, die das ehemalige Paulaner in den

Museums-Arkaden hinterlassen hatte. 150 Plätze bietet das Restaurant im Innenbereich, auf der Terrasse haben 200 Gäste Platz. „Bis zu der Eröffnung sollen die Arbeiten auf jeden Fall abgeschlossen sein“, versichert Spillecke.

Änderungen soll es hingegen noch im ersten und zweiten Obergeschoss geben, wie der Hausverwalter anmerkt: „VW verlässt uns.“ Der Mietvertrag über die rund 2000 Quadratmeter Büroflächen laufe zum 31. August aus und werde auch nicht verlängert. „Das trifft uns aber nicht überraschend, wie haben damit gerechnet“, so Spillecke. Daher habe man sich frühzeitig um Nachmieter bemühen können. „Es ist alles neu vermietet“, berichtet der Hausverwalter zufrieden. Die Mietverträge sollen in wenigen Wochen unterschrieben werden. Vorher wolle er die Identität der neuen Mieter nicht bekannt geben.

„Für Flächen in dieser Größenordnung findet man natürlich nicht 'mal eben' Nachmie-



Die Museums-Arkaden bekommen einen frischen Anstrich.

FOTO: BORIS BASCHIN

ter“, so Spillecke. Das bedarf umfassender Gespräche – zumal sich der Büromarkt auch nicht zuletzt durch die Corona-Pandemie stark verändert hat. Mit zwei neuen Großmietern sei die Nachnutzung jedoch gelungen. „Wir haben nun einen guten Branchenmix“, sagt der Hausverwalter. Damit seien auch alle

Flächen an den Mann gebracht, nach weiteren Mietern brauche er momentan nicht zu suchen. „Das Einkaufszentrum Südkopfcenter hat sich mit den Museums-Arkaden zu einem Wohn- und Geschäftsgebäude entwickelt.

Denn von den insgesamt 54 Wohnungen im dritten, vierten

und fünften Obergeschoss wurden 35 saniert. „Immer dann, wenn eine leer wurde, haben wir die Gelegenheit genutzt“, erklärt Spillecke. „Die Wohnungen wurden entkernt und wieder neu aufgebaut.“

Innerhalb der vergangenen drei Jahre ist am südlichen Ende der Porschestraße viel passiert: Der ehemaligen Haupteingang wurde bis zu den Säulen vorgezogen und das Gebäude so erweitert. Die Zwischendecke zum Obergeschoss wurde geschlossen, sodass dort eine größere Nutzfläche von etwa 2500 Quadratmetern zur Verfügung steht. Im Untergeschoss, wo früher die Wolfsburger bei Real einkauften, ist seit Oktober das Fitnessstudio Clever fit auf 2000 Quadratmetern eingezogen. Zuvor war dort die Ansiedlung einer Bowling-Bahn angedacht, diese Planung hatte sich jedoch zerschlagen.

„Wir haben den Berg erklommen“, fasst Spillecke zufrieden zusammen. „Nun können wir den etwas entspannteren Abstieg in Angriff nehmen.“

# NEU- Eröffnung!

## Der neue möbelmeyer ist da!

# Eröffnungs-Rabatt -10% auf Ihren Möbeleinkauf!

Gültig bei Möbel-Neuaufträgen. Ausgenommen alle in unserer Ausstellung ausgezeichneten „Werbepreis“ Artikel und bereits reduzierte Ausstellungsstücke, Küchen und Elektrogeräte. Nicht kombinierbar mit anderen Aktionen. Gültig bis 17.06.2023.

Feiern Sie mit uns die große  
NeuEröffnung nach Umbau!

**FREITAG**

**02.  
Juni**

8:30 - 18:00 Uhr

**SAMSTAG**

**03.  
Juni**

8:30 - 14:00 Uhr

# möbelmeyer

HANKENSBÜTTEL

**Neugierig?!**  
Für mehr  
Infos-  
hier scannen!



**Mit Verkostung & Freigetränk!**

1x für eine Speise Ihrer Wahl.  
1x für ein Freigetränk Ihrer Wahl.  
Nur solange Vorrat reicht.  
Details erfahren Sie im Möbelhaus.

möbelmeyer GmbH . Amtsweg 3-5

29386 Hankensbüttel . Telefon: 05832-1730 . [www.moebelmeyer.com](http://www.moebelmeyer.com)

Während der Aktionstage haben wir durchgehend für Sie geöffnet:

Freitag, 02.06.2023 von 8:30 bis 18 Uhr - Samstag, 03.06.2023 von 8:30 bis 14 Uhr